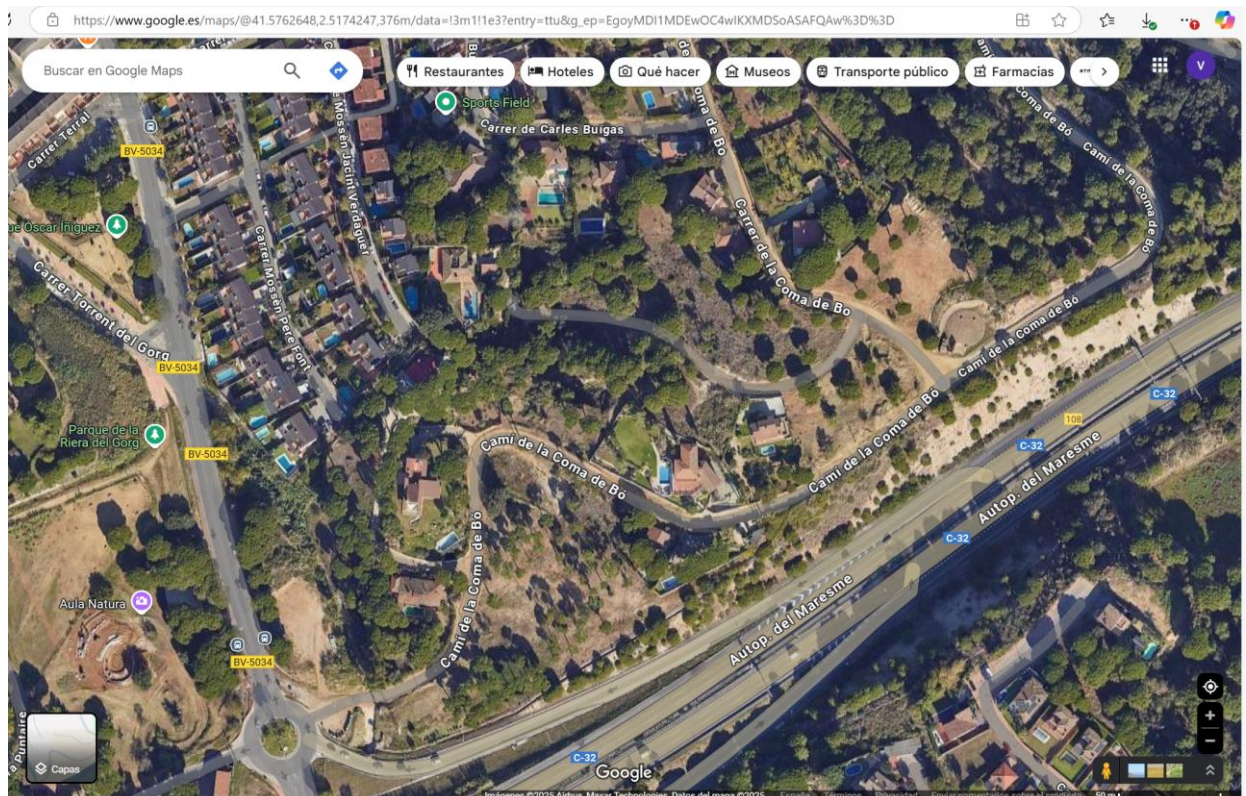


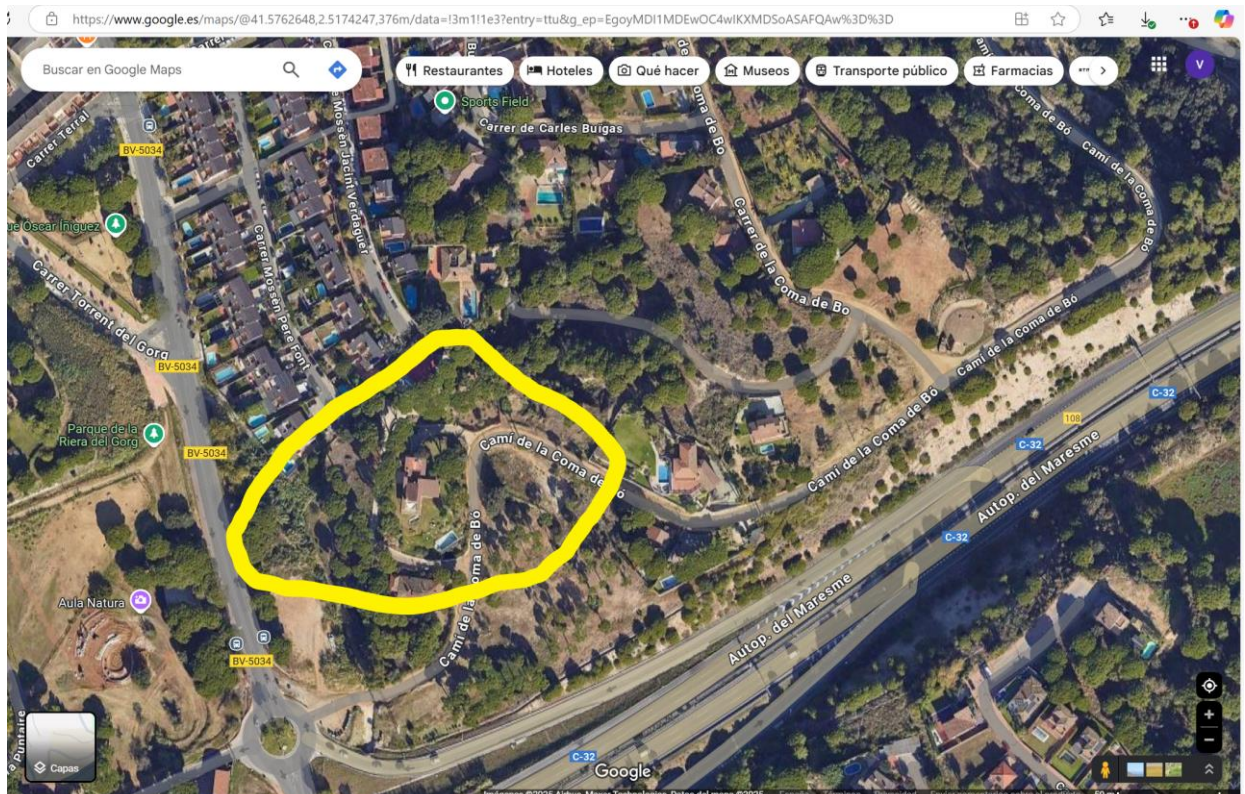
PROYECTO DE DESARROLLO Y EDIFICACION DE SUELO ZONA DE SANT VICENT DE MONTALT: COMA DE BO



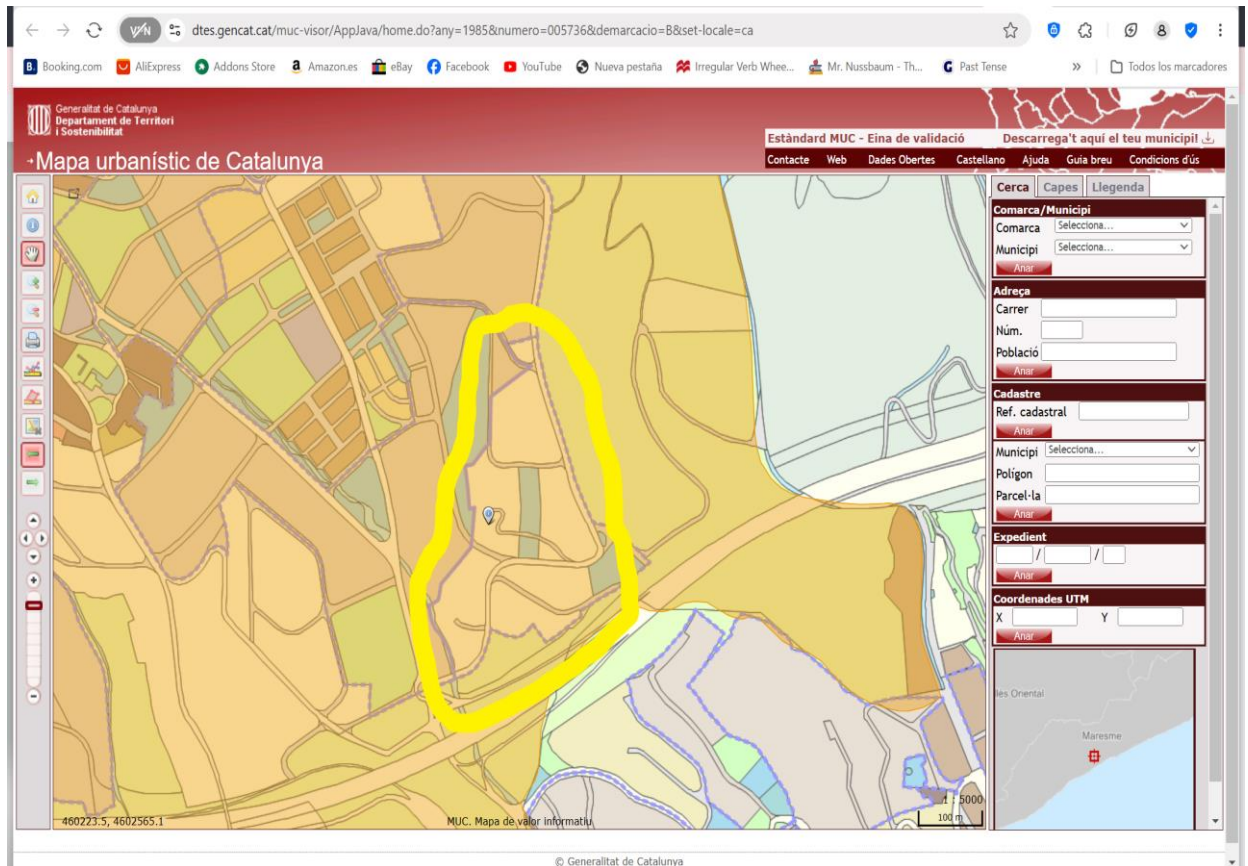
GESTOR DE SUELO: PROVALPON, SL – VICENTE PONS / 610779770 / VPONS@WEB.NOM.ES

VAMOS A EXPONER UN CONJUNTO DE TERRENOS URBANOS PARA URBANIZAR, SITUADOS EN LA COMARCA DEL MARESME AEN EL MUNICIPIO DE SAN VICENT DE MONTALT, DETALLANDO TODA LA INFORMACION NECESARIA PARA ENTENDIMIENTO Y EJECUCION:

- 1. DETERMINACION DE LAS PARCELAS.**
- 2. INFORME URBANISTICO: CALIFICACION DEL SUELO.**
- 3. NORMATIVA URBANISTICA.**
- 4. APROVACION DEL NUEVO POUM DE SVMONTALT.**
- 5. DESCRIPCION DEL PROYECTO.**



1. DETERMINACION DE LAS PARCELAS.



LA ZONA A DESARROLLAR ESTA COMPUESTA POR 4 PARCELAS 3 DE LAS CUALES ESTAN CATALOGADAS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON UNA EXTENSION DE 9848 M2 Y UNA CUARTA COMO RUSTICA CON UNA EXTENSION DE 5590 M2.

1) **9831703DG5093S0001SW 9831702DG5093S0001EW CL
COMA DE BO 23**

Consulta y certificación de Bien Inmueble

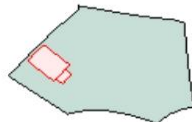
FECHA Y HORA

Fecha
15/12/2023
Hora
14:03:56

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9831702DG5093S0001EW
Localización
CL COMA DE BO 23
08394 SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
106 m²
Año construcción
2006

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL COMA DE BO 23
SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Superficie gráfica
1.969 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	99
SOPORT. 50%	1	00	02	7

SNC : SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

4C : UNIFICACION UNIFAMILIAR O CIUDAD JARDIN, SUBZONA INTENSIDAD 3

R6 : RESIDENCIAL, CONTRUCCION AISLADA O ADOSADOS

← → ↻ dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do?any=1985&numero=005736&demarcacio=B&set-locale=ca ☆

Booking.com AliExpress Addons Store Amazon.es eBay Facebook YouTube Nueva pestaña Irregular Verb Whee... Mr. Nussbaum - Th... Past Tense » Todos los marcadores

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Estàndard MUC - Eina de validació Descarrega't aquí el teu municipi!

Mapa urbanístic de Catalunya

Informació del punt

Municipi 08264 Sant Vicenç de Montalt RPUC:

Classificació

Codi Ajuntament SNC Sòl Urbà No Consolidat

Codi MUC SNC Sòl urbà no consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament 4c Edificació unifamiliar en ciutat jardí: subzona intensitat 3

Codi MUC R6 Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Sector

Codi Ajuntament 3PE Pla Especial

Codi MUC 14 PMU Pla de millora urbana

Dades del sector

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Planejament general

Consulta:

Cerca Capes Llegenda

Comarca/Municipi

Comarca Selecciona...

Municipi Selecciona...

Anar

Adreça

Carrer

Núm.

Població

Anar

Cadastr

Ref. cadastral 9831702DGS093S000

Anar

Municipi Selecciona...

Polígon

Parcel·la

Anar

Expedient

/ /

Anar

Coordenades UTM

X Y

Anar

459775.2, 4602889.3

MUC, Mapa de valor informatiu

1: 2000

20 m

Pla Oriental

Maresme

© Generalitat de Catalunya

2) 9831703DG5093S0001SW CL COMA DE BO 17

Consulta y certificación de Bien Inmueble

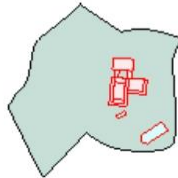
FECHA Y HORA

Fecha
15/12/2023
Hora
14:02:57

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9831703DG5093S0001SW
Localización
CL COMA DE BO 17
08394 SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
366 m²
Año construcción
1961

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL COMA DE BO 17
SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Superficie gráfica
4.980 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	202
SOPORT. 50%	1	00	02	39
DEPORTIVO	1	00	03	80
VIVIENDA	1	01	01	45

SNC : SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

4C : UNIFICACION UNIFAMILIAR O CIUDAD JARDIN, SUBZONA INTENSIDAD 4

R6 : RESIDENCIAL, CONTRUCCION AISLADA O ADOSADOS

The screenshot displays the 'Mapa urbanístic de Catalunya' web application. The browser address bar shows the URL: `dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do?any=1985&numero=005736&demarcacio=B&set-locale=ca`. The page header includes the Generalitat de Catalunya logo and the Department of Territory and Sustainability. The main title is 'Mapa urbanístic de Catalunya'. The left sidebar contains a navigation menu with options like 'Informació del punt', 'Classificació', 'Qualificació', 'Sector', 'Dades del sector', 'Planejament territorial', and 'Planejament general'. The central map area shows a land use map with a blue location pin. The right sidebar contains a search and information panel with sections for 'Cerca', 'Comarca/Municipi', 'Adreça', 'Cadastr', 'Expedient', and 'Coordenades UTM'. The bottom of the page shows the copyright notice '© Generalitat de Catalunya'.

Informació del punt

Municipi: 08264 Sant Vicenç de Montalt RPUC:

Classificació

Codi Ajuntament: SNC Sòl Urbà No Consolidat

Codi MUC: SNC Sòl urbà no consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament: 4d Edificació unifamiliar en ciutat jardí: subzona intensitat 4

Codi MUC: R6 Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Sector

Codi Ajuntament: 3PE Pla Especial

Codi MUC: 14 PMU Pla de millora urbana

Dades del sector

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Planejament general

Cerca Capes Llegend

Comarca/Municipi

Comarca:

Municipi:

Adreça

Carrer:

Núm.:

Població:

Cadastr

Ref. cadastral: 9831702DGS0935000

Municipi:

Polígon:

Parcel·la:

Expedient

/ /

Coordenades UTM

X: Y:

459912.3, 4602982.4

MUC. Mapa de valor informatiu

1:2000

20 m

© Generalitat de Catalunya

3) 9930802DG5093S0001JW CL COMA DE BO 30 Suelo

Consulta y certificación de Bien Inmueble

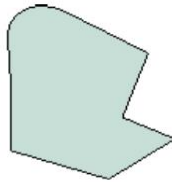
FECHA Y HORA

Fecha
15/12/2023
Hora
13:59:17

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9930802DG5093S0001JW
Localización
CL COMA DE BO 30 Suelo
08394 SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización
CL COMA DE BO 30
SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Superficie gráfica
2.899 m²

SNC : SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

4C : UNIFICACION UNIFAMILIAR O CIUDAD JARDIN, SUBZONA INTENSIDAD 3

R6 : RESIDENCIAL, CONTRUCCION AISLADA O ADOSADOS

Generaltat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Estàndard MUC - Eina de validació Descarrega't aquí el teu municipi

Mapa urbanístic de Catalunya

Informació del punt

Municipi: 08264 Sant Vicenç de Montalt RPUC:

Classificació

Codi Ajuntament: SNC Sòl Urbà No Consolidat

Codi MUC: SNC Sòl urbà no consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament: 4c Edificació unifamiliar en ciutat jardí: subzona intensitat 3

Codi MUC: R6 Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Sector

Codi Ajuntament: 3PE Pla Especial

Codi MUC: 14 PMU Pla de millora urbana

Dades del sector

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Planejament general

Cerca Capes Llegendra

Comarca/Municipi

Comarca: Selecciona...

Municipi: Selecciona...

Adreça

Carrer:

Núm.:

Població:

Cadastr

Ref. cadastral:

Municipi: Selecciona...

Polígon:

Parcel·la:

Expedient

X: Y:

Coordenades UTM

X: Y:

1 : 2000

20 m

MUC. Mapa de valor informatiu

© Generalitat de Catalunya

4) 08264A004000110000MJ (dividida en dos subparcelas):

Parcela, a efectos catastrales, inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
Polígono 4 Parcela 11
RIERA DE SANT VICENC. SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
5.590 m²

Consulta y certificación de Bien Inmueble

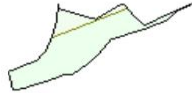
FECHA Y HORA

Fecha
15/12/2023
Hora
14:01:46

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
08264A004000110000MJ
Localización
Polígono 4 Parcela 11
RIERA DE SANT VICENC. SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
Localización
Polígono 4 Parcela 11
RIERA DE SANT VICENC. SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)
Superficie gráfica
5.590 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MB MONTE BAJO	12	4.746

4a) -Referencia catastral (4746 m2)

08264A004000110000MJ

Localizaci3n

Pol3gono 4 Parcela 11

RIERA DE SANT VICENC. SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

4b) - Referencia catastral (844 m2)

08264A004000110001QK

Localizaci3n

Pol3gono 4 Parcela 11

RIERA DE SANT VICENC. SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA)

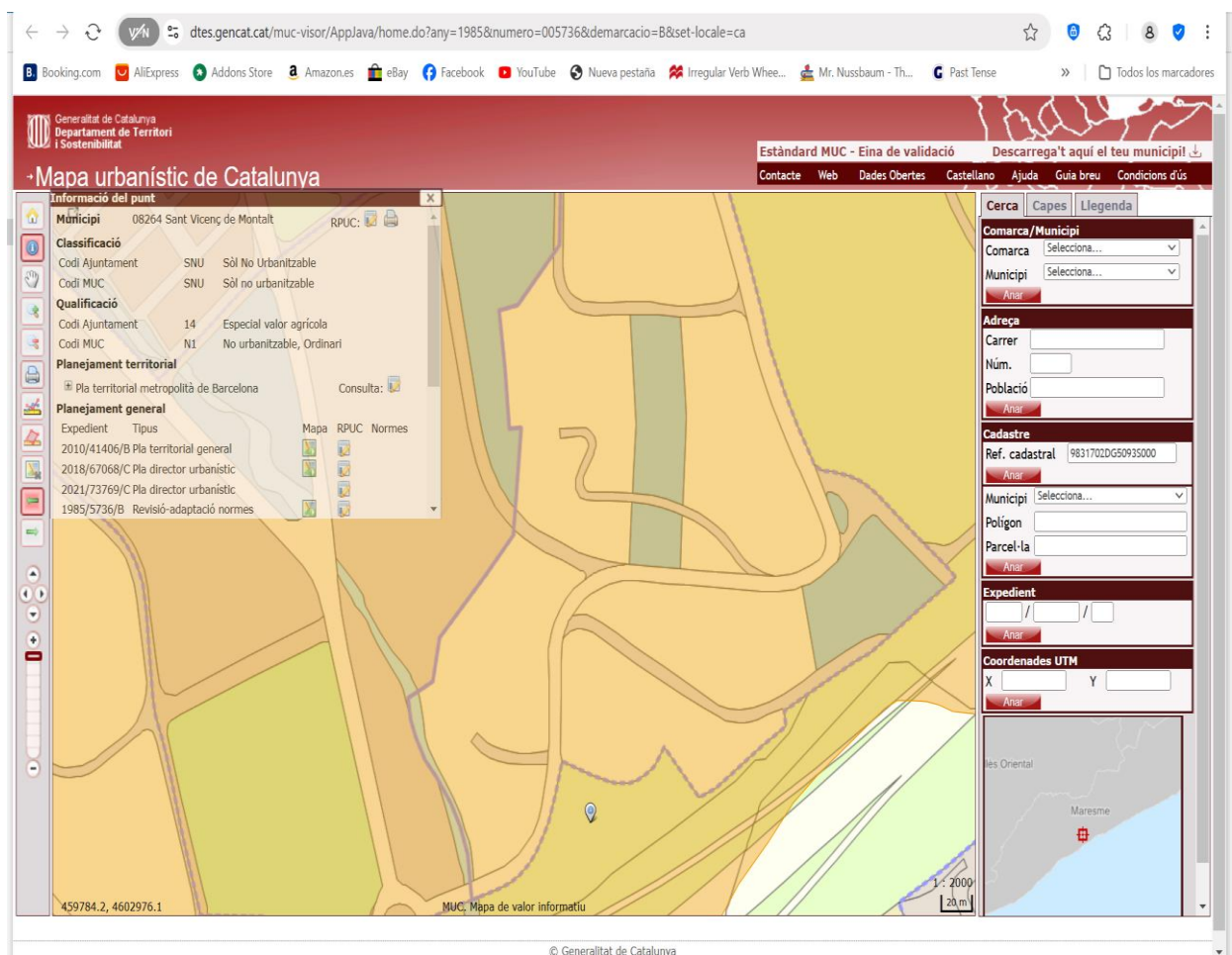
Clase Urbano

Uso principal Suelo sin edif.

SNU : SUELO NO URBANIZABLE

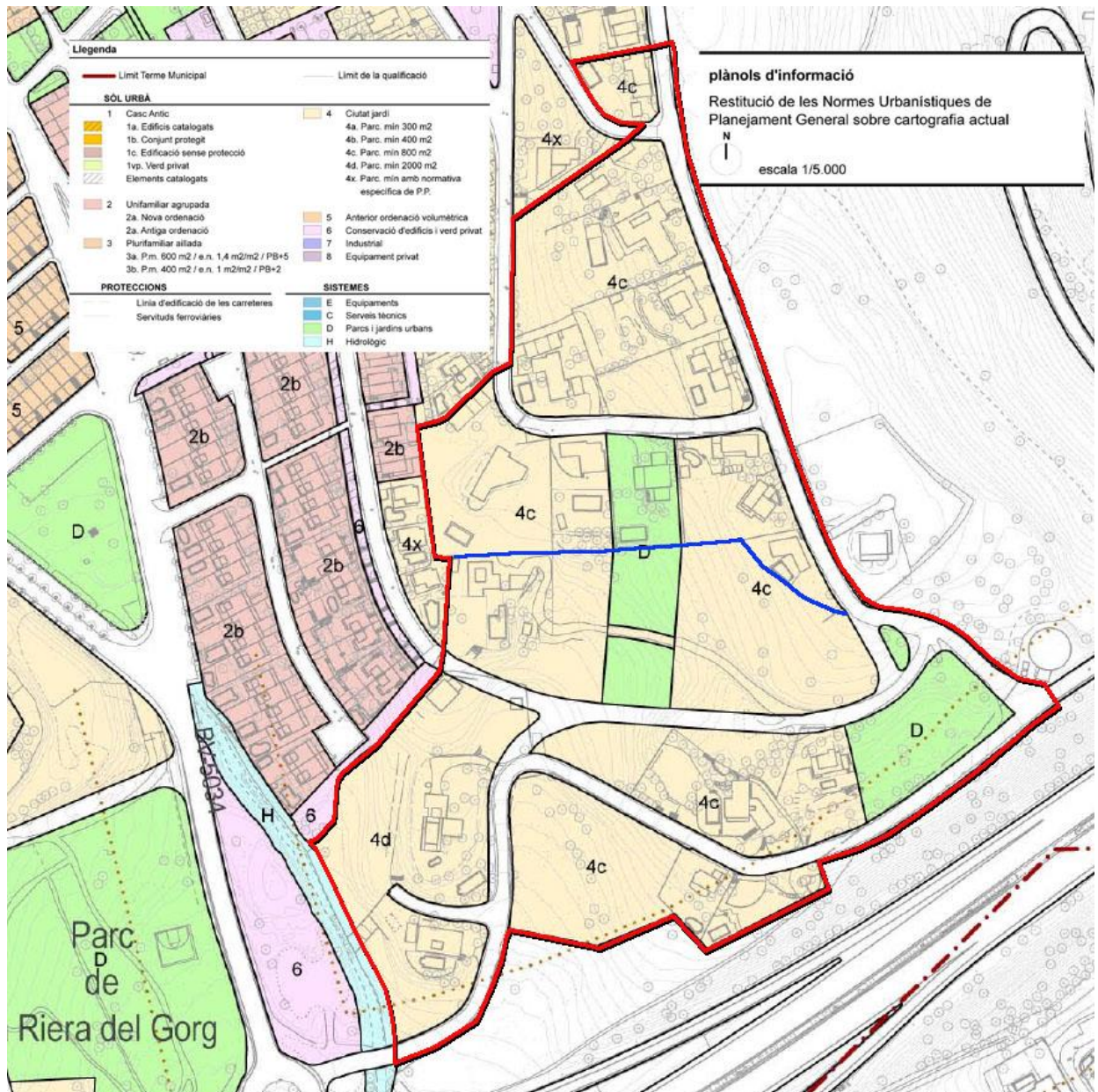
14C : ESPECIAL VALOR AGRICOLA

N1 : NO URBANIZABLE ORDINARI



2. CALIFICACION DEL SUELO.

(SOLO SE DISPONE DE LA PARCELA COMA DE BO Nº 17)



**ROCHA COLLAZOS CARLOS
FERNANDO
CR COMA DE BO 17
08394 SANT VICENÇ DE
MONTALT
Barcelona**

EXPEDIENT GENERAL: 2024/2086-2309

La senyora Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICA

Que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, en resposta a la sol·licitud presentada pel senyor CARLOS FERNANDO ROCHA COLLAZOS, en data 17 de setembre de 2024, amb registre d'entrada número 2024/8265, referent a un certificat d'APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE COMA DE BO, 17, han emès el següent

INFORME D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

EXP GENERAL:	2024/2086
RE i DATA:	8265 de 17/09/2024
INTERESSAT/DA:	CARLOS FERNANDO ROCHA COLLAZOS
OBJECTE:	Sol·licitud de certificat d'aprofitament urbanístic

FETS

En data 17/09/2024 i mitjançant instància amb RE 8265/2024 en Carlos Fernando Rocha Collazos, sol·licita certificat d'aprofitament urbanístic de la parcel·la situada al Carrer Coma de Bo núm. 17 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).

Signatura 2 de 2	08/11/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	08/11/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
- Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
- Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

- La finca objecte d'informe (fent constar que les dades donades fan referència a dades cadastrals que es poden consultar a la web de la "Sede Electrónica del Catastro") és:

Referència cadastral
9831703DG5093S0001SW

Adreça segons cadastre
Carrer Coma de Bo núm. 17

Sup. gràfica Sup. construïda
4.980 m² 366 m²



font: seu electrònica de cadastre amb indicació de les parcel·la 9831703DG5093S0001SW

- D'acord amb les NNSS, la modificació d'aquestes (mNNSS92) i el TRNNSS-05 el **règim urbanístic d'aplicació** en aquesta finca és:

- Classificació del sòl: **Sòl urbà no consolidat**
- Qualificació del sòl: **Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí (subzona 4d)**
- La finca de referència queda inclosa a l'àmbit del **Pla Especial núm. 3**.

L'article 128 del TRNNSS05 estableix, en relació als Plans Especials en sòl urbà, que són aquelles parts de sòl urbà que necessiten un tractament específic per a la

Signatura 2 de 2	08/11/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Secretaria Accidental	08/11/2024	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Modul Segur de Validació	9835b4460a7a4b4eae37651d67f2ffa3001
URL de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
etadades	Núm. Registre sortida: SALID 2024/4209 - Data Registre: 11/11/2024 11:06:00 Origen: Origen administració Estat
	d'elaboració: Original

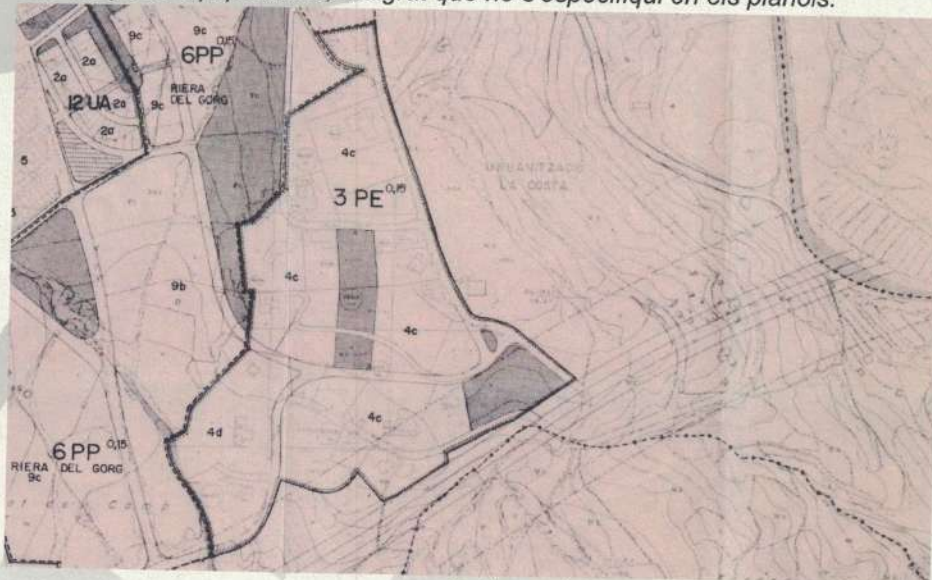




seva total consolidació i que, en la majoria, estan pendents de formalitzar les cessions corresponents.

Pel que fa al Pla Especial núm. 3, l'article 141 del mateix text normatiu estableix que és un Pla Especial de Reforma Interior d'una zona mig consolidada que abans formava part del sector de Pla Parcial núm. 6 i que està afectada per la continuació de l'autopista de Mataró. El projecte de Pla Especial contindrà:

- Una modificació del viari, d'acord amb les previsions dibuixades en el plànol 1:2.000 que solucioni el tancament de la continuïtat del viari que ocasiona la implantació de l'autopista.
- Una cessió obligatòria mínima d'un 10% del total del sector per a zones verdes i un 5% per a equipaments, malgrat que no s'especifiqui en els plànols.



Imatge parcial del plànol núm. 2 de les NNSS1986

Pel que fa a la **zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí** (clau 4, subzona d'intensitat 4) el TRNNSS05 estableix que:

Article 103.- DEFINICIÓ I TIPUS D'ORDENACIÓ

Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge unifamiliar.

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada, exceptuant els habitatges aparellats o agrupats. En funció de les condicions d'aprofitament i d'edificació, es distingeixen quatre subzones: 4a, 4b, 4c i 4d.

No obstant el que es disposa en cada subzona, no quedaran fora d'ordenació les separacions menors a les previstes en edificis pre-existents a l'aprovació d'aquestes Normes, sempre que aquests edificis subsisteixin.

Signatura 2 de 2	08/11/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Secretaria Accidental	08/11/2024	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9835b4460a7a4b4eae37651d67f2ffa3001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arc/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2024/4209 - Data Registre: 11/11/2024 11:06:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 104.- CONDICIONS D'ÚS

1. Els usos permesos són els següents:

- Habitatge unifamiliar.
- Hoteler, amb excepció de les edificacions amb capacitat superior a 25 habitants.
- Comercial, amb excepció dels locals de més de 250 m2 de sostre.
- Sanitàrio-assistencial, amb excepció de les edificacions residencials de més de 50 habitants.
- Educatiu.
- Recreatiu, en locals tancats.
- Esportiu.
- Sòcio-cultural, en locals tancats.

2. Els usos prohibits són els següents:

- Comercial concentrat.
- Garatges oberts al públic.

Article 105.- AGRUPACIÓ DE L'HABITATGE

- S'admetrà l'agrupació de l'habitatge a les zones d'edificació unifamiliar amb un màxim de 12 unitats.
- La parcel·la resultant de l'agrupació serà la suma de les parcel·les mínimes unitàries d'acord amb la zonificació fixada i es respectaran les corresponents condicions d'edificació.
- L'acumulació de volum, resultant de l'agrupació prevista en aquest article, haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat i es considerarà indivisible la parcel·la resultant. Aquesta inscripció serà condició indispensable per poder edificar.

(...)

Article 112.- La intensitat màxima d'edificació per parcel·la es fixa en 0,30 m2 de sostre per m2 de sòl.

Article 113.-

- La parcel·la mínima es fixa en 2.000 m2. S'admeten parcel·les de 1.500 m2 escripturades amb anterioritat a l'aprovació inicial de les Normes.
- El percentatge d'ocupació màxima de parcel·la per edificació serà del 20%.
- Es fixa una circumferència mínima inscrivible en la parcel·la, el diàmetre de la qual no sigui inferior a 25 metres i un front mínim a vial de 25 metres.
- L'alçària màxima es fixa en 7 metres, corresponents a planta baixa i 1 planta-pis.
- L'alçària lliure mínima entre plantes serà de 2,50 metres.
- La separació de les parts de la parcel·la serà de 6 metres respecte al vial i de 4 metres respecte a la resta.
- Es permeten els edificis auxiliars, amb una ocupació per parcel·la que no ultrapassi el 3% i una alçària màxima de 3,50 metres.
- El volum màxim per unitat d'edificació serà de 2.700 m3 i el sostre màxim serà de 900 m2.
- Les edificacions hauran de disposar d'un aljup per al regadiu, amb una capacitat de 9 m3 per unitat d'habitatge i, així mateix, dels corresponents canals de recollida d'aigües pluvials de les cobertes.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	08/11/2024
Secretaria Accidental	08/11/2024
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9835b4460a7a4b4eae37651d67f2ffa3001
URL de validació	https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
etadades	Núm. Registre sortida: SALID 2024/4209 - Data Registre: 11/11/2024 11:06:00 Origen: Origen administració Estat
	d'elaboració: Original





3. En relació al Pla Especial núm. 3 s'informa que és la figura de planejament derivat que ha de concretar el sistema d'actuació que ha de permetre la transformació del sòl, així com els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències, sempre d'acord amb les determinacions preestablertes en la Normativa de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. En aquest sentit, no consta a l'arxiu municipal cap expedient tramitat en relació al planejament derivat i per tant, fins que no s'aprovi el corresponent planejament i es duguin a terme les obligacions que aquest instrument determini, **no es poden obtenir llicències d'obres.**

No obstant l'anterior, la disposició transitòria primera del TRNNSS05 estableix que *ens els habitatges construïts d'acord amb llicències atorgades amb anterioritat (a l'aprovació de les NNSS1986), podran realitzar-s'hi les **obres de consolidació, modernització i reparació necessàries** (...) sempre que no es superi el volum autoritzat per la llicència.*

I perquè així consti i assurti els efectes pertinents, es lliura aquest certificat, a petició de l'interessat i amb el vist i plau del senyor alcalde, a Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura del document.

LA SECRETÀRIA Acctal,

VIST I PLAU,
ALCALDE,

Signatura 2 de 2	08/11/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	08/11/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9835b4460a7a4b4eae37651d67f2ffa3001

Url de validació <https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Núm. Registre sortida: SALID 2024/4209 - Data Registre: 11/11/2024 11:06:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. NORMATIVA URBANISTICA.



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Numero total de p

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Sant Vicenç de Montalt



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL Sant Vicenç de Montalt

Redactor:



OCTUBRE 2024

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....	1
1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	2
1.3 OBJECTIUS GENERALS DEL NOU PLANEJAMENT	3
2. ABAST DEL PLA	4
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS	4
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL	4
2.1.2. MEDI FÍSIC.....	6
2.1.3. MEDI BIÒTIC.....	19
2.1.4. ÀREES DE RISC	29
2.1.5. MEDI HUMÀ	45
3. RELACIÓ SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.....	81
3.1. OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	81
3.2. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS.....	83
3.3. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT	94
3.4. PLANS MUNICIPALS	99
4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	104
4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA.....	104
4.2. INDICADORS.....	113
5. DESCRIPCIÓ DEL PLA	115
5.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	115
5.2. ALTERNATIVES CONSIDERADES	115
5.2.1. ALTERNATIVA 0	115
5.2.2. ALTERNATIVA 1	118
5.2.3. ALTERNATIVA 2	120
5.3. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.....	122
6. DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL POUM I POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS	124
6.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA	124
6.2. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	126
6.3. PRINCIPALS EFECTACIONS AMBIENTALS DEL POUM.....	126
6.4. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	130

Índex de taules

Taula 1. Dades meteorològiques registrades a l'estació de Malgrat de Mar (2007-2016).	6
Taula 2. Pendants al municipi de Sant Vicenç de Montalt.	8
Taula 3. Hàbitats terrestres del municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	20
Taula 4 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	28
Taula 5. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Sant Vicenç de Montalt	40
Taula 6. Valors objectius de mesurament de la qualitat de l'aire a la ZQA 7. Any 2023	41
Taula 7. Població per grans grups d'edat a Sant Vicenç de Montalt (%). Any 2023	46
Taula 8. Tipus d'habitatges (%). Any 2021	46
Taula 9. Projeccions de població.	46
Taula 10. Nombre d'empreses (RGSS) per sectors a Sant Vicenç de Montalt. Anys 2010 i 2020	47
Taula 11. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. 2024 (%).....	47
Taula 12. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. 2024 (%)	47
Taula 13. Superfícies municipals de les cobertes del sòl de Sant Vicenç de Montalt	52
Taula 14. Parc automobilístic de Sant Vicenç de Montalt (%). Any 2022.....	55
Taula 15. Mobilitat quotidiana de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac per un dia laborable. Maig del 2021	61
Taula 16. Volums d'aigües (m3/any) consumits a Sant Vicenç de Montalt. Període 2012 - 2023	74
Taula 17. Dades de recollida de residus domèstics de Sant Vicenç de Montalt. Any 2023	76
Taula 18. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives en la fase d'avanç	122
Taula 19. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt (fase avanç).....	131

Índex d'imatges

Imatge 1.Plànol de la comarca del Maresme i la situació del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.....	4
Imatge 2. Ortofotoimatge del terme municipal	5
Imatge 3. Mapa topogràfic del terme municipal	5
Imatge 4. Climograma de l'estació meteorològica de Malgrat de mar (període 2007 – 2016).....	7
Imatge 5. Plànol del model digital del terreny del municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	8
Imatge 6. Plànol dels materials geològics del municipi.....	13
Imatge 7. Xarxa hidrogràfica de Sant Vicenç de Montalt.....	15
Imatge 8. Aigües subterrànies proximes al maresme.	16
Imatge 9. Plànol d'aqüífers i pous del municipi de Sant Vicenç de Montalt	17
Imatge 10. Mapa DRASTIC de la vulnerabilitat dels aquífers de Sant Vicenç de Montalt.	18
Imatge 11. Hàbitats terrestres de la província de Barcelona dins el municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	19
Imatge 12. Praderies de fanerògames davant de Sant Vicenç de Montalt.....	22
Imatge 13. Mapa de la Xarxa Natura 2000 al municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	25
Imatge 14. Plànol parcial dels eixos connectors de la Serra del Corredor	27
Imatge 15. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Sant Vicenç de Montalt.....	28
Imatge 16. Plànols de la delimitació de les zones inundables (any 2017)	30
Imatge 17. Plànols de la zona de flux preferent.....	32
Imatge 18. Límits dels Perímetres de Protecció Prioritària	35
Imatge 19. Resum per zones i per tipologia de risc geològic	36
Imatge 20. Riscos geològics dels sectors Nord, Central i Sud	38
Imatge 21. Mapa de capacitat acústica del municipi de Sant Vicenç de Montalt	42
Imatge 22. Límits d'emissió establerts (Decret 176/2009 de 10 de novembre)	43
Imatge 23. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi	44
Imatge 24. Població per sexe i edat quinquennal. Sant Vicenç de Montalt, any 2023.....	45

Imatge 25. Unitats de paisatge de Sant Vicenç de Montalt	48
Imatge 26. Cobertes del sòl de Sant Vicenç de Montalt	53
Imatge 27. Plànol del recorregut del bus urbà de Sant Vicenç de Montalt.....	56
Imatge 28. Plànol de la xarxa de camins inventariats i torrents usats com a camins de Sant Vicenç de Montalt.....	59
Imatge 29. Ruta de les Tres Viles	60
Imatge 30. Evolució de les emissions de GEH del Municipi de Sant Vicenç de Montalt entre els anys 2000 i 2007	78
Imatge 31. consum energètic des de l'any 2000 fins a l'any 2007.	78
Imatge 32. Sistema d'espais Oberts. Pla territorial Metropolità de Barcelona.....	84
Imatge 33. Sistema d'assentaments. Pla territorial Metropolità de Barcelona.	86
Imatge 34. Fragment plànol 3.4 Infraestructures viàries. Actuacions. PTMB.....	87
Imatge 35. Fragment plànol 3.2 Infraestructures ferroviàries i transport públic. Actuacions. PTMB.....	88
Imatge 36. Hàbitats i espècies d'interès comunitari (Annex I i II Directiva Hàbitats).....	98
Imatge 37. Classificació del sòl.	100
Imatge 38. Alternativa 0	117
Imatge 39. Alternativa 1	119
Imatge 40. Alternativa 2	121
Imatge 41. Plànol d'inundabilitat dels sectors susceptibles a ser afectats (Estudi any 2017). 127	
Imatge 42. Riscos geològics	129

1. INTRODUCCIÓ

1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descriui en termes ambientals les característiques del projecte.

Actualment la legislació vigent a Catalunya per l'avaluació ambiental de plans i projectes és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, que determina una avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada per determinats plans urbanístics, ja que la *Llei 6/2009 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes* no ha estat adaptada encara a la normativa estatal.

La *Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena (DA8è) les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013, determinant en l'apartat 1 de la DA8è: "*Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.*"

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8è de la Llei 16/2015 s'estableixen els plans urbanístics que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada. El POUM de **Sant Vicenç de Montalt** s'ajusta al supòsit 6a Quart de la Llei, objecte **d'avaluació ambiental estratègica ordinària**:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració de la proposta. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'Avaluació Ambiental Estratègica respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària; en l'article 17 i 18 s'estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyant a l'esborrany del pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu un document inicial estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat.

Així, el present document és **el document inicial estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt**, redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària ha de complir el que s'estableix en els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013. Concretament l'article 18 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental s'especifica el contingut mínim del document ambiental inicial estratègic (DIE).

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

*Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un **document inicial estratègic** que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:*

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.*
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

La finalitat d'aquest document ambiental inicial, és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats pel desenvolupament del pla, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i identificar la millor alternativa possible en funció dels criteris ambientals, en compliment de l'actual Llei d'urbanisme i del reglament que la desenvolupa.

1.3 OBJECTIUS GENERALS DEL NOU PLANEJAMENT¹

En el nou Pla d'Ordenació Urbanística del municipi de Sant Vicenç de Montalt s'estableixen un seguit d'objectius a assolir:

1. Fomentar la preservació i millora dels hàbitats i espais naturals com boscos i torrents, afavorint la permeabilitat i la connectivitat.
2. Recuperació de part de l'antic teixit agrícola.
3. La concreció d'un model de creixement per al municipi a partir de l'aprofitament dels teixits residencials existents, contenint el sòl edificable que resta de les urbanitzacions no desenvolupades.
4. Repensar la situació de certs equipaments i zones verdes per a una millora de la seva disposició i servei al municipi.
5. Incorporació de noves tipologies edificatòries per a poder satisfer les diferents demandes habitacionals de la població i evitar l'exclusió social.
6. Creació i foment d'habitatge social al municipi.
7. La millora de la connexió entre ambdues bandes del municipi.
8. Fomentar i millorar les condicions per als vianants i les bicicletes al municipi.
9. Assolir una millor igualtat entre ciutadans, millorar la seguretat ciutadana i avaluar l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.
10. Flexibilitzar els usos compatibles amb les zones residencials possibilitant la introducció d'altres usos.
11. Fragmentar els nous sectors de sòls urbans no consolidats o sòls urbanitzables en àmbits d'actuació més reduïts per facilitar-ne la gestió.

¹Informació extreta de la Memòria d'ordenació de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt.

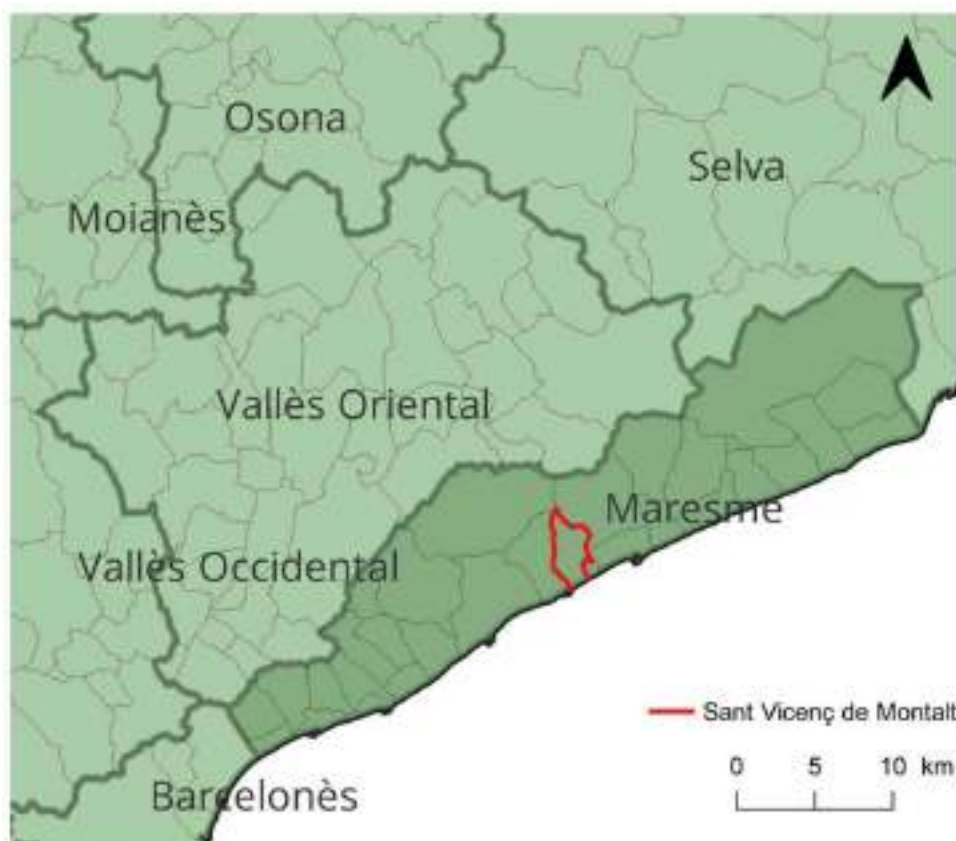
2. ABAST DEL PLA

2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El municipi de Sant Vicenç de Montalt, amb una extensió de 8,05 km² i una població de 6,707 habitants (2023) (IDESCAT, 2024), se situa a la comarca del Maresme, a la província de Barcelona. Dins de la comarca del Maresme es situa en una part central que limita amb els municipis Arenys de Munt (nord), Arenys de Mar (nord-est), Caldes d'Estrac (est), la Mar Mediterrània (sud-est), Sant Andreu de Llavaneres (oest) i Dosrius (nord-oest).

Imatge 1. Plànol de la comarca del Maresme i la situació del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC

La riera de Caldes fa de límit natural entre els termes municipals de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac, i la riera de Balís entre Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres. S'ha de destacar que no és un continu urbà constant.

El municipi es localitza a la vessant sud-est de la Serralada Litoral, més concretament la Serra del Corredor de la Serra de Marina.

Altres rieres que drenen el municipi són la riera de Caldes, la riera del Balís, la riera de Sant Vicenç, la riera de Torrentbò, el torrent de la Gironella i la riera del Gorg.

El punt més alt del municipi, és el Turó de Montalt amb una altitud de 597 metres.

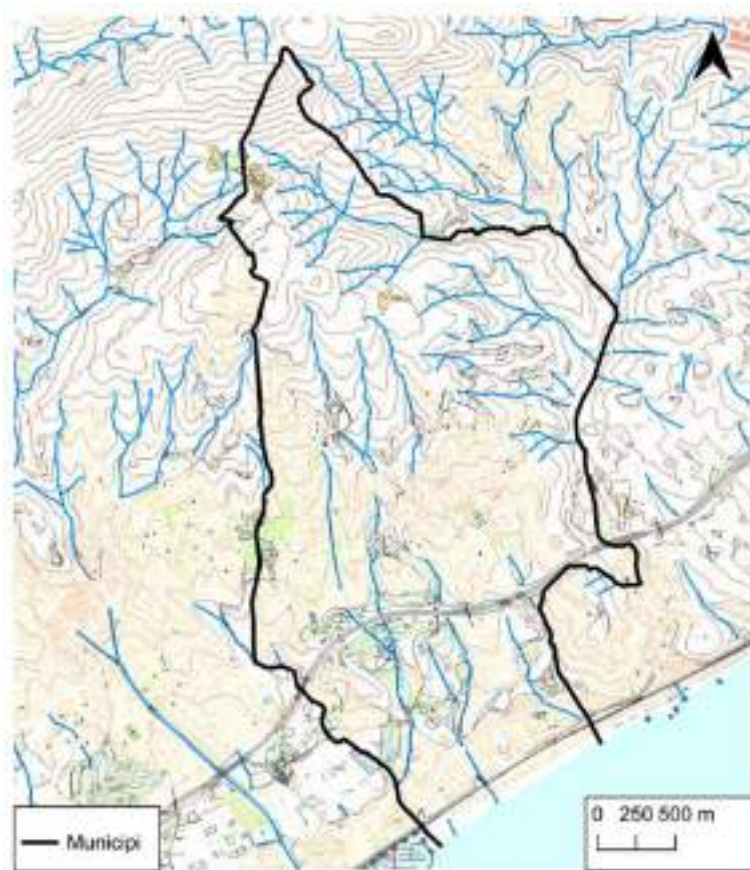
La xarxa viària que connecta Sant Vicenç de Montalt amb la resta del territori està formada bàsicament per la nacional N-II, que connecta Madrid amb la Jonquera passant per Barcelona, la comarcal C-32, coneguda com el corredor del Mediterrani i les BV – 5034 i BV – 5031 que articulen el municipi fins a la part alta del poble amb la zona forestal.

Imatge 2. Ortofotomatge del terme municipal



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; Ortofotomatge 1:25.000

Imatge 3. Mapa topogràfic del terme municipal



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; Topogràfic 1:25.000

2.1.2. MEDI FÍSIC

Clima

El terme municipal de Sant Vicenç de Montalt té un clima de tipus mediterrani litoral central, caracteritzat per presentar una baixa oscil·lació tèrmica, que amb l'índex d'humitat de Thornthwait es classifica com a sec subhúmit (C1). La precipitació mitjana oscil·la entre 600 i 750 mm/any, amb màxims a la tardor i a la primavera. La temperatura mitjana anual és de 13°C a 16°C, amb una amplitud tèrmica mitjana de 15°C a 16°C.

El municipi de Sant Vicenç de Montalt no disposa d'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya. L'estació més propera seria la del Parc Natural de Montnegre, a Dosrius, però no seria representatiu donada l'alçada (460 msnm). Per tant, l'estació considerada representativa per abordar la climatologia de l'àrea d'estudi és la situada a Malgrat de Mar (X UTM: 479729, Y UTM: 4610620). Així doncs, les dades utilitzades per descriure la climatologia característica del municipi s'han obtingut del conjunt de normals climàtiques per al període entre 2007 i 2016 de l'estació esmentada:

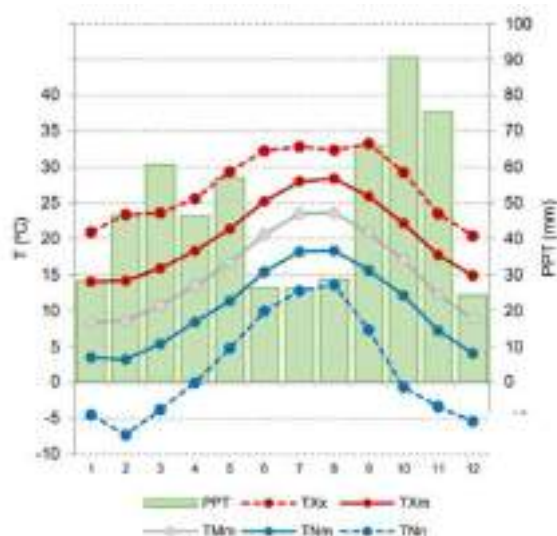
Taula 1. Dades meteorològiques registrades a l'estació de Malgrat de Mar (2007-2016).

Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
Temp. mitjana (°C)	8.4	8.6	10.7	13.5	16.6	20.6	23.5	23.6	20.8	17.0	12.2	8.9	15.4
Temp. Màx. (°C)	14.1	14.2	15.9	18.3	21.4	25.2	28.0	28.4	25.9	22.1	17.7	14.9	20.5
Temp. Màx. extrem (°C)	20.9	23.4	23.6	25.6	29.4	32.3	32.9	32.4	33.3	29.3	23.5	20.4	33.3
Temp. mínima (°C)	3.5	3.2	5.4	8.4	11.4	15.4	18.2	18.3	15.6	12.1	7.2	4.0	10.2
Temp. Mín. extrem (°C)	-4.5	-7.3	-3.8	-0.1	4.7	9.9	12.8	13.6	7.3	-0.7	-3.4	-5.4	-7.3
Humitat relativa mitja (%)	80	76	78	81	80	77	74	75	76	80	80	80	78
Precip. mitjana (mm)	28.3	46.5	60.7	46.4	57.2	26.5	26.3	28.8	66.2	90.7	75.4	24.4	577.3
Velocitat vent mitja (m/s)	3.1	3.3	3.3	3.0	2.8	2.6	2.8	2.8	2.9	2.9	3.2	3.1	3.0
Ratxa màx. vent (m/s)	22.7	22.3	24.4	16.0	19.5	19.3	15.9	19.1	19.3	22.4	19.0	21.2	24.4

Font: Servei Meteorològic de Catalunya

En la següent figura es mostra el climograma de l'estació de Malgrat de Mar, on es representen, per cada mes, la temperatura i precipitacions mitjanes, a més de la temperatura màxima i mínima mitjanes assolides durant el període del qual es disposen dades, amb l'objectiu de mostrar de forma gràfica la variabilitat anual d'ambdós paràmetres.

Imatge 4. Climograma de l'estació meteorològica de Malgrat de mar (període 2007 – 2016)



Font: Servei Meteorològic de Catalunya

Pel que fa a les precipitacions, aquestes són força variables al llarg de l'any, amb un període de pluges més intenses durant els mesos de primavera i sobretot a la tardor. A grans trets s'observa que els mesos d'hivern són els menys plujosos i que existeix un període de sequera estival.

Respecte la velocitat mitjana anual del vent, aquesta se situa a 3 m/s, amb una ratxa màxima de 24,4 m/s al mes de gener.

Relleu i geomorfologia

El municipi de Sant Vicenç de Montalt es troba a la Serralada Litoral, formant part del massís de la serra del Corredor. Aquest massís està compost principalment per roques metamòrfiques com el gneis i el granit, creant un terreny muntanyós i diversificat. Els elements més importants del relleu del municipi són els següents:

- Turó de Montalt: Amb una altitud de 595 metres, és el punt més alt del municipi, oferint vistes panoràmiques i destacant com una fita geogràfica important.
- Serralada Litoral: Aquesta formació muntanyosa inclou pendents pronunciades i formacions rocoses diverses, resultant en un terreny accidentat.
- Valls i Terrasses: Entre les muntanyes es troben valls profundes i terrasses fluvials, que són fèrtils i sovint utilitzades per a l'agricultura.
- Rieres: Les rieres del Balís, Sant Vicenç, dels Gorgs i els varis torrents travessen el municipi, creant petites valls i gorgs naturals, i contribuint a l'erosió i modelatge del paisatge.
- Formacions Rocoses: El terreny està marcat per la presència de roques metamòrfiques amb diverses formes i estructures a causa dels processos tectònics i erosius.

Aquest relleu muntanyós influeix en la vida del municipi, afectant l'urbanisme, l'agricultura i les vies de comunicació. Les zones elevades ofereixen oportunitats per al turisme de muntanya, mentre que les valls fèrtils són utilitzades per al cultiu. A més, la diversitat del terreny contribueix a la biodiversitat local, proporcionant hàbitats variats per a flora i fauna.

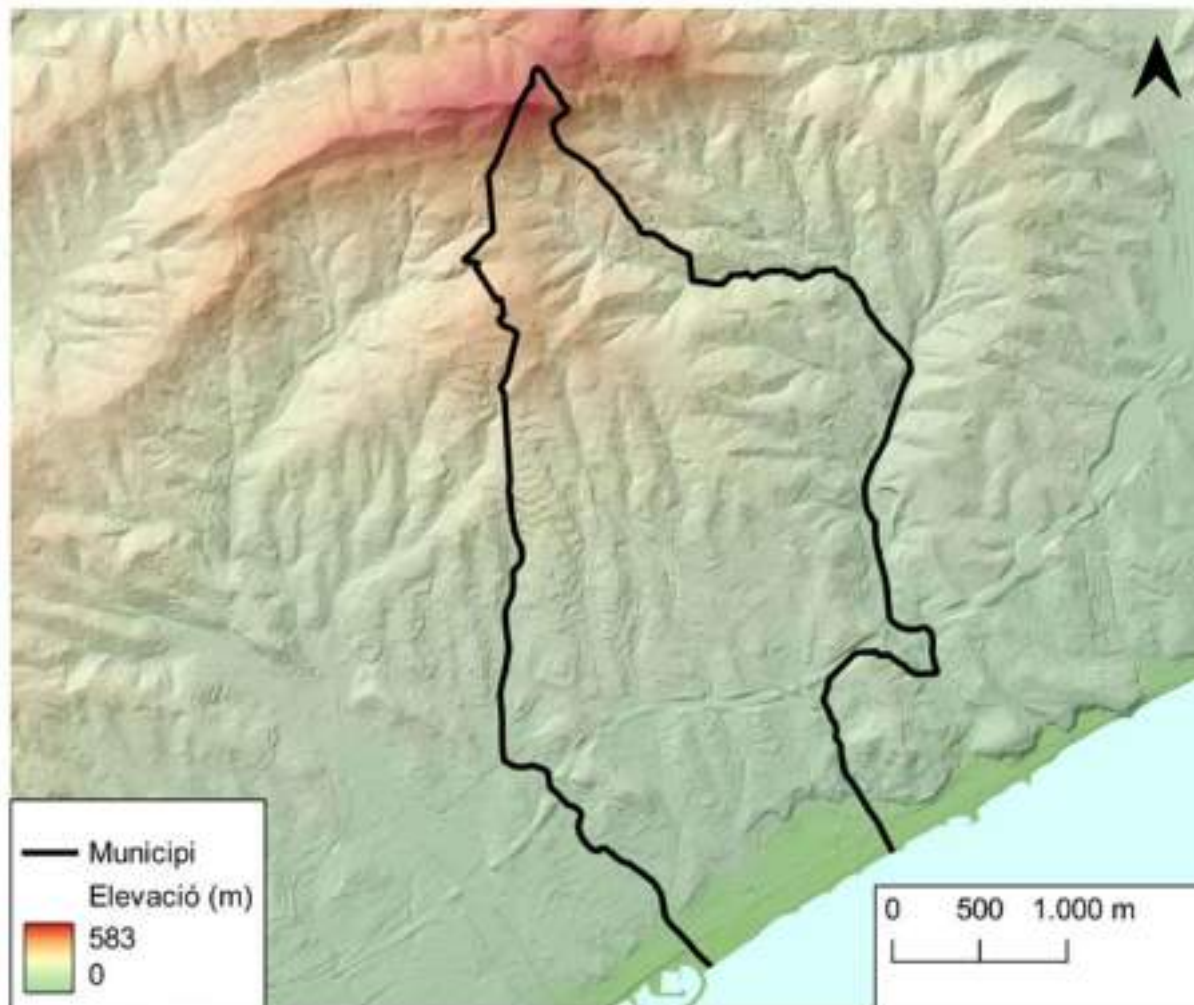
La major part del municipi de Sant Vicenç de Montalt presenta pendents força pronunciades i només el 48,7% de la seva superfície disposa de relleus planers (pendents menors al 20%). Les àrees més planeres es concentren a la línia de costa.

Taula 2. Pendents al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Pendents	Superfície del municipi (ha)	% de superfície del municipi
0-10%	182,04	22,88
10-20%	205,49	25,82
20-30%	136,33	17,13
>30%	271,69	34,15

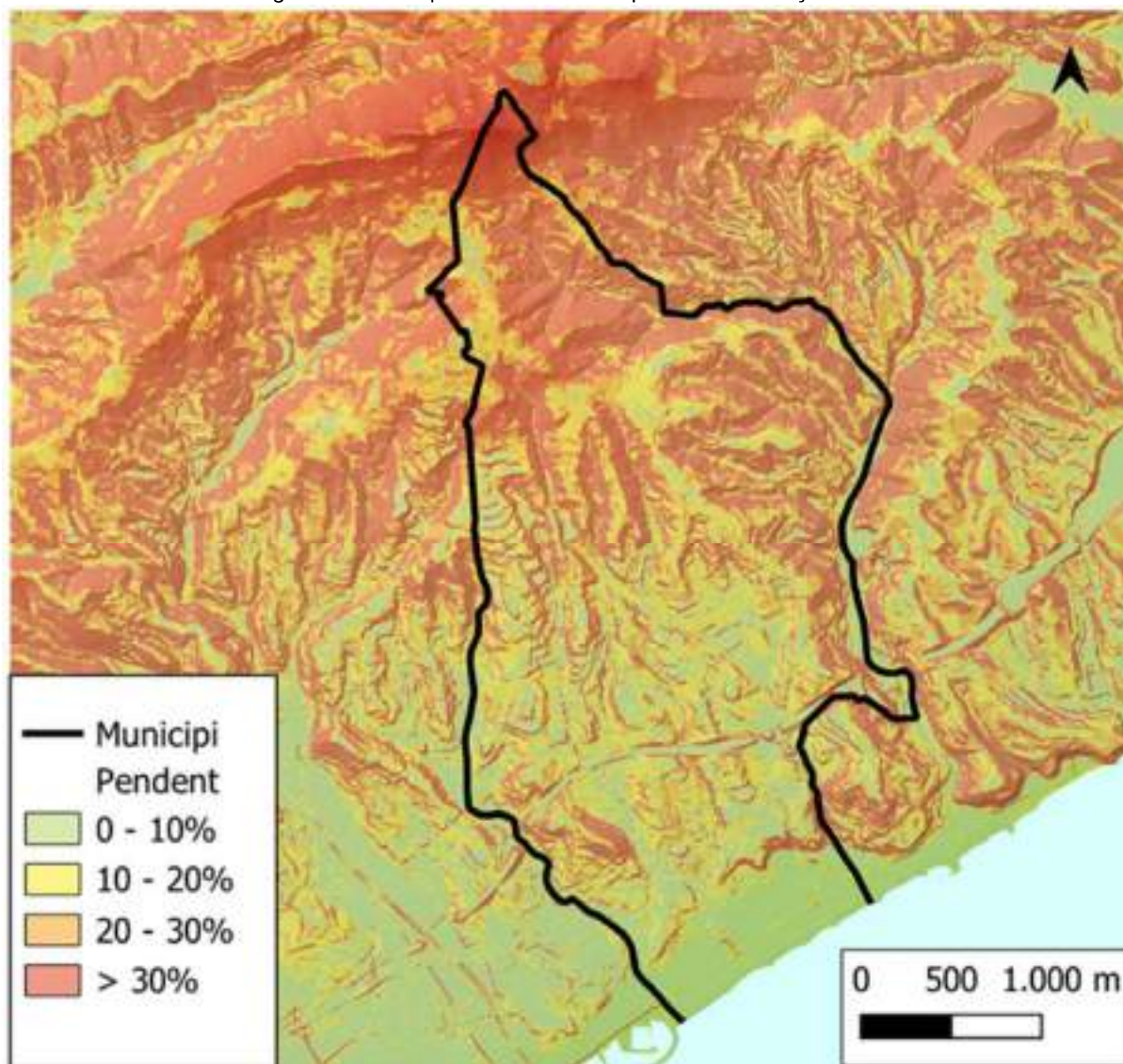
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC

Imatge 5. Plànol del model digital del terreny del municipi de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; MET 2x2

Imatge 6. Plànol de pendents del municipi de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; MET 2x2

Geologia

Geològicament, el terme de Sant Vicenç de Montalt es troba al sector centre-oriental del mantell del Litoral, al límit de l'escarpament del bloc superior de la falla extensiva de Barcelona, que conforma la línia litoral. Aquesta zona forma part de la serralada costera catalana, que consisteix en un cinturó estret de serralades que tanca la Conca de l'Ebre a l'avantpaís pirinenc. Es tracta d'una estructura alpina parcialment arrasada, i presenta una distribució de materials molt típica a la Península Ibèrica: el sòcol hercinià i la cobertura mesozoica. La seva estructura correspon a un complex sistema de horsts i grabens compostos per diversos blocs orientats NE-SW seguint l'actual línia de costa. Es divideix longitudinalment en tres grans unitats: la Serralada Prelitoral, la Depressió Prelitoral i la Serralada Prelitoral on es troba el municipi d'estudi.

Segons el Mapa Geològic de Catalunya (ICGC) a escala 1:25.000, les unitats presents en aquest municipi són les següents:

- **QHps** Sorres de gra mitjà que formen el dipòsit de platja que s'estén al llarg de quasi tot el litoral del full. L'ur amplada és molt variable i està condicionada per les regeneracions antròpiques de sorra i per les infraestructures costeres que han modificat la dinàmica litoral i

natural (ports i esculleres). S'estima que la seva potència varia entre 5 i 20 m, comptant la part submergida. Són els dipòsits de platja de l'Holocè actual.

- **QH10'-1** Unitat constituïda majoritàriament per sorres de platja que, localment, presenten intercalacions de sediments al·luvials i llims grisos de maresma. En l'actualitat, la unitat no aflora en superfície ja que és recoberta per les nombroses edificacions de la façana litoral. Forma un cordó d'una amplada màxima de prop de 250 m i un gruix mínim estimat d'uns 15 m. Correspon a sediments litorals subactuals d'edat holocena, anteriors a l'antropització de la costa.
- **QHt1** Unitat de sorres a base, que transicionalment passen a sostre a sorres fines i llims de color ocre. Les sorres de la base són grolleres, presenten laminació i estratificació encreuada de baix angle. Ocasionalment, les sorres contenen còdols arrodonits de roques metamòrfiques i roques plutòniques del Paleozoic. La mida màxima dels còdols és de 10 cm de diàmetre. Els llims són massius i no presenten concrecions carbonàtiques. El gruix del dipòsit és d'uns 5 m i forma la terrassa 1 d'edat holocena.
- **QHv1** Unitat constituïda per una alternança de graves, sorres llims sorrencs, que cap a sostre de la successió augmenta la proporció de llims. El grau de cimentació de la unitat és nul i presenta un color gris-groguenc. Aquesta unitat es localitza al Pla de les Animes (Sant Andreu de Llavaneres - Sant Vicenç de Montalt). El seu gruix màxim s'estima en uns 10 a 15 m. Correspon als ventalls de sortida de les rieres de Sant Vicenç de Montalt, que davallen cap a mar des de la Serralada Litoral. Aquests materials d'edat holocena són correlacionables amb la terrassa 1.
- **QPac3** Unitat que conté sorres, graves i llims. Les sorres són de gra mitjà a groller, tenen composició arcòsica, matriu llimosa i, ocasionalment, contenen còdols dispersos i intercalacions, de gruix de centimètric a decimètric de sorres de gra fi i llims. Presenten laminacions i estratificacions encreuades de baix angle. contenen nivells lenticulars de graves anguloses, heteromètriques i clasto-suportades. La matriu dels nivells de graves es troba constituïda principalment per sorres de gra groller a mitjà i, ocasionalment, per llims. Litològicament, els còdols són formats per roques metamòrfiques i, en menor proporció, per roques plutòniques i quars del paleozoic. Els llims són de color marró clar a ocre i contenen sorra quars feldspàtica. En els llims es desenvolupen concrecions carbonàtiques de morfologia tabular de gruix decimètric i, en menor proporció, concrecions de morfologia nodular i verticalitzades, d'origen edàfic. Localment, es reconeixen nivells d'argiles arenoses de color marró, que constitueixen horitzons de gruix decimètric intercalats entre els llims i els gresos. El contacte amb la unitat és transicional. El gruix màxim observat de la unitat és de 20 m. S'interpreten com a dipòsits mixtos al·luvials-col·luvials del Plistocè superior.
- **QPv3** Unitat de llims sorrencs amb intercalacions de sorres de color ocre. Tenen un aspecte massiu i contenen grans de sorres de granulometria de molt grollera a grollera. Les sorres són quarsifeldspàtiques, de grolleres a molt grolleres, i sense matriu, presenten estratificacions i laminacions encreuades de baix angle i, lateralment, passen a llims. Tant en els llims com en les sorres es desenvolupen concrecions carbonàtiques de morfologia tabular, de gruix decimètric i origen edàfic. Localment, es reconeixen horitzons d'argiles de color marró, que contenen un percentatge elevat de terrígens. Aquestes argiles tenen un aspecte massiu i el seu gruix és d'ordre decimètric. La unitat aflora a l'entorn de la riera de Llavaneres i presenta un gruix màxim observat de 10 m. El contacte amb la unitat QPac3 és transicional. S'interpreten com a dipòsits de ventall al·luvial del Plistocè superior.
- **QPac4** Unitat de graves, sorres i llims. Les graves són heteromètriques, clasto-suportades i amb la matriu de sorrenca a lutítica. La litologia predominant dels còdols són de roques metamòrfiques del Paleozoic i, en menor proporció, de quars hidrotermal i de roques plutòniques. Generalment, la morfologia dels còdols és subangular. Les sorres poden ser de color marró o gris; tenen una composició quarsifeldspàtica, són mal seleccionades i la matriu,

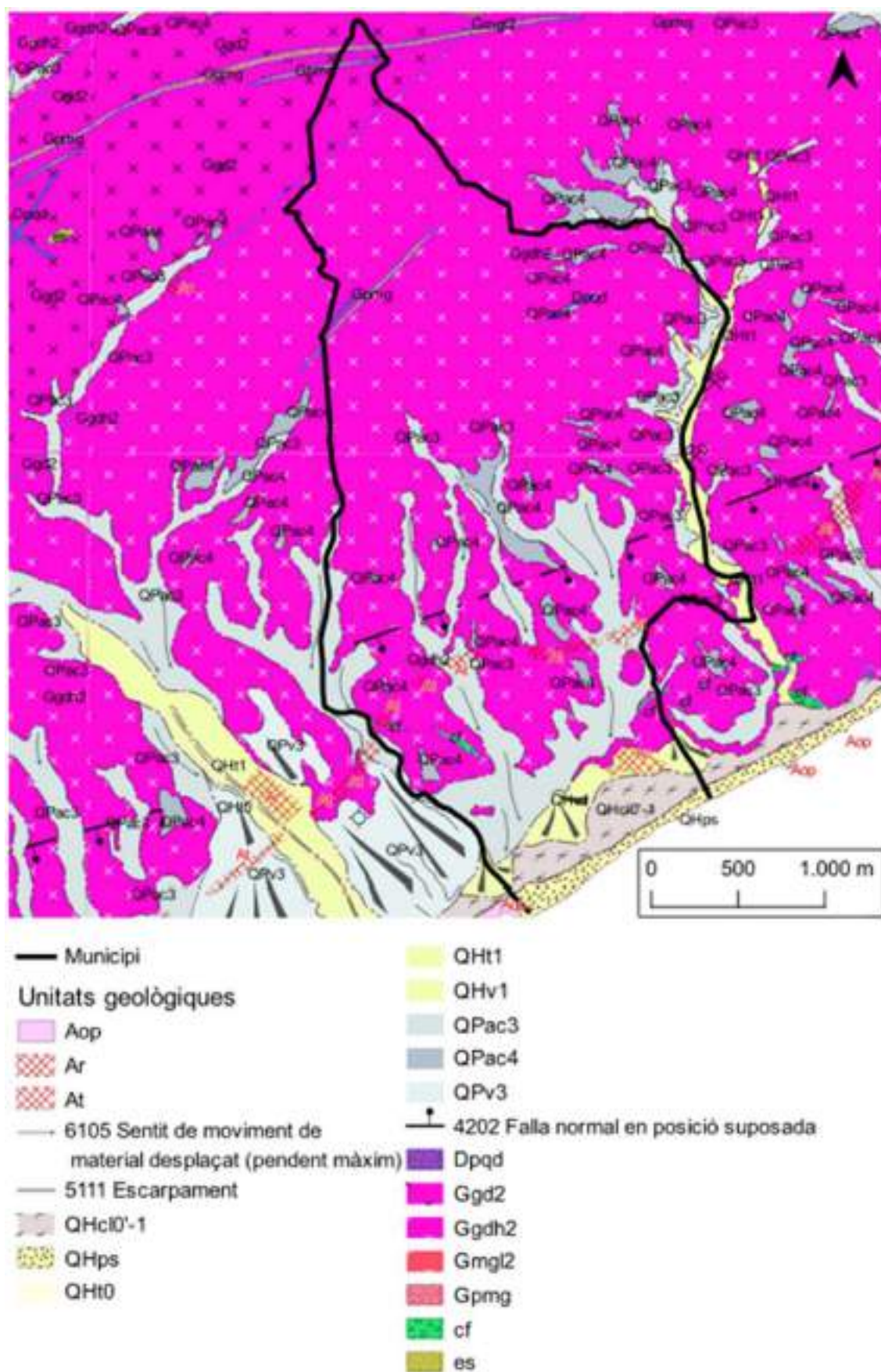
quan hi és present, és llimosa. Ocasionalment presenten intercalacions de graves anguloses. Les sorres grises tenen una granulometria que oscil·la de molt grollera a molt fina, i poden presentar granoclassificació positiva, amb desenvolupament de crostes d'òxids i hidròxids de ferro de fins a 2 cm de gruix. Les sorres de color marró són de gra groller a mitjà, presenten estratificacions i laminacions encreuades de baix angle, concrecions carbonàtiques de morfologies tubulars verticalitzades i tabulars d'origen edàfic i, en algunes ocasions, decoloracions verticalitzades de colors ocres. Els llims són sorrencs, de color vermell a marró: poden presentar ocasionalment concrecions carbonàtiques de morfologia tabular o nodular d'origen edàfic. Sovint en els llims s'intercalen nivells de gresos i graves. Ocasionalment, es reconeixen nivells de lutites vermelles de gruix decimètric. El gruix de la unitat se situa a l'entorn dels 10 m. S'interpreten com a dipòsits mixtos plistocens.

- **cf Cataclasites**, són roques de tonalitats brunes o verdes que presenten fragments irregulars de granitoides i minerals de tons clars, d'ordre centimètric i mil·limètric. Es disposen en cossos allargats, d'orientació NE-SW i NW-SE, d'entre 5 i 20 m de gruix i de 100 a 200m de longitud. Els afloraments més importants es localitzen dins del nucli urbà de la població de Caldes d'Estrac, tot i que també afloren a Sant Vicenç de Montalt a la zona de la riera dels Gorgs i del turó del Balís. Son d'edat neògena.
- **Gpmg** Pòrfirs monzonogranítics biotítics. Són les roques hipabissals més abundants d'aquest sector de la Serralada Litoral Catalana. Formen nombrosos i potents dics que retallen totes les roques plutòniques que afloren al sud de Montnegre. Solen destacar al relleu per la major resistència a l'erosió i sovint determinen la formació de carenes. En general, el gruix dels dics varia entre 5 i 20 m i tenen una longitud considerable, arribant fins a alguns quilòmetres. Des del punt de vista petrogràfic, es caracteritzen per tenir una textura fortament porfírica amb un gran nombre de fenocristalls de quars, ortosa, plagiòclasi i biotita, immersos en una matriu microcristal·lina constituïda pels mateixos minerals. La mida dominant dels fenocristalls és mitjana (2-5 mm). Com a tendència general, s'observa un decreixement de la mida de gra de la matriu cap a les vores dels dics, si bé no es produeix de manera uniforme. La disminució principal es produeix en una franja d'uns 20 cm a cadascun dels contactes dels dics amb la roca encaixant. En aquesta zona de refredament més brusc del magma (fàcies de vora), la matriu sol ser de color negre o gris molt fosc i sol haver-hi una proporció inferior de fenocristalls. Els fenocristalls de quars tenen un desenvolupament bipiramidal hexagonal, encara que es troben sistemàticament afectats per una corrosió magmàtica que els arrodoneix en diversos graus. La composició química d'aquestes roques és típicament monzonogranítica amb un contingut en sílice que es troba als voltants de 70-72%. Són roques ígnies hipabissals relacionades amb l'orogènia herciniana. Les datacions radiomètriques realitzades en aquestes roques indiquen que corresponen al Permià inferior.
- **Dpqd** Pòrfirs quarsidiorítics. En fractura fresca són roques de color fosc on destaquen nombrosos fenocristalls de plagiòclasi de color blanc, gris clar o verdós clar. En general, formen dics bastant estrets d'entre 1 a 5 m de gruix, que poden ser de longitud considerable, superior a 1 km. En la majoria dels casos, els dics són clarament porfírics, però la quantitat de fenocristalls pot variar des de força abundants a molt escassos. La mida dels fenocristalls és mitjana (1-4 mm) i són bastant idiomorfs. Els més abundants són els de plagiòclasi, la qual es presenta intensament zonada, essent sovint l'únic tipus de fenocristall present en aquestes roques, altres fenocristalls que si troben són d'hornblenda, de biotita i localment algun fenocristall de quars (bastant dispers i poc abundant). La matriu és microcristal·lina, si bé pot variar considerablement la mida de gra i passar gradualment a granular de gra fi en les zones centrals dels dics més gruixuts. La presència destacable de quars a la matriu determina que la composició d'aquestes roques sigui pròpiament quarsidiorítica. El feldspat potàssic, tant com a fenocristall com a la matriu, és pràcticament inexistent. Són roques ígnies hipabissals relacionades amb l'orogènia herciniana (Permià inferior).

- **Ggd2** Granodiorites biotítics. Són roques plutòniques fanerítiques, equigranulars, de color gris clar, i de mida de gra d'aspecte homogeni compresa majoritàriament entre 2 i 4 mm. Són roques fèlsiques constituïdes majoritàriament per plagiòclasi, quars feldspat potàssic (ortosa o microclina). L'Únic màfic present és la biotita (molt ocasionalment pot contenir algun cristall dispers d'hornblenda o algun pseudomorf d'aquesta). La biotita es presenta en prismes de base hexagonal de 3 a 6 mm de longitud. La plagiòclasi té una marcada tendència a l'idiomorfisme i gairebé sempre té una estructura fortament zonada. Llur composició mitjana correspon a una andesina. El quars forma grans al·lotriomorfes, sovint policristal·lins de color gris translúcid. El feldspat potàssic és marcadament al·lotriomòrfic i amb una clara tendència intersticial, Tant la plagiòclasi com el feldspat potàssic solen ser blancs, tot i que a vegades presenten tonalitats lleugerament verdoses i una certa tonalitat rosada respectivament. El contingut en sílice d'aquestes granodiorites es troba normalment entre 68 69%. Contenen una petita proporció d'enclavaments microgranulars de composició quarsidiorítica; generalment, de dimensions compreses entre 5 i 10 cm de diàmetre. Amb menor proporció també presenten alguns xenòlits de roques metamòrfiques. Les granodiorites d'aquesta unitat tenen un aspecte força homogeni. fins i tot en distàncies quilomètriques; això no obstant, és probable que siguin constituïdes per diversos cossos intrusius emplaçats diacrònicament que no han estat reconeguts cartogràficament. a causa de l'aspecte uniforme que presenta la unitat. Malgrat tot, localment, s'observen petites variacions composicionals derivades de canvis d'acidesa. Són roques fàcilment degradables a condicions ambientals i, sovint, presenten un recobriment de sauló de gruix variable però que pot arribar a ser de l'ordre de 20 m. Són roques ígnies plutòniques relacionades amb l'orogènia herciniana (Permià inferior).
- **Ggdh2** Granodiorites biotítics amb hornblenda accessòria, Són roques plutòniques d'aspecte equigranular, de gra mitjà o groller (3-6 mm). Esporàdicament, alguns cristalls poden arribar fins a 10 mm de llarg. Constitueixen dos afloraments de dimensions importants, que es localitzen en els municipis de Sant Vicenç de Montalt, Arenys de Munt i Arenys de Mar. Les granodiorites d'aquesta unitat es diferencien de les granodiorites dominants (Ggd2) pel major contingut en màfics i en plagiòclasi, i perquè presenten una mida de gra generalment superior. Un aflorament típic presenta un elevat contingut en prismes pseudo-hexagonals de biotita, de dimensions notables, que fàcilment arriben a 1 cm de longitud. Ocasionalment, poden contenir una petita proporció de cristalls hipidiomorfes d'hornblenda, generalment inferiors a 1 cm. El mineral més abundant és la plagiòclasi hipidiomorfa que es troba intensament zonada. Sovint, la zonificació es pot observar a simple vista, per una sericitització selectiva que dona una tonalitat verdosa pàl·lida en les zones més riques en anortita. El feldspat potàssic té tendència intersticial i és força al·lotriomòrfic; en la majoria dels casos, és de color blanc, beix o lleugerament rosat. El quars és al·lotriomòrfic i molt sovint policristal·lí. Hi poden haver extensos afloraments on pràcticament no apareix hornblenda, tot i que l'aspecte de la roca i la seva composició es mantenen gairebé idèntics a aquells on aquest mineral es troba de forma accessòria. Els enclavaments microgranulars de quarsidiorites són una característica constant i, sovint, són de dimensions considerables (de 10 a 15 cm, podent arribar fàcilment a 30 o 40 cm). Per meteorització donen lloc a un mantell d'alteració de sauló que pot tenir fins a 20 m de gruix. Són roques ígnies plutòniques relacionades amb l'orogènia herciniana (Permià inferior).

Dins el terme de Sant Vicenç de Montalt, no hi ha cap espai d'interès geològic.

Imatge 6. Plànol dels materials geològics del municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; BT 1:25.000

Hidrologia

Aigües superficials

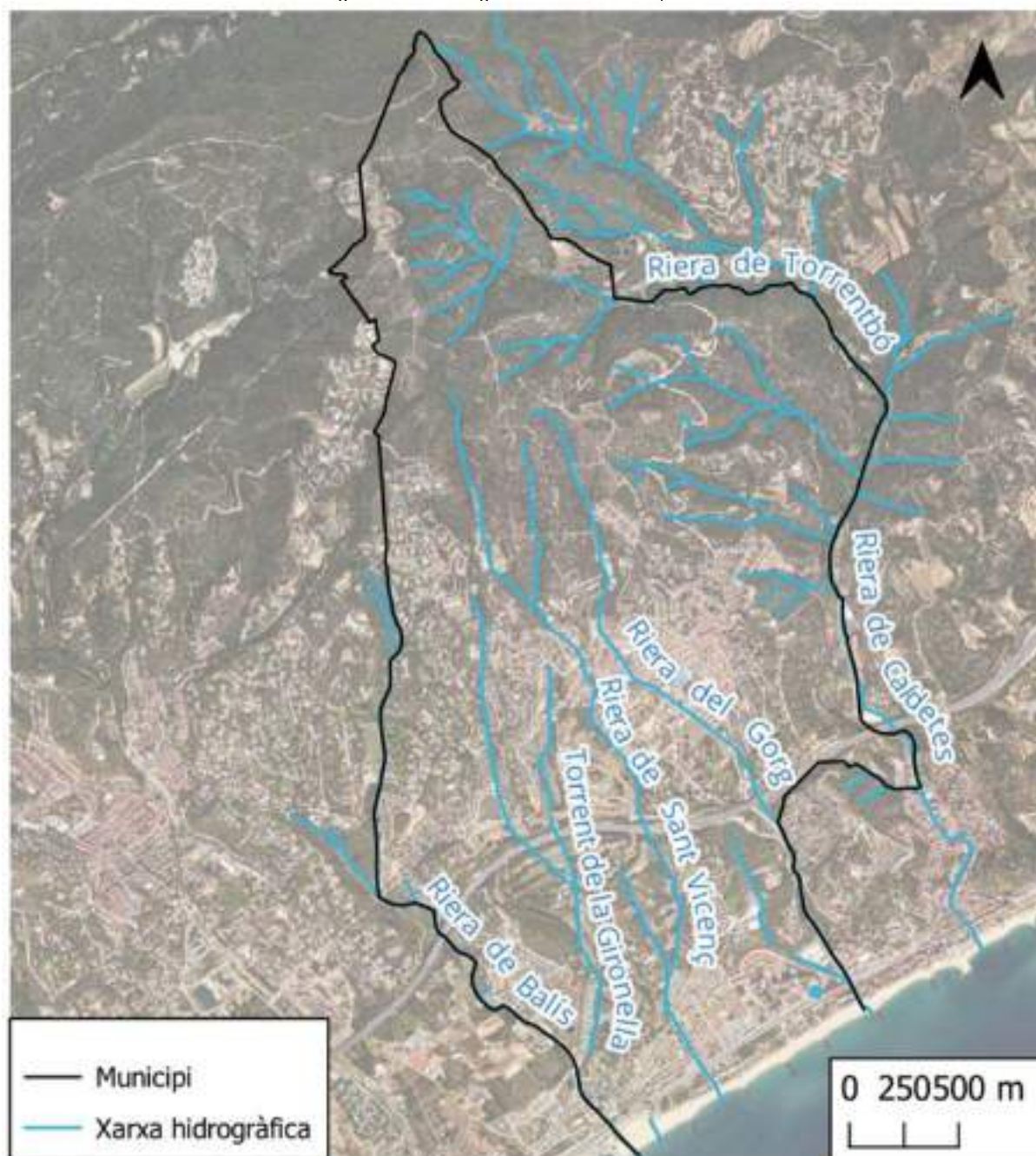
La zona muntanyosa de Sant Vicenç de Montalt és drenada per diverses rieres que formen part de la xarxa hidrogràfica de la regió. Tot el terme municipal s'inclou dins del conjunt de les rieres del Maresme, limitat per la riera del Balís al oest i la riera de Caldetes a l'est. El tram final de la riera del Balís dins del municipi conflueix amb el torrent de la Gironella metres que com a afluents de la riera de Caldetes destaquen la riera del Torrentbò, que drena el sector nord del municipi, el torrent de Can Solà i el torrent de la Pona. Per últim travessant el casc urbà per la part central del municipi hi trobem la riera del Gorg i la riera de Sant Vicenç, que es corresponen al sector aigües avall del torrent del Ganyadell (Gorg) i del torrent del Ranxo (Sant Vicenç).

Aquestes rieres juguen un paper crucial tant en el drenatge superficial com en la recàrrega dels aqüífers subterranis.

Les principals rieres de la zona són:

- Riera del Balís: Aquesta riera marca el límit amb Llanerres i s'origina a les parts més altes del massís. Recull l'aigua de pluja i el desgel, portant-la cap a zones més baixes i, finalment, al mar. El seu curs contribueix a la formació de valls i terrasses fluvials que són importants per l'agricultura i la gestió de l'aigua.
- Riera de Sant Vicenç: Travessa el poble de Sant Vicenç de Montalt i és una de les rieres més significatives per a la comunitat local. Aquesta riera transporta aigua i sediments, fertilitzant les terres agrícoles de la zona i proporcionant un recurs hídric essencial per al regadiu. A més, durant els períodes de pluja intensa, ajuda a drenar l'excés d'aigua, prevenint inundacions.
- Riera dels Gorgs: Aquesta riera és coneguda per la formació de gorgs naturals, petites piscines o tolls d'aigua que es formen en el seu curs. Els gorgs són importants per a la biodiversitat, ja que creen microhàbitats que afavoreixen la presència de diverses espècies de flora i fauna aquàtiques.
- Torrent de la Gironella: Aquest torrent és un dels principals que travessen el municipi. Neix a la part alta de la serralada del Corredor i recull les aigües pluvials de la zona muntanyosa de Sant Vicenç de Montalt. Discorre cap al sud-oest, passant per diferents sectors del municipi abans de desembocar al mar Mediterrani. És una via d'escolament important per al drenatge de les aigües pluvials de la zona interior del municipi.
- Torrent de Torrentbò: Aquest torrent és conegut per la seva ubicació prop del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt. També neix a les muntanyes del Corredor i recull les aigües de la part nord-oest del municipi. El seu curs travessa àrees urbanitzades i zones residencials abans de desembocar al mar. Aquest torrent és rellevant per al sistema de drenatge urbà del municipi contribueix a mantenir l'equilibri hidrogràfic local. L'últim tram s'anomena la riera de Caldes.

Imatge 7. Xarxa hidrogràfica de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC; BT 1:25.000

Aigües subterrànies

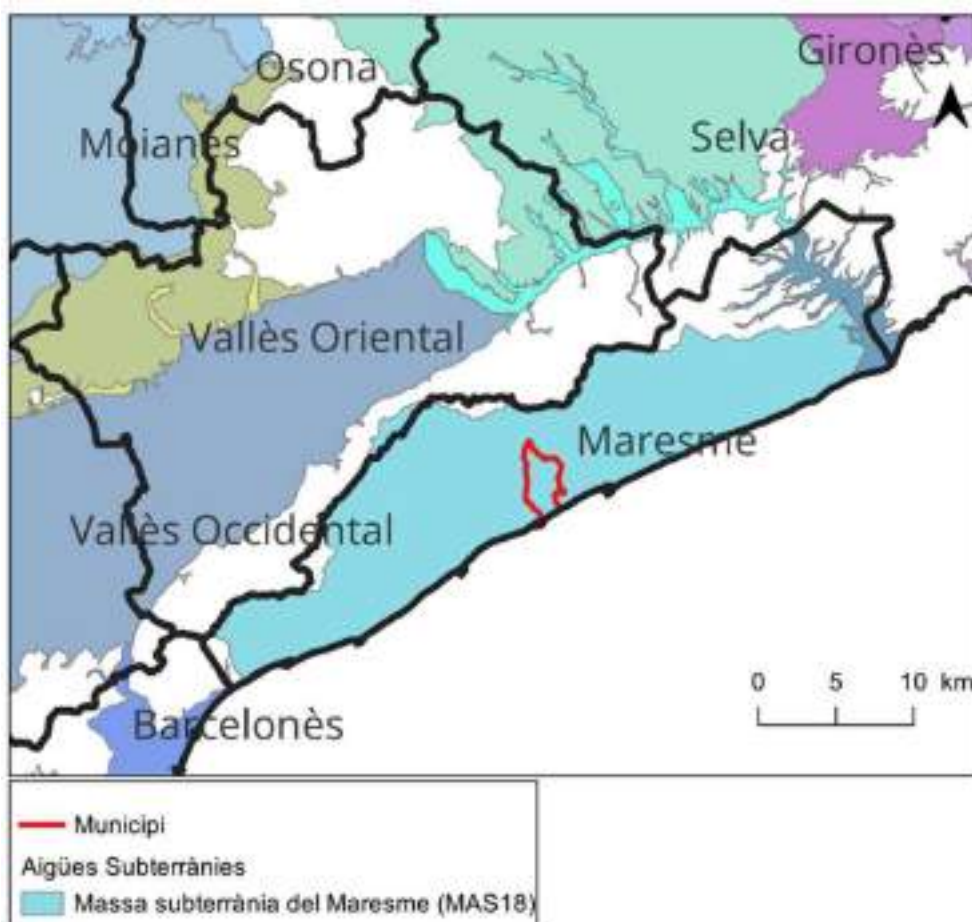
La hidrogeologia de la zona és caracteritzada per la presència d'aqüífers en les formacions rocoses metamòrfiques de gneis i granit, que formen el massís de la serra del Corredor. Aquestes roques, tot i ser generalment de baixa permeabilitat, presenten fractures i diàclasis que permeten la infiltració i circulació de l'aigua subterrània. Això facilita la recàrrega dels aquífers que al seu cop alimenten les rieres, pous i fonts naturals. Al mateix temps forma part de les àrees delimitades com a medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals en formacions granítiques i de l'aqüífer porós en un medi al·luvial-col·luvial.

El terme de Sant Vicenç de Montalt es troba sobre la massa d'aigua subterrània Maresme (MAS18) i aqüífers locals (305H01 i 305AA02), definida en compliment de la Directiva marc de l'aigua (Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, pel qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües a la Unió Europea). Segons la fitxa de la massa d'aigua de l'ACA, aquesta massa té una extensió de 308 km². Cal destacar que aquesta massa d'aigua està protegida². També es troba comprès dins d'una zona considerada vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats procedents de les activitats agràries. L'estat químic de la massa segons valoració 2021 era dolent. Aquesta massa d'aigua subterrània és fa servir per us d'aigua destinada consum humà.

El conjunt format pel granit fracturat, el sauló i els materials al·luvials de les rieres, conforma un aqüífer lliure. La recàrrega de la massa d'aigua es du a terme a partir de la infiltració en major proporció a partir de les precipitacions.

El terme de Sant Vicenç de Montalt també es troba sobre els Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat de granits i pissarres del Maresme (305H01). Part del sector sud del terme, paral·lel a la costa, també es troba sobre els aqüífers locals en medis de l'aqüífer quaternari entre Tiana i Caldes d'Estrac (305A02). Cap dels aqüífers esmentats es troben protegits pel Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

Imatge 8. Aigües subterrànies properes al maresme.



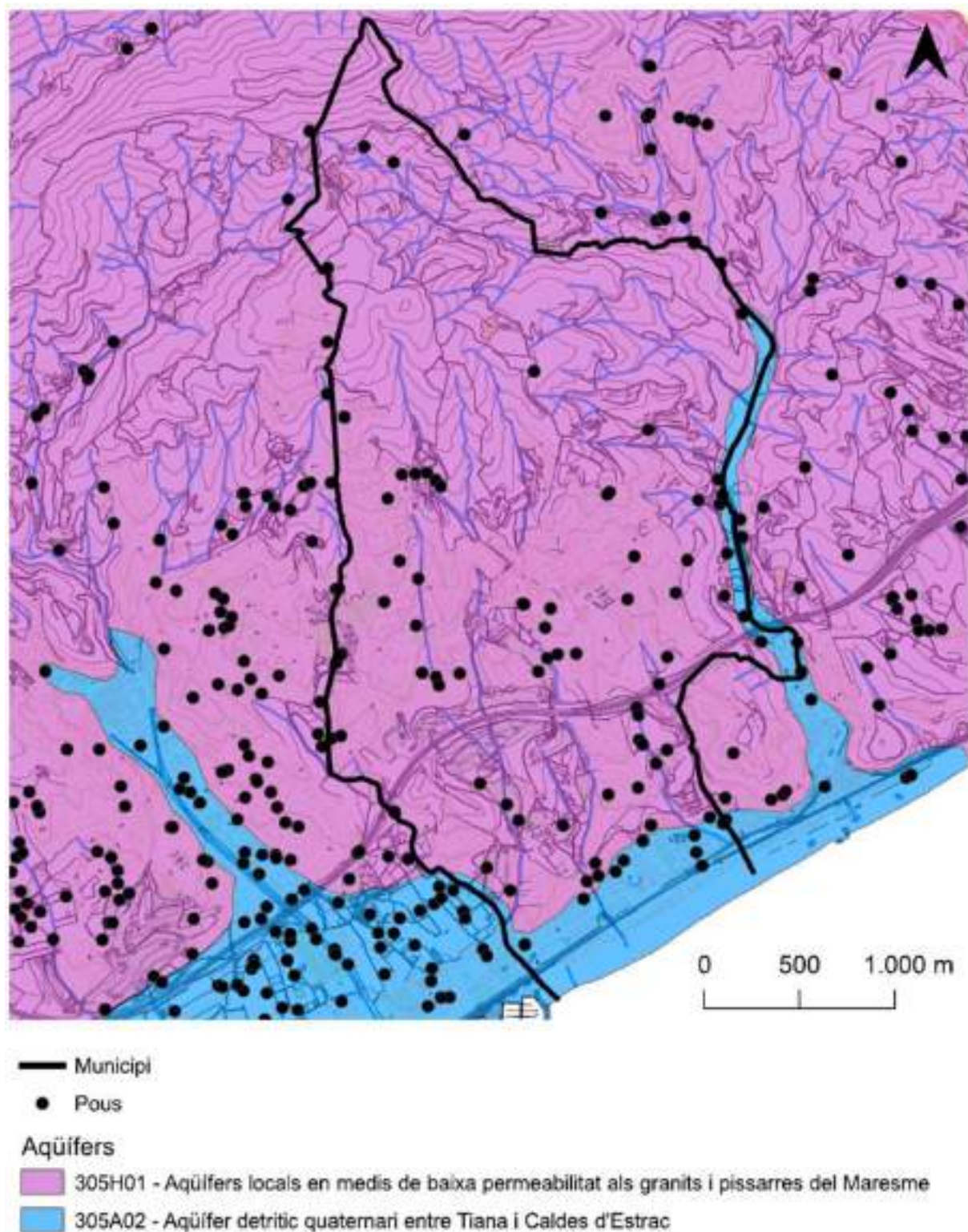
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ACA.

² Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), 3r cicle de planificació (2022-2027). ACA.

Segons les dades extret de la base de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua, al municipi de Sant Vicenç de Montalt no hi ha fonts naturals destacables.

Segons dades de l'ACA, a Sant Vicenç de Montalt hi ha 85 pous, distribuïts sobretot entorn al riu Cardener i a la riera Tordell. A continuació es mostra un plànol amb la localització de tots ells:

Imatge 9. Plànol d'aqüífers i pous del municipi de Sant Vicenç de Montalt



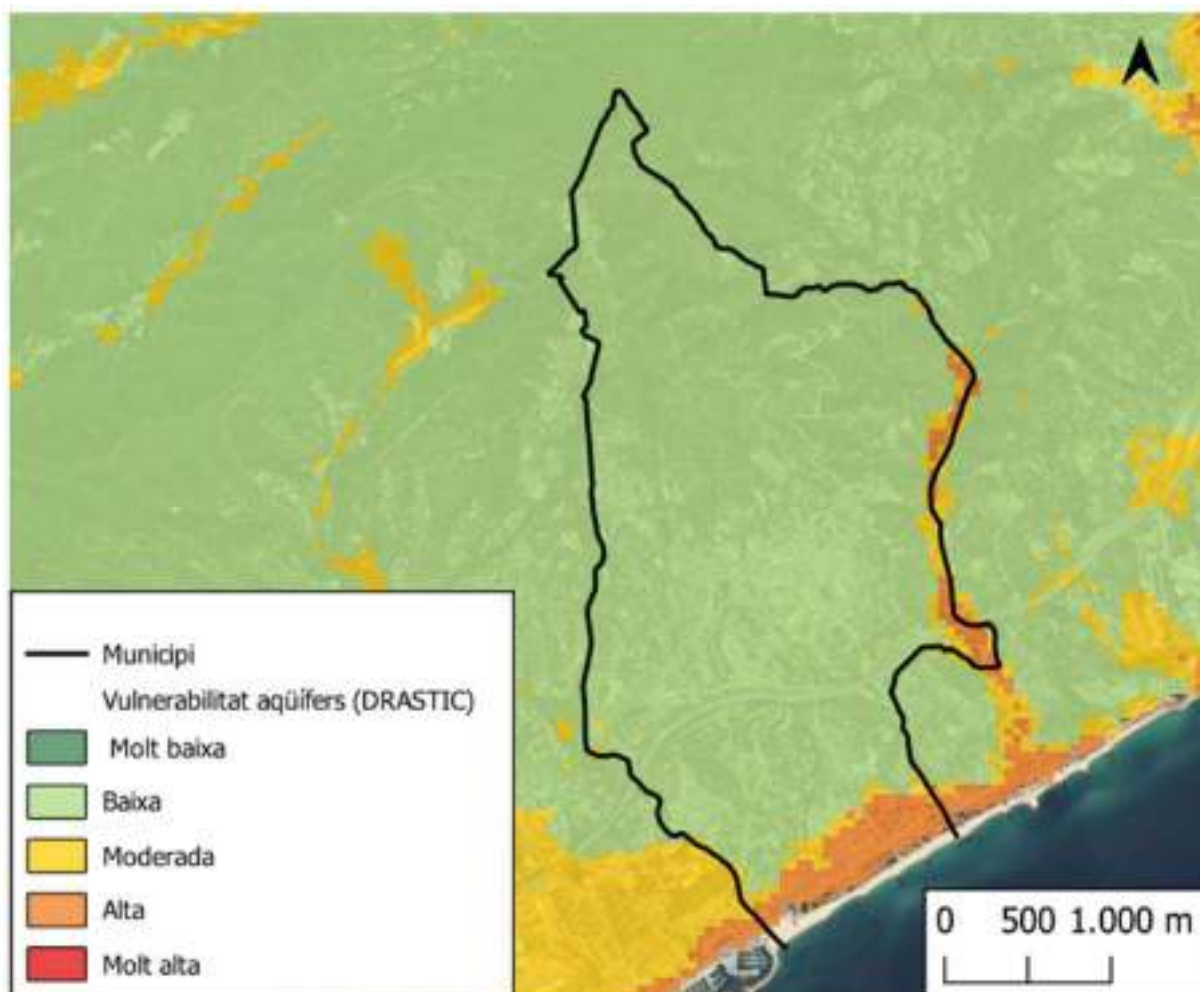
Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i l'ACA; BT 1:25.000

Per calcular la vulnerabilitat intrínseca dels aqüífers al territori de Catalunya s'han utilitzat dos mètodes basats en la ponderació de paràmetres i assignació de pesos (*Parameter Weighting and Rating Methods* - PCSM). Aquests mètodes són els següents:

- El mètode DRASTIC, aplicat en sistemes aqüífers intergranulars i de tipus mixtes (Aller et al., 1987). El mètode DRASTIC considera 7 paràmetres del medi: la profunditat del nivell d'aigua (*Depth to water table* – D), la recàrrega (*net Recharge* – R), el tipus de medi aqüífer (*Aquifer media* – A), el tipus de sòl (*Soil media* -S), el pendent topogràfic (*Topography* – T), la naturalesa de la zona no saturada (*Impact of vadose zone* – I) i la permeabilitat del medi (*hydraulic Conductivity* – C).
- El mètode COP en sistemes aqüífers predominantment carbonatats amb diferents graus de desenvolupament de carstificació (Vías et al., 2006). Aquest mètode de ponderació de paràmetres considera tres factors. El factor "O" (*Overlying layers*) indicatiu de la protecció natural que proporciona la zona no saturada de l'aqüífer, el factor "C" (*Concentration of flow*) que descriu el grau de concentració del flux d'aigua superficial que produeix la carstificació d'una zona i el factor "P" (*Precipitation*) que considera la quantitat de precipitació, la freqüència i intensitat de la mateixa al llarg d'un any.

Al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, s'ha aplicat el mètode DRASTIC. La zona costanera presenta una vulnerabilitat dels aqüífers alta i moderada, així com al llarg de la riera de Caldes i al tram baix de la riera de Balís. La resta del terme municipal presenta una vulnerabilitat baixa.

Imatge 10. Mapa DRASTIC de la vulnerabilitat dels aqüífers de Sant Vicenç de Montalt.



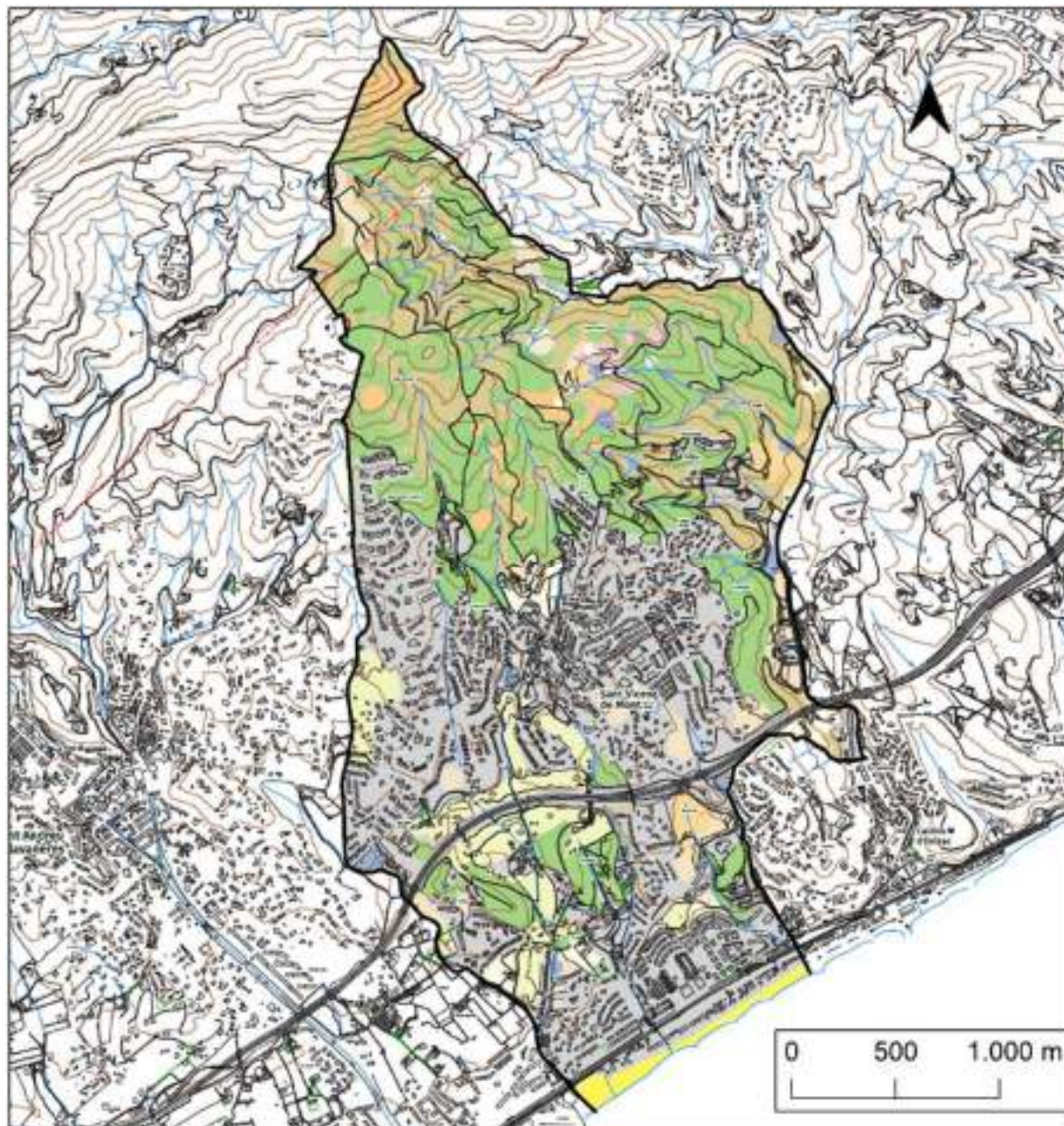
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

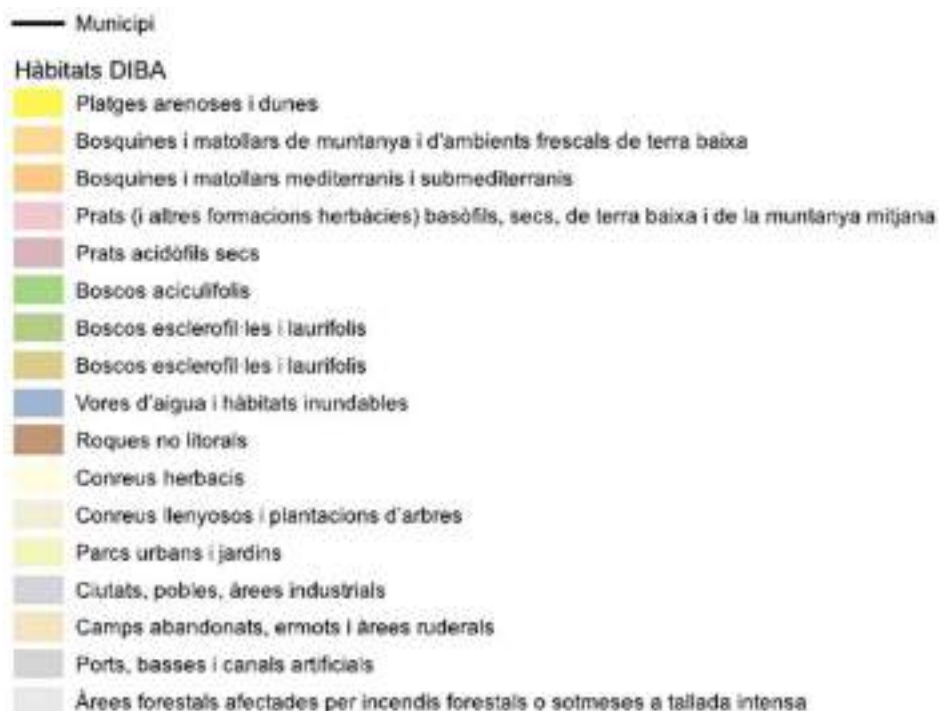
2.1.3. MEDI BIÒTIC

Hàbitats i comunitats vegetals

Segons Cartografia dels hàbitats terrestres de les comarques de Barcelona (escala 1:25.000), els hàbitats presents al municipi de Sant Vicenç de Montalt són els següents:

Imatge 11. Hàbitats terrestres de la província de Barcelona dins el municipi de Sant Vicenç de Montalt





Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de la Diputació de Barcelona.

Taula 3. Hàbitats terrestres del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Tipus	Subtipus	Superfície (m²)
Àrees fortament pertorbades per tala o per incendis forestals	Àrees afectades per tala forestal o incendis	397,92
Bosc aciculifolis	Pinedes mediterrànies	1884252,1
	Bosc mixtos de coníferes	26099,11
Bosc esclerofil·les i laurifolis	Alzinars i carrascars	1147835,21
	Suredes	135882,75
Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	Bosquines, matollars i herbassars generalment preforestals o postforestals	94811,79
Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	Màquies i altres bosquines altes	61222,34
	Bosquines i matollars silícicoles mediterranis	94552,82
	Bosquines i matollars calcícoles mediterranis	298,8
Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	Conreus abandonats	157950,76
	Comunitats ruderals	144181,6
	Formacions dominades per espècies exòtiques	199,14
Ciutats, pobles, àrees industrials	Viles i pobles	3068166,03
	Hivernacles i altres instal·lacions agrícoles	16070,2
	Àrees industrials abandonades i altres espais colonitzables per comunitats seminaturals	257535,34
Conreus herbacis	Conreus herbacis intensius, sense vegetació natural intercalada	147343,47
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	Plantacions d'arbres	79183,37
	Vivers de plantes llenyoses	1885,16
Parcs urbans i jardins	Parcs urbans i jardins	459571,99

Tipus	Subtipus	Superfície (m ²)
Platges arenoses i dunes	Platges arenoses	70433,08
Ports, basses i canals artificials	Ports, basses, canals i llacunes artificials d'aigua salada	128,03
	Basses i canals artificials d'aigua	2738,98
Prats (i altres formacions herbàcies) basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	Prats alts mediterranis	43319,79
Prats acidòfils secs	Pradells acidòfils mediterranis	637,35
Roques no litorals	Cingles i penyals silícis	49,78
Vores d'aigua i hàbitats inundables	Canyars i formacions anàlogues	79092,37

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Diputació de Barcelona

A continuació es fa un repàs de les comunitats més rellevants del municipi:

Comunitats de ribera: Als cursos fluvials (torrents i rieres) trobaríem comunitats de ribera com la verneda amb ortiga borda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), l'omeda (*Lithospermo-Ulmetum minors*) i la gatelleda (*Carici-Salicetum catalaunicae*). Els fons d'alguns torrents i rieres estan ocupats per plantacions de pollancre (*Populus sp.*) i plàtans (*Platanus sp.*), o per bardisses. Resseguint alguns fons de valls també hi hauria l'avellanosa i la freixeneda. L'allocar amb vinca grossa: és la comunitat típica de rambles i rieres seques mediterrànies, on l'aigua apareix ocasionalment només en les èpoques de revingudes, i la irregularitat del nivell freàtic impedeix el creixement de les altres comunitats de ribera.

Comunitats forestals: La vegetació potencial del municipi, com la de tot aquest sector de la Serralada Litoral, estaria representada per l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). Només el vessant obac de la part més alta del Montalt (fora del terme) formaria part del domini de l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*).

La vegetació autòctona ha quedat relegada a les parts més elevades, amb mostres d'alzinar i sureda al vessant meridional del Montalt i en algunes obagues i fondalades, esquitxades amb algun peu de roure africà (*Quercus canariensis*). Entre aquest cim i el Coll de la Ferradura es troben també castanyedes. La resta de l'espai forestal – majoritàriament antics terrenys agrícoles abandonats – està ocupat per una coberta més o menys contínua de pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*) amb sotabosc de brolles acidòfiles, amb alguna clariana ocupada per aquestes mateixes brolles d'estepes i brucs (*Cisto-Sarothamnetum catalaunici*) o comunitats herbàcies com els prats sabanoides d'albellatge (*Hiparrhenietum hirta-pubescentis*), els llistonars (*Trifolio-Brachipodietum retusi*), etc. També s'hi troben plantacions fustaneres de coníferes.

Comunitats d'espais oberts (prats, conreus i improductius): Els conreus agrícoles, majoritàriament herbacis de secà, actius o abandonats, es concentren en alguns replans de la part muntanyosa: Planes de Montalt, Plana de l'Oliva, Plana d'en Ferran,... A la part baixa, a les proximitats de les zones urbanes, queda alguna explotació agropecuària activa (Can Móra de Dalt, Can Segal, Can Valentí,...) dedicada sobretot als conreus herbacis intensius d'hortalisses, patates, etc.

Una part de la superfície municipal està ocupada per camps de golf (Escola de Golf HCP1) més o menys extensos.

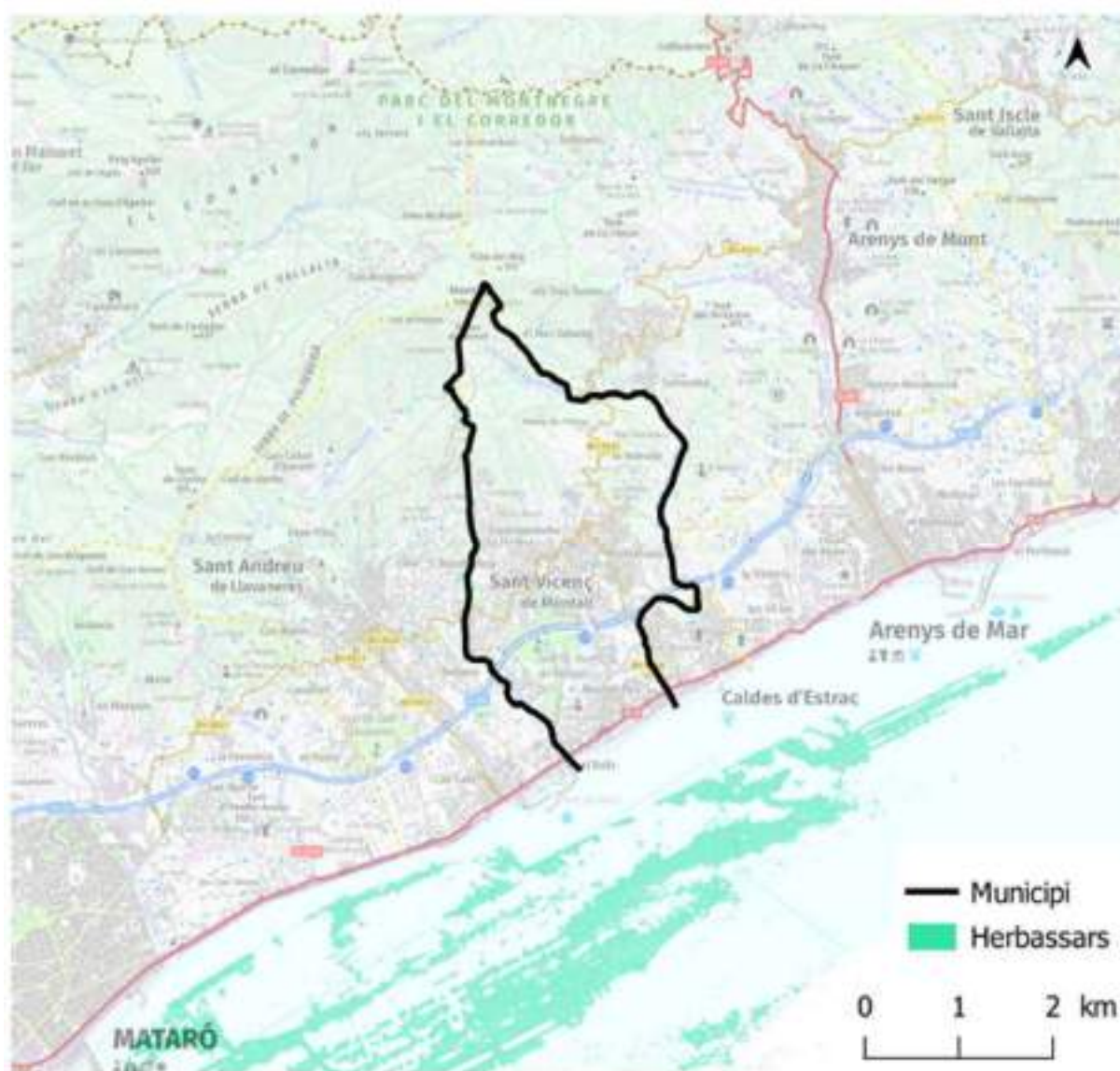
Comunitats d'ambients urbans: els ambients urbans tenen unes característiques pròpies, pel que fa als ecosistemes i comunitats vegetals, generalment menys singulars que la resta de comunitats que podem trobar al municipi. Aquestes comunitats es distribueixen a les àrees urbanes i industrials i inclouen la vegetació ruderal associada.

Comunitat de platja: A les platges la forta alteració humana ha comportat la desaparició de la vegetació típica dels sorrells, de manera que només s'hi troben alguns peus aïllats de plantes de caràcter nitrohalòfil (*Cakile maritima*, *Glaucium flavum*, *Xanthium echinatum subsp. italicum*, ...).

Als espigons de blocs que delimiten i protegeixen les platges es troben algunes comunitats litorals pròpies de substrats rocosos, tot i que menys desenvolupades que les que hi ha als penya-segats i roques naturals –inexistents al municipi. Els hàbitats que hi trobem, des de la franja (estatge) remullada esporàdicament (supralitoral) fins a la que està permanentment submergida (infralitoral), passant per la que està remullada per les onades però no suporta una immersió continuada (mediolitoral) són els següents:

Cal destacar també que al fons marí davant de la costa de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac, a menys de 500 m de distància i a poca profunditat, es troben herbassars de fanerògames marines (*Cymodocea nodosa*,...) que són hàbitats de gran interès ecològic i pesquer.

Imatge 12. Praderies de fanerògames davant de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació.

Fauna

La varietat d'ambients trobats al municipi, destacant la zona muntanyosa, afavoreix la seva diversitat faunística.

Ambients forestals

Les masses boscoses (alzinars, suredes i pinedes) són l'hàbitat d'espècies de mamífers com el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), talpó roig (*Clethrionomys glareolus*) en els ambients més humits i forestals, el senglar (*Sus scrofa*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), la geneta (*Genetta genetta*), la guilla (*Vulpes vulpes*), liró gris (*Glis glis*), l'eriçó fosc (*Erinaceus europaeus*) que específicament es troba des de la costa fins a les serralades del Corredor i el Montnegre, i l'eriçó mediterrani (*Atelerix algirus*), que només es troba a la costa.

Entre els rapinyaires diürns hi són present l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), rapinyaire forestal d'interès comunitari inclòs a l'annex I de la Directiva d'aus, l'astor (*Accipiter gentilis*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'aligot (*Buteo buteo*), l'aligot vesper (*Pernis apivorus*).

Entre els rapinyaires nocturns, el gamarús (*Strix aluco*) és el rapinyaire més abundant. A remolc de l'increment de superfície forestal que s'està produint en les darreres dècades a l'àmbit territorial considerat, les espècies típicament forestals estan experimentant una expansió. És el cas del picot garser gros (*Dendrocopos major*), el tudó (*Columba palumbus*), el tord (*Turdus philomelos*), el pica-soques blau (*Sitta europaea*), el pinsà (*Fringilla coelebs*) i varies espècies de mallerengues, com la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), la mallerenga petita (*Peroparus ater*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*) i la mallerenga carbonera (*Parus major*), així com altres ocells forestals com el cucut (*Cuculus canorus*), el picot verd (*Picus viridis*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), la merla (*Turdus merula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), el raspinell (*Certhia brachydactyla*), el gaig (*Garrulus glandarius*), etc. Dins les grans masses forestals, les zones obertes presenten gran importància i són crucials per espècies com la griva (*Turdus viscivorus*), la cotoliu (*Lullula arborea*) i l'estrany escorxador (*Lanius collurio*).

Cal remarcar que la serra del Corredor està situat a la ruta migratòria litoral utilitzada pels ratpenats a Catalunya. Com que les diferents espècies aprofiten hàbitats diversos, la varietat paisatgística de l'àmbit considerat pot ser d'interès per mantenir la riquesa d'espècies de quiròpters a la zona.

També hi trobem rèptils com el vidriol (*Anguis fragilis*), la serp blanca (*Rhinechis scalaris*), l'escurçó ibèric (*Vipera latasti*) i l'escurçó pirinenc (*Vipera aspis*)

Entre els amfibis hi trobem la presència de la granota verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*)

Espais oberts i conreus

Representades per les superfícies ocupades per brolles i prats, així com pels camps de conreu que ocupen extensions limitades enmig de les masses forestals o a la plana, envoltades de zones urbanes, són l'hàbitat de mamífers com el conill (*Orytolagus cuniculus*), la llebre (*Lepus europaeus*), la mostela (*Mustela nivalis*), el gorjablanc (*Martes foina*) i el teixó (*Meles meles*),

L'òliba (*Tyto alba*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) juntament amb el mussol (*Athene noctua*) ocupa àrees amb espais oberts. En els fons de vall i prop dels pobles on abunden arbres grans hi ha la presència del xot (*Otus scops*).

Per l'abandó dels conreus i la pressió urbanística, això fa que les espècies que ocupen aquests espais estiguin en regressió, aquest és el cas d'ocells com el capsigrany (*Lanius senator*), el cucut reial (*Clamator glandarius*), la puput (*Upupa epops*), l'abellarol (*Merops apisater*), el siboc (*Caprimulgus ruficollis*), la tórtora (*Streptopelia turtur*) i el tallarol emmascarat (*Sylvia hortensis*). També hi són presents espècies d'ambients oberts i amplis com la cogullada (*Galerida cristata*), el pardal roquer (*Petronia petronia*), el bitxac (*Saxicola torquata*) i el cruixidell (*Miliaria calandra*), i d'altres ocells com la

la cuereta blanca (*Motacilla alba*), el trist (*Cisticola juncidis*), la bosqueta (*Hippolais polyglotta*), el tallarol de garriga (*Sylvia cantillans*), el tallarol de cap negre (*Sylvia melanocephala*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), el capsigrany (*Lanius senator*), l'estornell negre (*Sturnus unicolor*), el pardal xàrrrec (*Passer montanus*), el gafarró (*Serinus serinus*), el verdum (*Carduelis chloris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*) i el gratapalles (*Emberiza cirius*).

Presència d'alguns rèptils com la sargantana cuallarga (*Psammotriton auricatus*) o la serp verda (*Malpolon monspessulanus*),

Zones urbanes

A les zones urbanitzades o periurbanes trobem ocells com la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el falciot negre (*Apus apus*), l'oreneta comuna (*Hirundo rustica*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), la garsa (*Pica pica*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*) i el pardal comú (*Passer domesticus*). També és l'hàbitat d'espècies antropòfiles de rèptils com la sargantana iberoprovençal (*Podarcis liolepis*) i el dragó (*Tarentola mauritanica*).

En els nuclis habitats es localitza la pipistrel·la comuna (*Pipistrellus pipistrellus*).

Al litoral de Sant Vicenç de Montalt acull espècies d'aus marines com la gavina vulgar (*Larus michahellis*) i el corb marí (*Phalacrocorax carbo*).

Zones marina

Les aigües costaneres properes atrauen aus marines com el mascarell (*Morus bassanus*), la baldriga balear (*Puffinus mauretanicus*), així com altres espècies migratòries que s'alimenten dels recursos marins locals.

Ambients humits

A les rieres del municipi de Sant Vicenç de Montalt hi trobem una diversitat interessant d'espècies adaptades als hàbitats d'aigua dolça i zones humides temporals. Entre els amfibis, destaca la granota verda (*Pelophylax perezi*), freqüent en basses i torrents, el tòtil (*Alytes obstetricans*) i el gripau comú (*Bufo bufo*), que sovint utilitza aquestes zones per a la reproducció. També podem trobar el tritó verd (*Triturus marmoratus*), espècie que habita bassals estancats.

Entre els rèptils, és habitual veure la serp d'aigua (*Natrix maura*), una serp no verinosa que caça petits peixos i amfibis. També hi podem trobar la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), tot i que la seva presència és menys freqüent a la zona del Maresme.

Quant a les aus, les rieres i torrents atrauen espècies aquàtiques i de ribera. El bernat pescaire (*Ardea cinerea*) és un visitant comú, caçant a les aigües poc profundes. A més, es poden veure ocells com el martinet blanc (*Egretta garzetta*) i el balquer (*Acrocephalus arundinaceus*), que habiten la vegetació de les vores. En períodes de migració, algunes espècies de rapinyaires, com l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*), també aprofiten les zones humides properes per caçar.

Pel que fa als mamífers, petits rosegadors com el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*) són comuns als marges de les rieres, on troben aliment i refugi. Aquests ambients humits també poden ser habitats per eriçons (*Erinaceus europaeus*) i, en algunes ocasions, per la geneta (*Genetta genetta*), un mamífer carnívor més discret.

Cal tenir en compte, que tot l'espai de les serres Montnegre-Corredor se situen en una de les principals rutes migratòries d'ocells de la Mediterrània occidental, i és una zona de gran interès per a fer-hi observacions durant les èpoques de pas.

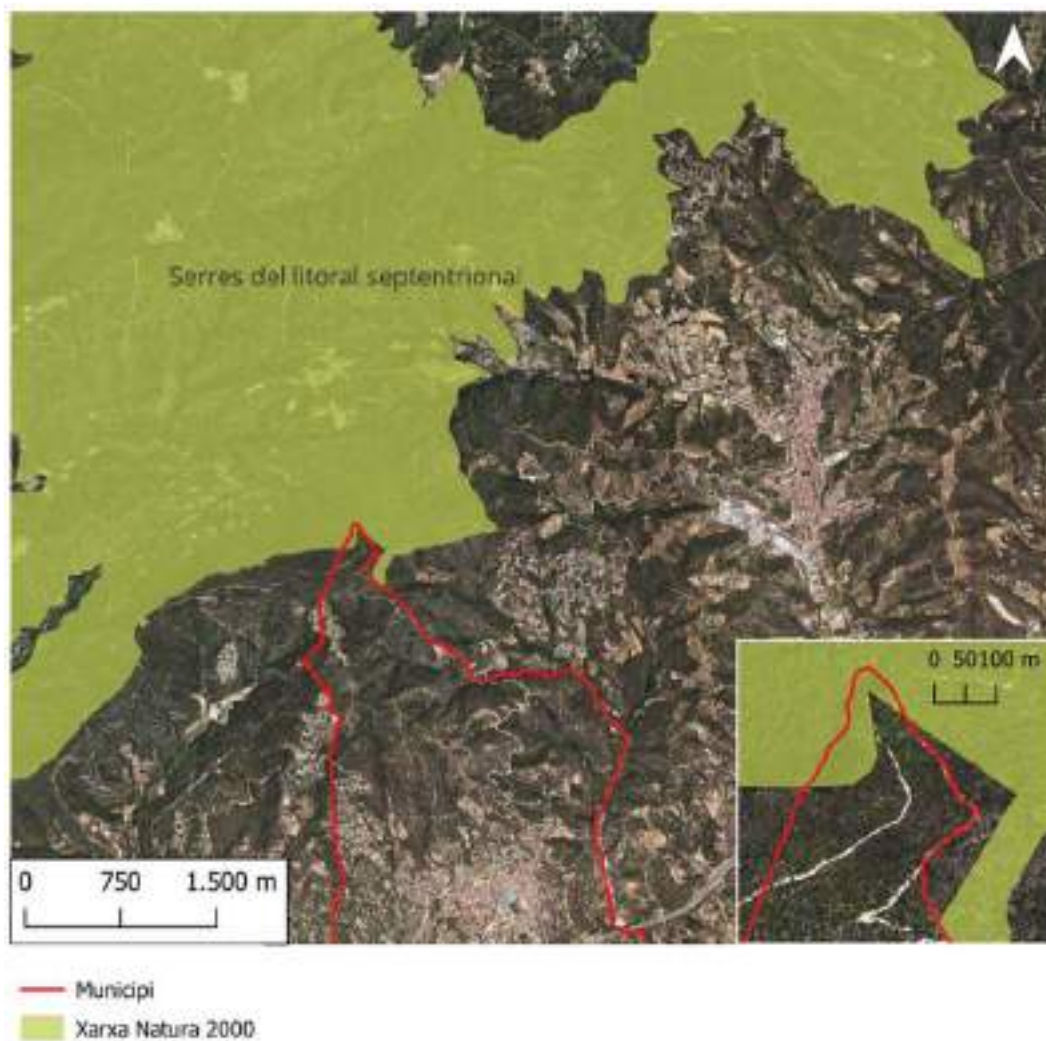
La superfície marina del municipi forma part del Pla de recuperació de *Larus audouinii* per alimentació.

Espais naturals protegits

Al municipi de Sant Vicenç de Montalt hi ha una regió molt estreta (0,1 ha) que agafa una part del PEIN de la Serra del Montnegre i de la Xarxa Natura 2000 (ES5110011 - Serres del litoral septentrional), al nord-oest del municipi. Aquesta zona es comenta amb més detall més endavant. Cal destacar que tot i que no està inclòs dins del terme municipal, l'àrea d'Espais d'interès Natural de les Serres del Montnegre i el Corredor queden molt a prop.

Conjunt fisiogràfic complex integrat per diverses unitats. D'una banda, al sud: la Conreria, la serra de Sant Mateu i les muntanyes de Céllecs i els seus entorns formen un relleu accidentat, entre els rius Besòs i la riera d'Argentona, amb predomini de materials granítics i esquistosos propis de la Serralada Litoral. D'altra banda, al nord, les serres del Corredor i del Montnegre suposen un espai natural ben característic de la Serralada Litoral

Imatge 13. Mapa de la Xarxa Natura 2000 al municipi de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Xarxa Natura 2000

Connectivitat ecològica

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

La meitat nord del municipi, situada al vessant meridional de la Serralada Litoral, presenta una continuïtat gairebé total pel que fa a la vegetació i usos del sòl amb la resta de les serres del Montnegre-Corredor, la qual cosa afavoreix la permeabilitat i la connectivitat ecològica d'aquesta zona amb aquest espai natural.

Però l'existència de nombrosos sectors urbans a la part central i sud del municipi, que constitueixen gairebé un continu –amb l'excepció d'alguns espais intersticials més o menys extensos ocupats per vegetació espontània, conreus agrícoles, erms,...–, així com la presència d'infraestructures de transport tant importants com l'autopista C-32, la N-II i la via del ferrocarril que travessen el municipi d'est a oest, generen un fort efecte barrera. La xarxa de rieres i torrents que podrien actuar com a connectors fluvials entre la zona més muntanyosa i forestal i la franja litoral creuant el terme de nord a sud, veu molt limitada la seva funcionalitat ecològica pel fet que molts trams circulen per dins de zones urbanes i, en molts casos, fins i tot en desapareix la llera natural i recorren canalitzades i/o soterrades. És el cas del torrent de la Gironella, de la riera de Sant Vicenç i de la riera del Gorg. Pel que fa als cursos fluvials que fan de límit de terme municipal als extrems est i oest: la riera de Balís i la riera de Caldetes, mantenen pràcticament íntegra la totalitat de la seva llera, encara que en alguns casos les zones urbanitzades arriben fins al mateix marge –generalment per la banda que correspon al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

En tots els casos, el tram final dels torrents i rieres del municipi, abans de la seva desembocadura al mar, ha de travessar la zona urbanitzada que forma un continu al llarg de tota la façana litoral.

Els únics trams on la C-32 presenta una permeabilitat total són els que recorren per viaductes:

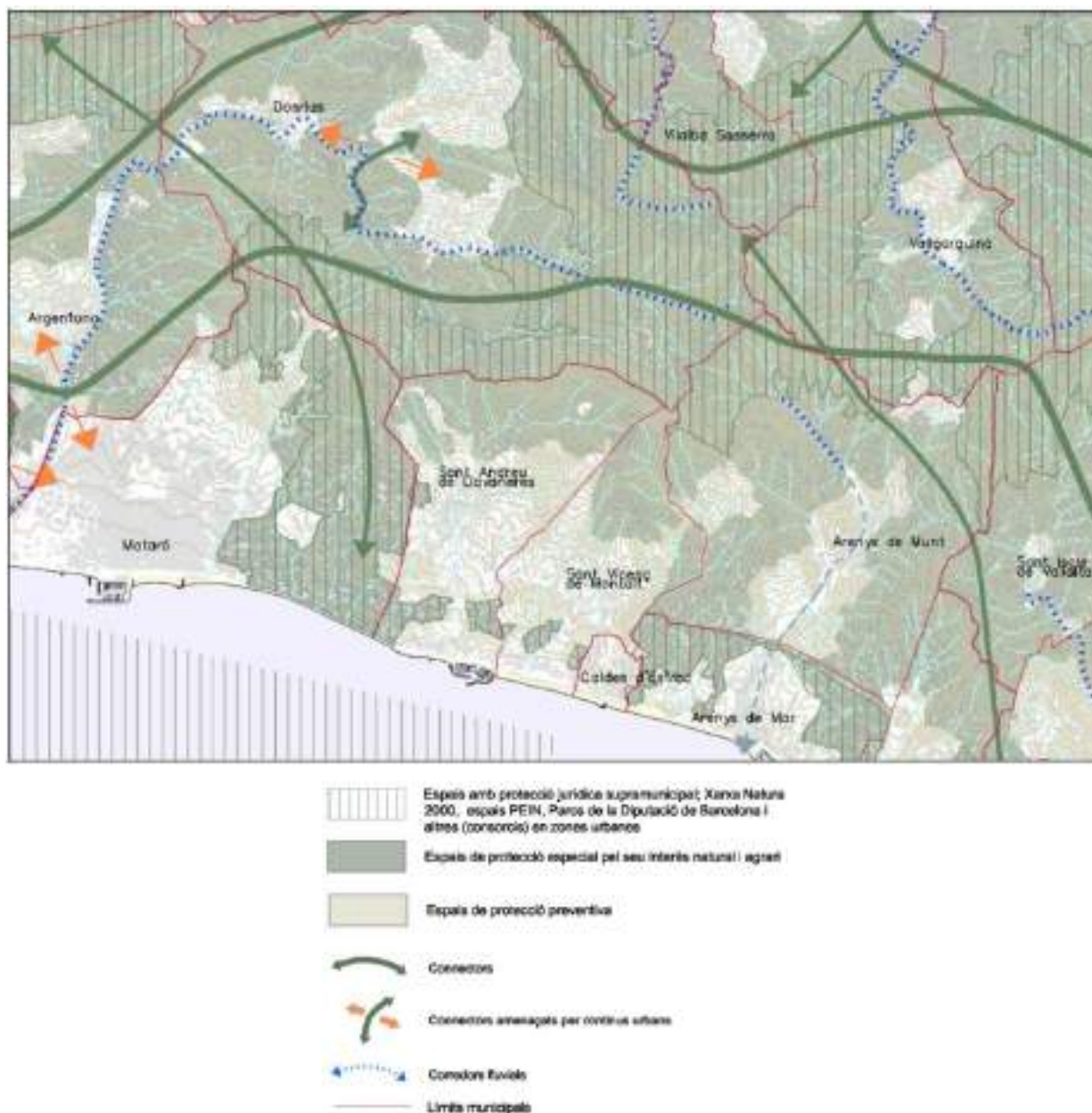
- Al PK 106,7 per sobre de la riera de Balís.
- Al PK 109, sobre de la riera de Caldetes.

En els altres casos els cursos fluvials travessen les infraestructures –sigui l'autopista, la N-II o la via del tren– mitjançant passos inferiors o obres de drenatge que no han estat adaptades especialment per al pas de fauna.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat el dia 10 d'abril de 2010, determina els principals connectors de la xarxa d'espais naturals de la zona metropolitana de Barcelona. El més pròxim passa pel nord, fora del terme municipal resseguint la Serralada Litoral d'est a oest. En defineix també uns altres en sentit nord-sud, també allunyats del municipi: un que passa per Mataró i l'altre per Arenys de Munt, que uneixen la Serralada Litoral amb la costa. El PTMB no considera cap dels cursos del municipi com a corredors fluvials.

El corredor del Montnegre (CTP – 104) és considerat un connector terrestre principal.

Imatge 14. Plànol parcial dels eixos connectors de la Serra del Corredor



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (2010).

Espècies de flora i/o fauna protegides

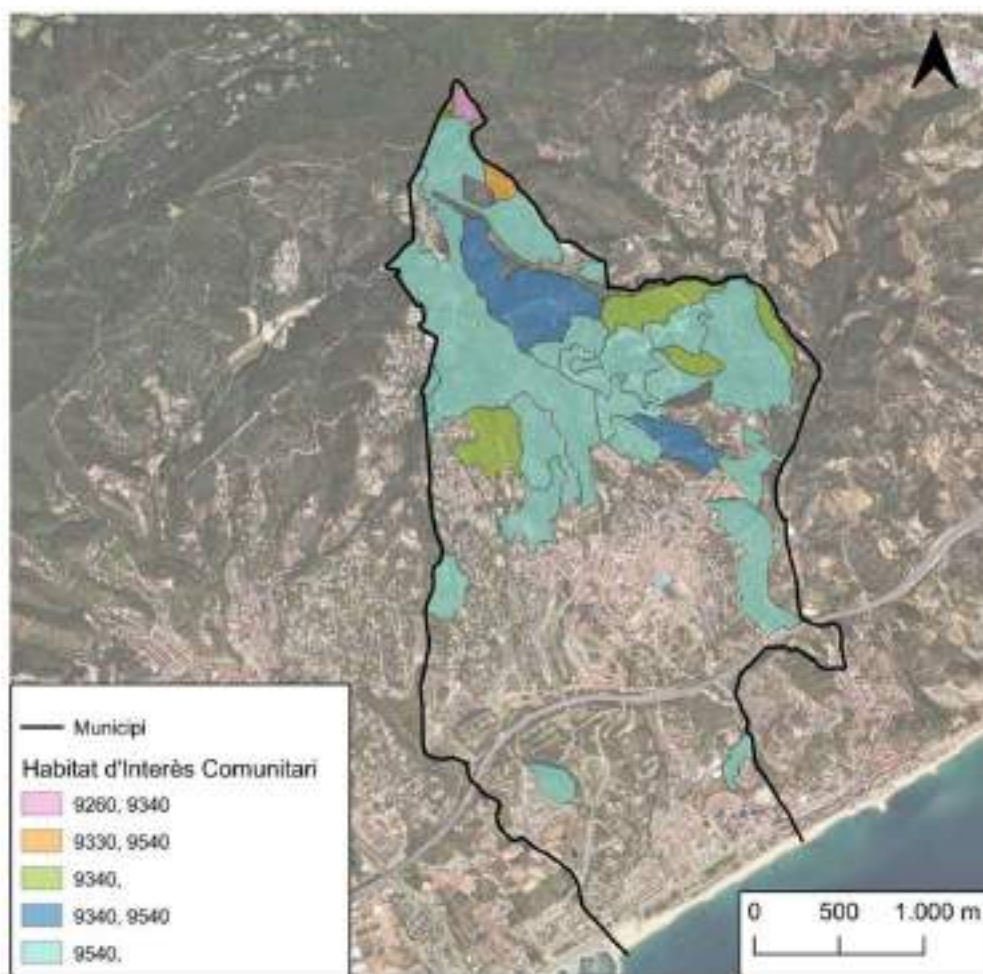
En el municipi de Sant Vicenç de Montalt, no hi ha Àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF), però sí que se'n troben als municipis veïns. Els dos espais més propers, són dos àrees petites als municipis a Caldes d'Estrac (350) i a Sant Andreu de Llavaneres (345), que coincideixen amb zones catalogades com a àrees d'interès florístic. Tampoc està dins de zones de protecció per a l'avifauna.

Hàbitats interès comunitari

Al municipi de Sant Vicenç de Montalt es localitzen diverses comunitats i entorns naturals considerats Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori es localitzen els següents HIC al terme municipal:

Imatge 15. Plànol dels Hàbitats d'interès comunitari al municipi de Sant Vicenç de Montalt



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i del Dept. Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori;
BT 1:25.000

Taula 4 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Sant Vicenç de Montalt

HIC	Prioritat	Superfície (ha)
9260 – Castanyedes; 9340 – Alzinars i carrascars	No prioritari	2,41
9330 – Suredes; 9540 – Pinedes mediterrànies	No prioritari	2,87
9340 – Alzinars i carrascars	No prioritari	32,37
9340 – Alzinars i carrascars; 9540 – Pinedes mediterrànies	No prioritari	36,85
9540 – Pinedes mediterrànies	No prioritari	234,27

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Dept. Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori

Els diferents hàbitats d'interès comunitari es localitzen principalment al nord del municipi, en la zona més forestal, però també la trobem en diferents punts de l'entorn urbà. Tal com es mostra a la taula anterior, l'hàbitat d'interès comunitari majoritari al municipi són les Pinedes mediterrànies (9540), seguit de zones mixtes de pineda mediterrània amb alzinars i carrascars (9340, 9540). També trobem menors àrees només amb alzinars i carrascars (9340), de castanyedes amb alzinars i carrascars (9260, 9340) i de suredes amb pinedes mediterrànies (9330, 9540).

2.1.4. ÀREES DE RISC

El municipi de Sant Vicenç de Montalt té redactat el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) en data de març de 2021.

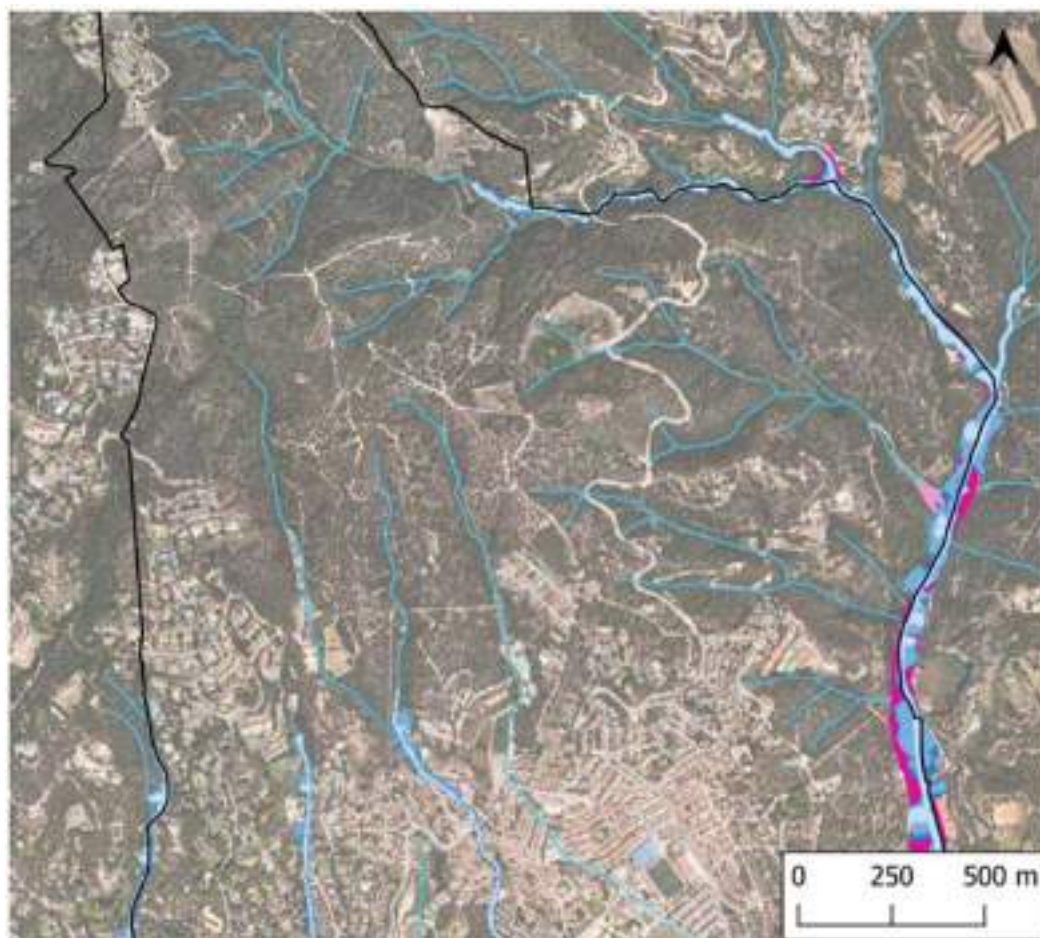
Risc d'inundabilitat

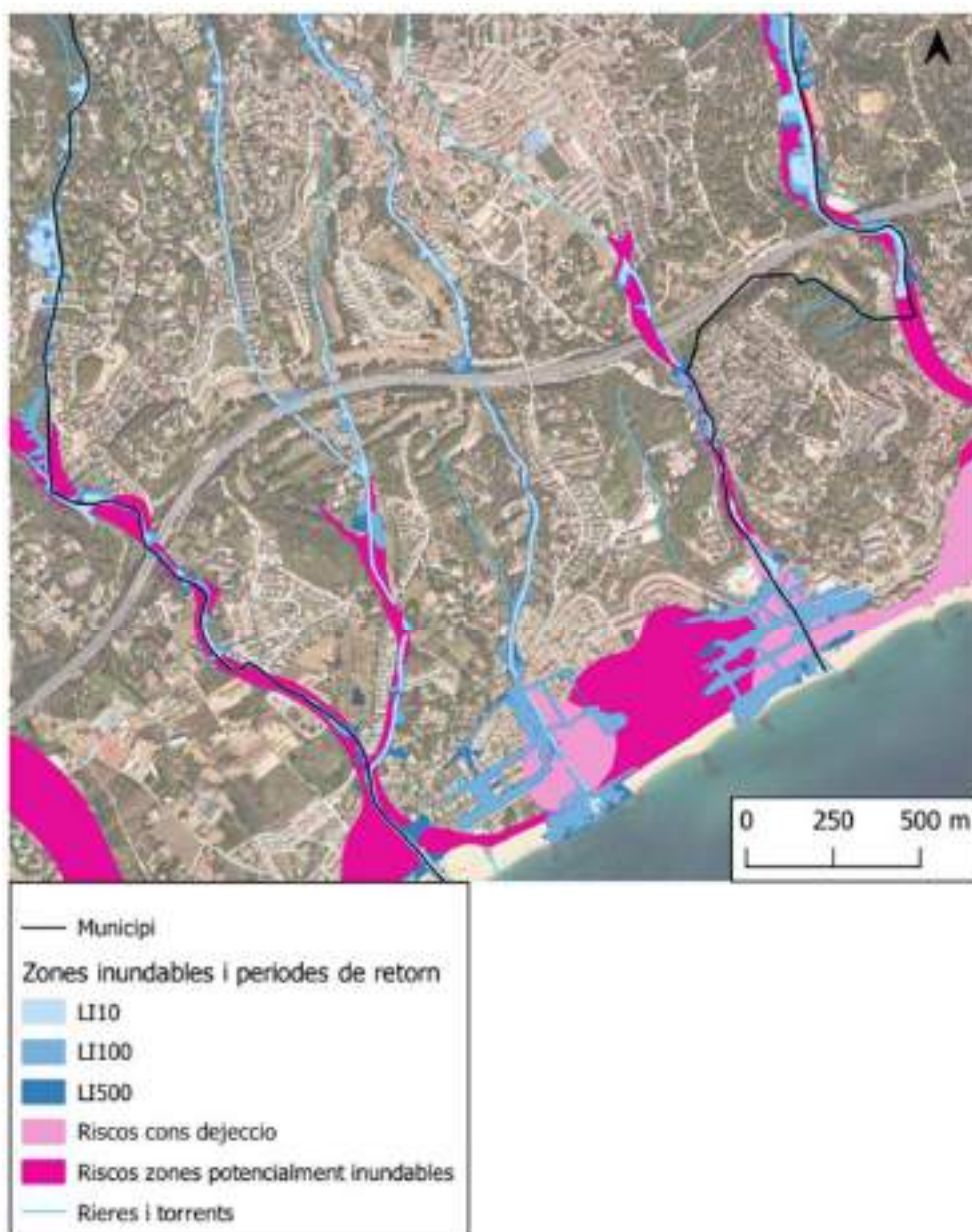
La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

Es disposa de la cartografia del risc d'inundabilitat de les rieres del municipi procedents de l'Estudi d'inundabilitat al municipi de Sant Vicenç de Montalt, elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'any 2017, en el qual es determinen les zones inundables per al període de retorn de 10, 100 i 500 anys, a escala 1:5.000, dels principals cursos fluvials al seu pas pel terme municipal: Riera del Balís, Riera de Sant Vicenç, Riera dels Gorgs, Torrent de la Gironella, Torrent de Torrentbò.

Imatge 16. Plànols de la delimitació de les zones inundables (any 2017)





Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'estudi d'inundabilitat del ICGC (desembre, 2017)

A partir dels treballs realitzats, l'Estudi d'inundabilitat del 2017 extreu un seguit de conclusions, les més importants de les quals s'exposen a continuació:

- En la riera de Balís transcorre per diferents zones i presenta petits desbordaments puntuals, el més destacat sent el de la zona de l'Escola de Golf Handicap, pel marge dret sobre els prats. Més endavant, s'ajunta amb el torrent de la Gironella, on s'incrementa el cabal considerablement. El tram final, està més encaixat, amb marges elevats, i és on es poden acumular més sediments, fent pujar el nivell de l'aigua.
- El torrent Innominat transcorre per una zona urbana fins a la seva confluència també amb el torrent de la Gironella. Es caracteritza per un tram bastant encaixonat i sense tendències a desbordar.
- La riera de Sant Vicenç presenta la tendència general de les rieres del Maresme a ser part de l'entramat urbà. A l'alçada del Passeig dels pins, l'aigua es va estenent pels carrers pròxims. El tram final s'han detectat petits desbordaments en els models hidràulics, prop de la zona en que creua amb la N-II i la via del ferrocarril.
- El torrent de Torrentbò que més endavant passa a ser la riera de Caldetes, transcorre per una vall més ampla i oberta que la resta de cursos del municipi. Fins al límit municipal de Sant

Vicenç de Montalt amb Caldes d'Estrac circula per un entorn en gran part no urbanitzat, ocupat per boscos, fins a l'entrada del municipi de Caldetes on la riera passa a circular pel carrer. Per la màxima crescuda ordinària la inundació va ocupant tot l'ample del camí, produint-se desbordaments puntuals. Per les crescudes ordinàries de T=100 i T=500 anys la inundació va afectant també els marges del camí, en gran part ocupats per camps de cultius.

- Torrent del Gorg, Fins que el torrent del Gorg no arriba al tram final de zona urbana no es detecten desbordaments significatius, només en algun punt associat a alguna obra de pas. (també hi ha un mapa).

En resum, les principals afeccions es detecten en els trams finals de la riera de Sant Vicenç i del torrent del Gorg, quan entren en contacte amb la zona urbana.

Imatge 17. Plànols de la zona de flux preferent



Font: Estudi d'inundabilitat del ICGC (desembre, 2017)

Segons dades disponibles per Protecció Civil, Sant Vicenç de Montalt, està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) INUNCAT, ja que està catalogat com a risc molt alt i que actualment està homologat. També hi ha actiu un DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal) del 2021.

Cal tenir en compte que a totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües).

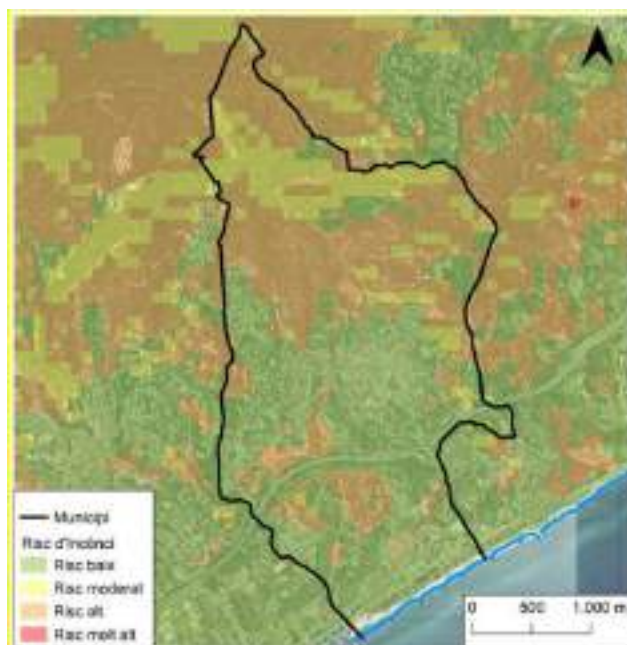
Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Sant Vicenç de Montalt està declarat risc mitjà d'incendi forestal i, d'acord amb el mapa de protecció civil de Catalunya, presenta un perill mitjà i una vulnerabilitat també mitjana per risc d'incendi forestal. Per aquest motiu, el municipi de Sant Vicenç de Montalt està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) INFOCAT, que actualment està vigent.

Aquest mapa és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i sèries meteorològiques del període 1980 – 2001. Cal tenir en compte que aquesta és una classificació bàsica i que el risc real d'incendi forestal varia dia a dia segons les condicions climàtiques, el grau de sequedat, la humitat i la intensitat del vent.

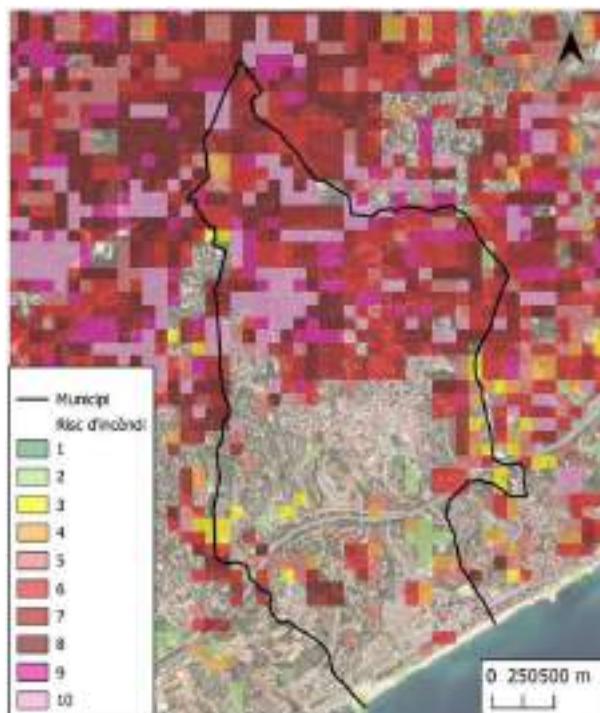
Imatge 19. Plànol del risc d'incendi forestal del municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

L'actual mapa d'avaluació del perill d'incendi forestal estructural, presenta la novetat de considerar el canvi climàtic com a factor determinant del perill, fet que ha obligat a canviar la metodologia. La principal conseqüència d'aquest fet és la prioritització de la intensitat de l'incendi potencial per davant de la freqüència històrica el que implica canvis en la distribució del perill respecte les versions precedents.

Imatge 20. Plànol del risc d'incendi forestal del municipi (2024)

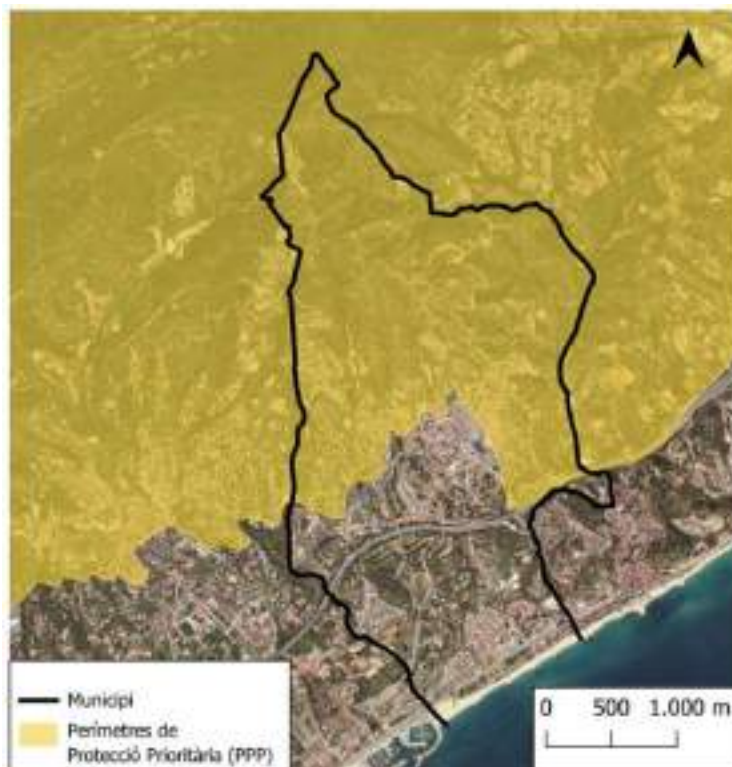


Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

El municipi de Sant Vicenç de Montalt està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/19951. En concret el terme presenta un risc alt i moderat a les zones forestals situades a la part muntanyosa, que tenen continuïtat més enllà dels límits del municipi (Montnegre-Corredor). També es manifesta el mateix risc en algunes masses aïllades de la part baixes del municipi.

La continuïtat de les masses forestals del municipi determina la inclusió de Sant Vicenç de Montalt dins del Perímetre de Protecció Prioritària (PPP Serra del Montnegre i el Corredor, 14). Els PPP són àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixen en un gran incendi forestal (GIF), definit com un incendi de més de 500 ha. En els PPP es planifiquen les mesures necessàries en un àmbit que constitueix una unitat d'actuació suficientment àmplia com per permetre una planificació amb visió integral. Més de la meitat nord del municipi, és inclòs dins dels límits dels Perímetres de Protecció Prioritària.

Imatge 18. Límits dels dels Perímetres de Protecció Prioritària



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

No hi ha hagut cap incendi forestal que hagi afectat dins del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt dins del període 1986-2023.

Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Risc geològic

L'any 2017, l'Institut Geològic de Catalunya (IGC) va elaborar un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics (EIRG) en el municipi de Sant Vicenç de Montalt.

El document se centra en l'estudi de la perillositat geològica d'origen natural relacionada amb els següents riscos:

- Moviments de vessant. Despreniments (caigudes, bolcades) i esllavissades (lliscaments, fluxos, expansions)
- Fluxos torrencials associats a cons de dejecció (fluxos hiperconcentrats, corrents d'arrossegalls).
- Esfondraments (subsídències, col·lapses)
- Sismicitat

Tot i l'elevat grau de meteorització que presenten les roques ígnies de la Serralada Litoral, aquestes litologies es corresponen als relleus més alts que es troben al municipi, generant importants pendents

que poden afavorir el despeniment i caiguda de blocs. Als arxius de l'ICGC no hi ha constància d'antecedents relacionats amb moviments de vessant, com despeniments, lliscaments o fluxos, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt. No obstant, les característiques del substrat granodiorític i dels processos de meteorització (degradació de la roca derivada de l'exposició a condicions ambientals) que pateixen aquests materials, cal considerar la possibilitat d'esllavissades i de despeniments en zones amb sauló i amb disjunció bolar.

Aquest EIRG es va realitzar en base a la recerca d'indis de processos geològics actius que siguin susceptible de generar situacions de risc que convingui evitar, prevenir o mitigar. L'anàlisi del risc geològic es basa en una estimació preliminar de la perillositat natural, entesa com a la probabilitat de què succeeixi un fenomen natural potencialment destructiu. L'estimació de la perillositat natural es realitza en funció de la intensitat i del grau d'activitat que podrien assolir els possibles processos geomorfològics identificats. A partir de l'avaluació de la perillositat geològica, el EIRG distingeix dues situacions:

- Àrees en les quals no cal la realització d'estudis addicionals de perillositat geològica, corresponent amb àrees amb perillositat molt baixa a baixa.
- Àrees en les quals es recomana la realització d'estudis de perillositat addicionals, corresponent, normalment, amb àrees amb una perillositat mitjana a alta. És en aquestes àrees on, abans d'emprendre qualsevol actuació urbanística, es recomana efectuar estudis detallats sobre aspectes de la perillositat geològica i els seus possibles efectes sobre l'actuació projectada.

Esfondraments

No es té constància ni registre històric d'esfondraments ni de l'existència d'unitats de guixos o sals al subsòl susceptibles de generar-ne al municipi, ni s'ha observat indis en el reconeixement de la fotografia. Per això en el conjunt de les àrees estudiades s'ha considerat una perillositat molt baixa o negligible respecte d'esfondraments.

Això no obstant, a la part més litoral del sector sud s'han delimitat unes zones (Sn) on s'ha detectat l'existència d'unitats sorrenques i de maresma que contenen nivells sedimentaris no consolidats, amb sediments de maresma de mida de gra fi i molt fi i de platja amb sorres grano-suportades (sense matriu), i amb una important presència d'aigua per la seva proximitat al mar. Aquesta combinació, juntament amb la possible presència de nivells amb abundant matèria orgànica en els sediments de maresma, fan que siguin zones susceptibles de patir assentaments diferencials. També, en alguns sectors –com per exemple a la urbanització de Montalt Parc- s'han delimitat reblliments antròpics (Sa) com a zones on es poden produir assentaments diferencials i distorsions angulars. En totes aquestes zones es recomana que els estudis geotècnics determinin la possibilitat d'assentaments diferencials.

Imatge 19. Resum per zones i per tipologia de risc geològic

Sector	Moviments de vessant	Esfondraments	Fluxos torrencials	Inundabilitat
Nord	Subllevament Dc i De: Índex de magnitud baixa o molt baixa i potencialment nul·la. Perillositat baixa o molt baixa. Perillositat associada a actuacions antròpiques. Es recomana que els estudis geotècnics considerin la possibilitat d'esllavissades i caigudes de blocs.	Sense indis	Índex poc significatiu. Perillositat molt baixa o negligible. Sense recomanacions específiques.	Existència d'antecedents. Estudi d'inundabilitat requerit del municipi.
Central	Subllevament Dc i De: Índex de magnitud baixa o molt baixa i potencialment mitjana. Perillositat baixa o molt baixa. Perillositat associada a actuacions antròpiques. Es recomana que els estudis geotècnics considerin la possibilitat d'esllavissades i caigudes de blocs.	Sense indis	Índex poc significatiu. Perillositat molt baixa o negligible. Sense recomanacions específiques.	Existència d'antecedents. Estudi d'inundabilitat requerit del municipi.
Sud	Subllevament Dc i De: Índex de magnitud baixa o molt baixa i potencialment mitjana. Perillositat baixa o molt baixa. Perillositat associada a actuacions antròpiques. Es recomana que els estudis geotècnics considerin la possibilitat d'esllavissades i caigudes de blocs.	Subllevament Sa i Se: Presència local de sediments de matriu i reblliments antròpics. Perillositat molt baixa. Es recomana que els estudis geotècnics considerin la possibilitat d'assentaments diferencials.	Índex poc significatiu. Perillositat molt baixa o negligible. Sense recomanacions específiques.	Existència d'antecedents. Estudi d'inundabilitat requerit del municipi.

Font: Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics Sant Vicenç de Montalt. ICGC (juliol 2017)

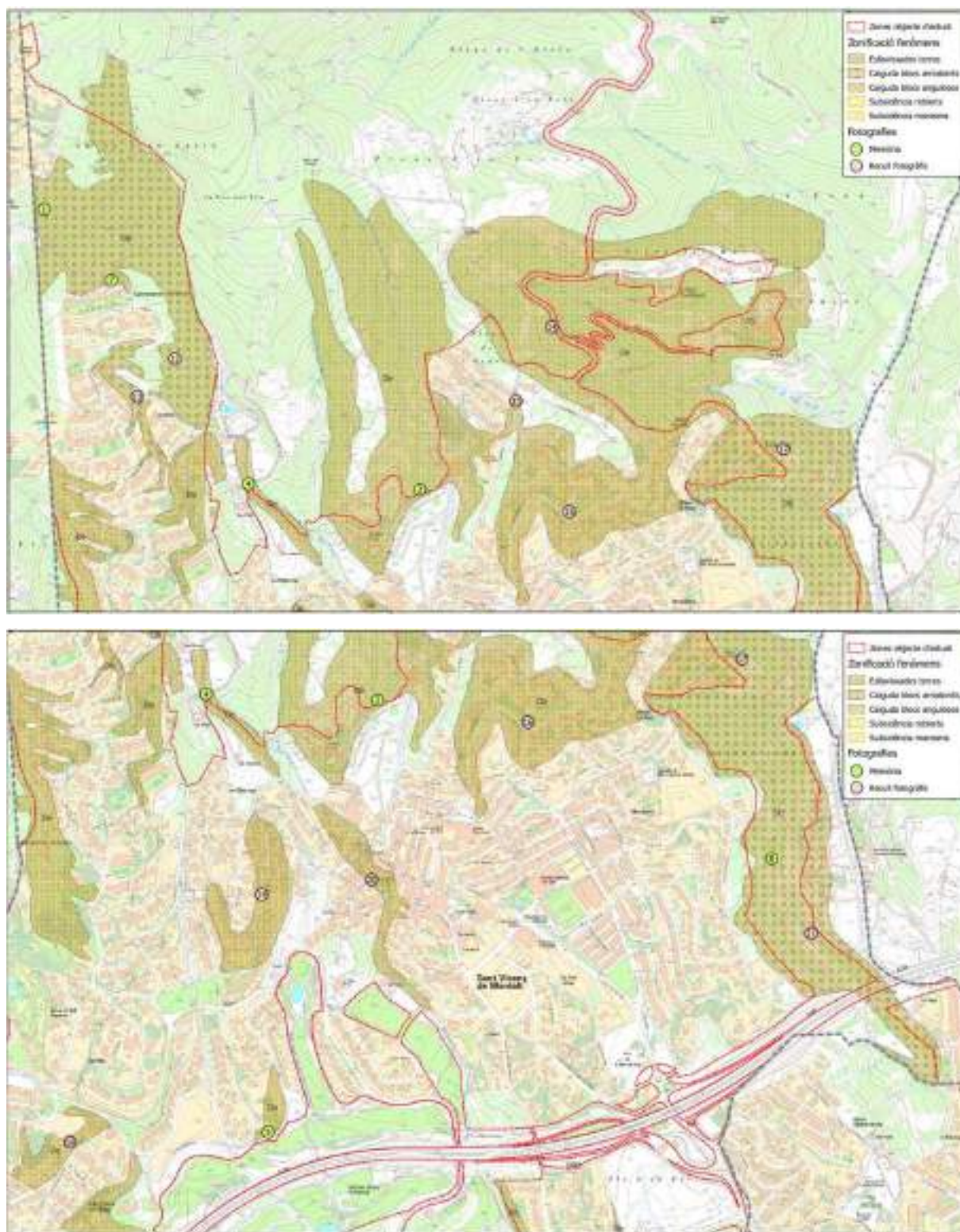
Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, l'EIRG estableix les següents recomanacions:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Els estudis geotècnics tindran especial cura en determinar les propietats expansives del terreny, així com valorar la presència de materials solubles que poden donar lloc a esfondraments del terreny.
- Prendre les mesures adequades durant o després de l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'inestabilitzacions.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

L'EIRG estableix una sèrie de recomanacions generals per a tot el municipi:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades per la pròpia evolució del vessant.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i s'hi poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Imatge 20. Riscos geològics dels sectors Nord, Central i Sud





Font: Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics Sant Vicenç de Montalt. ICGC (juliol 2017)

Risc sísmic

A través de la zonificació sísmica del territori i de l'estudi de la vulnerabilitat dels edificis de les diferents poblacions de Catalunya, i de les infraestructures i serveis essencials s'estableixen les zones de Catalunya on el risc és més elevat i es determina quins municipis han de fer el corresponent Pla d'Actuació Municipal.

L'avaluació de la perillositat sísmica es basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que s'espera que pot afectar una determinada zona. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) ha elaborat un mapa de zones sísmiques en el qual es valora la perillositat sísmica de cada municipi segons la probabilitat d'excedir una intensitat determinada en un període de temps donat de 500 anys segons càlculs sismotectònics. En aquest mapa es té en compte l'efecte del sòl sobre el qual es troba el nucli urbà de cada municipi segons una classificació geotècnica elaborada per l'ICGC.

El SISMICAT recomana que el municipi de Sant Vicenç de Montalt disposi d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM), ja que el municipi està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI-VII segons l'escala de MSK, segons el mapa de Perillositat Sísmica. Qualsevol nova edificació al municipi haurà de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Risc de neu

Sant Vicenç de Montalt no està obligat a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de neu, donat que no acull una població superior als 20.000 habitants, ni tampoc es troba a una altitud superior als 400 m. El municipi no disposa del PAM NEUCAT encara que la seva redacció és recomanada.

Risc de vent

Aquells municipis que superen la ratxa màxima de 20 m/s més de 10 dies a l'any, o bé, que superen els 20.000 habitants segons el cens, estan obligats a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de vent. Al municipi de Sant Vicenç de Montalt no se li aplica l'obligatorietat de disposar del PAM VENTCAT, encara que la seva redacció és recomanada.

Riscos en el transport

El Pla Especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (TRANSCAT) concreta que aquells municipis amb trams de la xarxa viària o ferroviària amb un nivell de perill molt alt o bé aquells situats a una distància igual o inferior a 500 m d'una via de la xarxa viària o ferroviària amb un nivell de perill molt alt, estan obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) TRANSCAT. Sant Vicenç de Montalt no compleix amb cap d'aquests criteris i, per tant, la redacció del PAM TRANSCAT no està obligada ni recomanada.

Risc per contaminació d'aigües marines

El municipi de Sant Vicenç de Montalt, forma part dels 66 municipis del litoral català, tots ells obligats a elaborar el pla d'actuació municipal per contaminació accidental de les aigües marines (CAMCAT). El municipi presenta un grau de vulnerabilitat 3 i presenta un grau de perill baix en front una contaminació marina accidental.

Taula 5. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Sant Vicenç de Montalt

Nom del PAM	Requeriment	Homologació	Vigència
INUNCAT	Obligat	10/02/2015	Homologat
INFOCAT	Obligat	28/05/2019	Homologat*
SISMICAT	Recomanat	-	Homologat
NEUCAT	Recomanat	-	Homologat
VENTCAT	Recomanat	-	Homologat
TRANSCAT	No obligat	-	-
CAMCAT	Obligat	-	Homologat

*Pla de prevenció d'incendis forestals vigent fins el 2024.

Font: Estat de la planificació municipal. Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya

Contaminació atmosfèrica

El municipi de Sant Vicenç de Montalt està situat en la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 7 Maresme. Aquesta zona es caracteritza per ser una franja litoral separada de l'interior per muntanyes. Les condicions de dispersió són les mateixes que les de l'Àrea de Barcelona, però es diferencia d'aquesta en l'ocupació de sòl urbanitzat i la quantitat d'habitants. Presenta una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Presenta uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà, amb vies interurbanes amb trànsit intens i IMD superiors als 10.000 vehicles per dia. També hi ha alguns focus industrials aïllats (incineradora de residus, indústria química...).

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica pel nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts i Sant Vicenç de Montalt se situa a la ZQA 7. Maresme. Les condicions de dispersió són les mateixes que les de l'Àrea de Barcelona, però es diferencia d'aquesta en l'ocupació de sòl

urbanitzat i la quantitat d'habitants. Aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

Actualment, la ZQA 7 disposa de dues estacions de mesurament a Mataró (una al passeig dels Molins i l'altra al laboratori d'aigües) i una estació de mesurament a l'Ajuntament de Tiana.

Taula 6. Valors objectius de mesurament de la qualitat de l'aire a la ZQA 7. Any 2023

Contaminants ZQA 7	Descripció	Valors màxims establerts	Compliment valors objectiu (any 2023)
SO ₂ (Diòxid de Sofre)	Aquest compost dona lloc a la pluja àcida en generar àcid sulfúric, és una font de partícules secundàries i està relacionat amb la formació de l'anomenat boirum (<i>smog</i>).	VLd (valor límit diari) 125 µg/m ³	Si
PM10 (Partícules en suspensió)	Partícules de mida inferior a 10µm (PM10).	VLd (valor límit diari) 50 µg/m ³	Si
PM2,5 (Partícules en suspensió)	Partícules de mida inferior a 2,5µm (PM2,5).	VLa (valor límit anual) 25 µg/m ³	Si
CO (Monòxid de Carboni)	El monòxid de carboni (CO) és un gas incolor, sense olor i sense gust. A nivells molt elevats, el monòxid de carboni pot arribar a produir la mort.	VL 8h 10 mg/m ³	Si
NO ₂ (Diòxid de Nitrogen)	El diòxid de nitrogen (NO ₂) és un gas de color marronós i olor forta. És un dels elements del boirum fotoquímic i precursor de l'àcid nítric, que és un dels constituents de la pluja àcida i de partícules secundàries.	VLh (valor límit horari) 200 µg/m ³ de NO ₂	Si
O ₃ (Ozó troposfèric)	Contaminant secundari que es forma a partir d'altres compostos, com els NO _x i els compostos orgànics volàtils (COV) que reaccionen gràcies a la radiació solar. No s'ha de confondre amb l'ozó estratosfèric, que se situa a més altitud de manera natural i forma la capa d'ozó.	OLTPS (objectiu a llarg termini per a la protecció de la salut humana) Màxima diària de les mitjanes 8 h mòbils 120 µg/m ³	Si
C ₆ H ₆ (Benzè)	El benzè (C ₆ H ₆) és un hidrocarbur líquid aromàtic incolor, altament inflamable i volàtil que en estat vapor té una olor "aromàtica"	VLa (valor límit anual) 5 µg/m ³	Si
Metalls pesants	Els metalls pesants presents a l'atmosfera que estan legislats són l'arsènic (As), el cadmi (Cd), el níquel (Ni) i el plom (Pb). En l'aire ambient, els metalls i els compostos que formen amb altres elements estan, principalment, en el material particulat	Valor objectiu anual per a la protecció de la salut (VOA) As - 6 ng/m ³ Cd - 5 ng/m ³ Ni - 20 ng/m ³	Si

Contaminants ZQA 7	Descripció	Valors màxims establerts	Compliment valors objectiu (any 2023)
		Pb - 500 ng/m ³	

Font: La qualitat de l'aire a Catalunya, Anuari 2023

Totes les futures noves activitats que s'instal·lin al municipi hauran de donar compliment a la normativa vigent i evitar i prevenir emissions a l'atmosfera.

Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics bonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Sant Vicenç de Montalt disposa d'un Mapa de Capacitat Acústica del municipi, aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2011, segons dades de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya. El servei de control ambiental del Consell Comarcal del Maresme va realitzar el mapa acústic del municipi.

Tal com es mostra en les imatges següents, la major part del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt està catalogat de zona A4 (predomini de sòl d'ús residencial), amb algunes excepcions, algunes zones de tipus B1, on coexisteixen el sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents. Finalment, les zones industrials estan classificades com a C2 per la fàbrica de roba Artesana de Clofent (Carrer del torrent del Gorg).

Imatge 21. Mapa de capacitat acústica del municipi de Sant Vicenç de Montalt



Font: Visor de mapes de capacitat acústica de la Generalitat de Catalunya.

Imatge 22. Límits d'emissió establerts (Decret 176/2009 de 10 de novembre)

ZONA	ZONA	DESCRIPCIÓ DE LA ZONA	Valors objectiu			
			Zones existents		Zones noves	
			NIT	DIA	NIT	DIA
A	A1	Espais d'interès natural i altres	-	-	-	-
	A2	Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	60	45	55
	A3	Habitatges situats al medi rural	52	62	47	57
	A4	Predomini del sòl d'ús residencial	55	65	50	60
B	B1	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	55	65	55	65
	B2	Predomini de sòl d'ús terciari diferent a C1 (oficines, estacionament automòbils)	60	70	55	65
	B3	Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	55	65	55	65
C	C1	Usos recreatius i espectacles	63	73	58	68
	C2	Predomini de sòl d'ús industrial	65	75	60	70
	C3	Sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-	-

Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica:

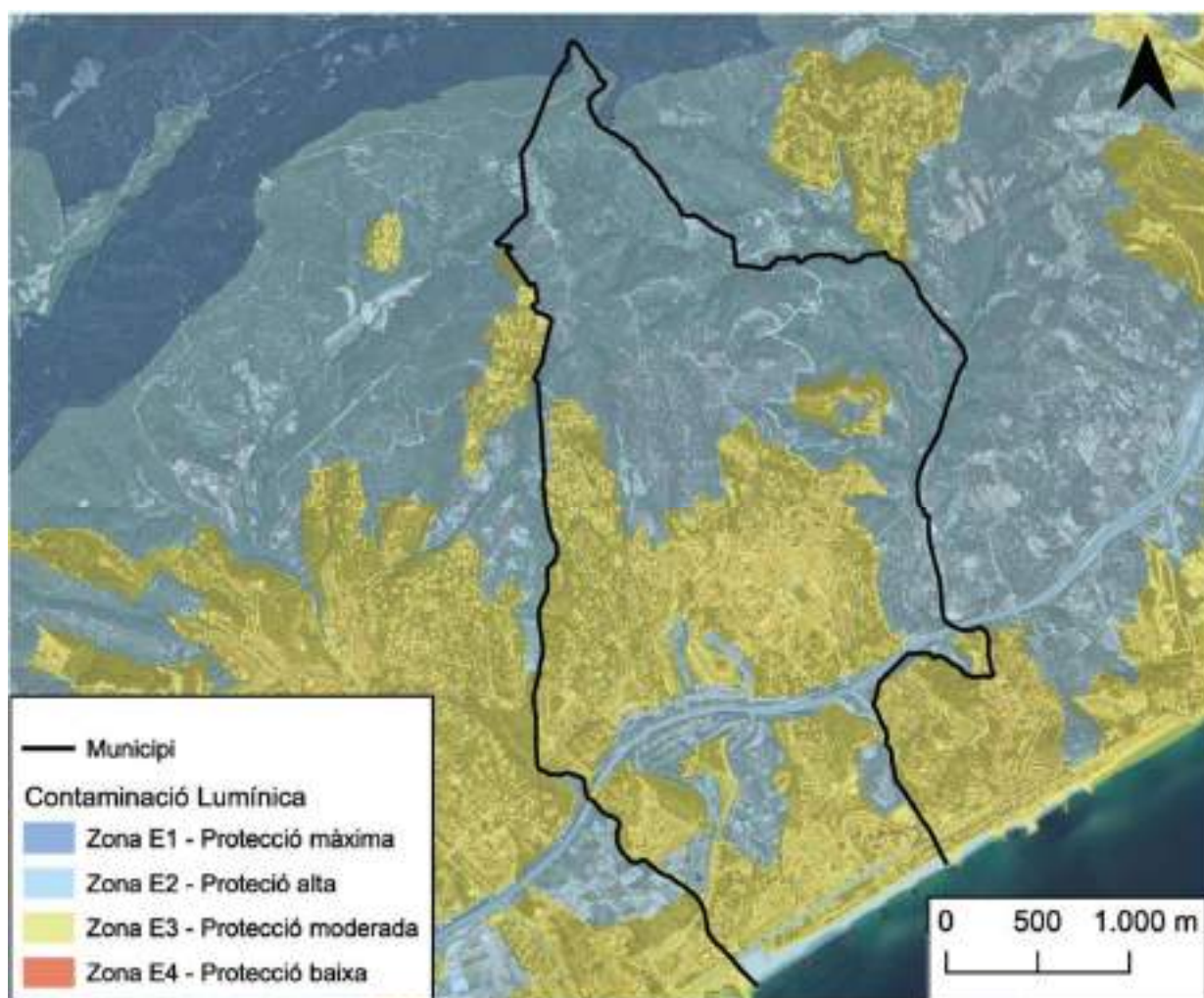
- *Zones de protecció màxima (E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.*
- *Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.*
- *Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.*

- *Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.*

Tal com es mostra el plànol següent, bona part del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt es troba dins la Zona de Protecció Alta (E2), en les zones poc urbanitzades i més forestals. En canvi, a les zones més urbanes, està catalogat dins la Zones de Protecció Moderada (E3).

A la part nord del municipi, on comença la serra del Corredor, hi ha una petita regió que està catalogada com a Zona de Protecció màxima (E1).

Imatge 23. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i dades del Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca i alimentació

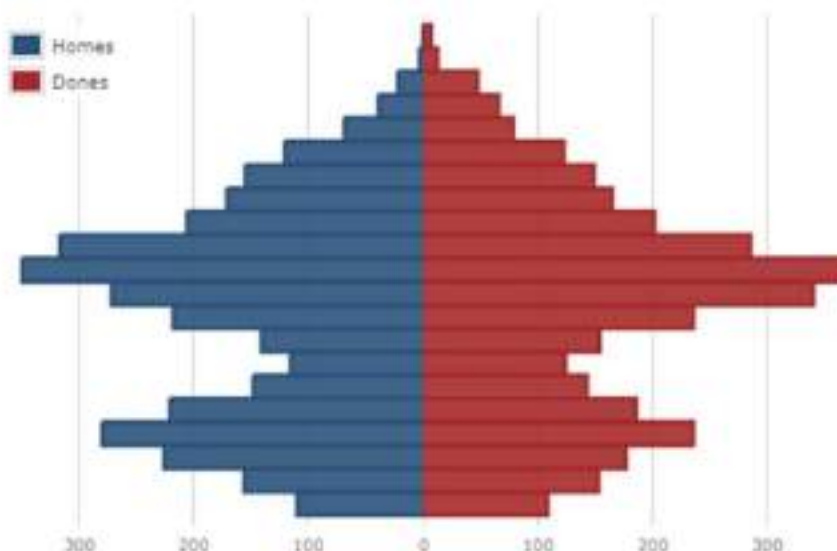
Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

L'evolució de la piràmide d'edats entre el període 2023 reflecteix el canvi d'estructura amb un eixamplament de la part alta i les edats madures compreses entre 45 i 59 anys, que coincideix amb les persones nascudes durant el període del *baby boom* (1965-1976) i d'altra banda amb els fluxos migratoris de dècades anteriors i les seves característiques. Es confirma, doncs, la tendència d'envelliment de la població i la major esperança de vida d'aquesta.

Imatge 24. Població per sexe i edat quinquenal. Sant Vicenç de Montalt, any 2023



Font: IDESCAT

Actualment, la població de Sant Vicenç de Montalt presenta una estructura demogràfica similar en relació a la comarcal o la de Catalunya, encara que presenta una proporció de població major als 85 anys lleugerament inferior als valors comarcals i autonòmics i una proporció de població inferior als 14 anys també per sota dels valors del Maresme i Catalunya.

Sant Vicenç de Montalt té una mitjana lleugerament superior d'edat compreses entre 15 i 64 anys, amb uns perfils més baixos de gent de 0 a 14 i de més de 65. Existeix un cert desequilibri entre les persones grans i els joves, ja que el percentatge de gent gran és major que la gent jove, això pot comportar una menor capacitat de reemplaçament generacional tant com a la futura demanda d'habitatge.

Com a conseqüència de l'estructura d'edats, existeix per tant un percentatge de dependència juvenil no gaire alt i que només analitzant les dades de dependència sembla que està baixant. El que realment ha passat, és que la xifra total de gent compresa entre 0-14 anys ha disminuït considerablement.

La diferència entre la població de 65 anys i més anys i la de menors de 15 anys s'amplia progressivament. Respecte a l'índex d'envelliment Sant Vicenç de Montalt al 2023 es va situar en un 120,71%, un valor inferior al 125,56% del Maresme, i inferior al conjunt català de 136,9%. Això vol dir que hi ha 120 persones de més de 65 anys per cada 100 de menys de 15 anys.

El Maresme dintre de Catalunya no té els valors més alts, però tot i així en els darrers 20 anys ha experimentat un augment d'aquest índex d'envelliment (2003 es situava amb un índex de 89,89%). Al tenir tot una franja important de persones de mitjana edat, s'haurà de considerar en els pròxims anys l'atenció i assistència cap a aquestes franges tenint en compte el futur envelliment social.

Taula 7. Població per grans grups d'edat a Sant Vicenç de Montalt (%). Any 2023

Grups d'edat	Sant Vicenç de Montalt	Maresme	Catalunya
Menor 14 anys	13,88	14,45	14,13
Entre 15 i 64 anys	67,77	65,94	66,51
Entre 65 i 84 anys	15,38	16,60	16,10
De 85 anys i més	2,95	3,00	3,24

Font: IDESCAT

Les dades sobre habitatges familiars per tipus de l'IDESCAT (2021) indiquen que la majoria dels habitatges corresponen a primeres residències, amb una proporció desigual a la comarcal.

Taula 8. Tipus d'habitatges (%). Any 2021

Tipus d'habitatges	Sant Vicenç	Maresme	Catalunya
Principals	65,58	80,61	76,36
Secundaris	34,41	19,38	23,64
Buits	-	-	-

Font: IDESCAT

El creixement de la població resident del Sant Vicenç de Montalt durant els darrers 9 anys (2014 – 2023) ha estat de 700 habitants, que dona una mitjana per any de 77 habitants.

Així, partint d'unes xifres fonamentades de projecció de població pel 2041, pel conjunt de Catalunya, com són les darreres que ofereix l'IDESCAT s'han obtingut les corresponents projeccions de població pel conjunt de la comarca del Maresme i pel municipi de Sant Vicenç de Montalt.

D'aquesta manera, i amb les dades base les quals han sigut les utilitzades per a realitzar les projeccions de població es mostra quina es la variació a mode autonòmic, de comarca i municipal. La majoria de dades són extretes de la base d'IDESCAT, ja que es fa una estimació d'un escenari baix, mig i alt per a Catalunya i el Maresme. Escollint un escenari de projecció mig, s'han fet les aproximacions de Sant Vicenç de Montalt.

Taula 9. Projeccions de població.

	Catalunya		Maresme		Sant Vicenç de Montalt	
	Població	% creixement	Població	% creixement	Població	% creixement
Any 2005	6.846.692	-	391.244	-	4.549	-
Any 2014	7.438.060	8,64 %	432.979	10,67 %	6.007	32,05 %
Any 2023	7.823.938	5,19 %	467.398	7,95 %	6.707	11,65 %
Any 2032	8.163.405	4,34 %	507.325	8,54 %	6.998	4,34 %
Any 2041	8.435.292	3,33%	527.433	3,96 %	7.886	12,69 %

Font: IDESCAT

Segons la Nota de Premsa – *Projeccions de població municipals amb base padró 2021 a Novembre de 2022 de l'Institut d'Estadística de Catalunya* (amb font IDESCAT), les dades de població a 1 de gener de 2021 a Sant Vicenç de Montalt eren de 6.524 habitants i es preveu un creixement en escenari mitjà fins a 7.886 habitants al 2041, amb una variació de 17,27% respecte al 2021. En aquest escenari, la

població per edats al 2041 seria: de 0 a 15 anys un 12,60%; de 16 a 64 anys un 54%; 65 anys o més un 33%.

Amb aquestes dades de població projectada al municipi de Sant Vicenç de Montalt es conclou:

- La mitjana anual de creixement que s'estableix es troba en concordança amb el creixement dels anys anteriors i ha anat baixant progressivament.

Activitat econòmica

Seguint la tendència de molts municipis, el sector predominant a Sant Vicenç de Montalt és el de serveis, que ocupa actualment el 82,12% de les activitats al municipi, seguit de lluny de la construcció (14,52%), la indústria (3,35%). No hi ha informació disponible per a l'agricultura. Al llarg dels últims deu anys, aquests valors s'han mantingut força estables.

Taula 10. Nombre d'empreses (RGSS) per sectors a Sant Vicenç de Montalt. Anys 2010 i 2020

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
2020	ND	6	26	147	179
	-	3,35%	14,52%	82,12%	100%
2010	ND	6	23	131	160
	-	3,75%	14,37%	81,87%	100%

Font: HERMES. Diputació de Barcelona

Tenint en compte la població assalariada i autònoma del municipi, s'observa que els serveis són els que generen més ocupació, seguit de lluny els sectors de la construcció i la indústria.

Taula 11. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. 2024 (%)

Sector	Sant Vicenç de Montalt	Maresme	Catalunya
Agricultura	0	0,18	0,35
Indústria	5,09	13,77	14,93
Construcció	7,64	5,25	5,10
Serveis	87,26	80,77	79,61

Font: IDESCAT

Taula 12. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. 2024 (%)

Sector	Sant Vicenç de Montalt	Maresme	Catalunya
Agricultura	0,89	1,77	3,67
Indústria	4,46	7,67	6,41
Construcció	8,92	13,15	12,39
Serveis	85,71	77,38	77,51

Font: IDESCAT

Paisatge

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica.

El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat,

tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

La forma del relleu del municipi, amb l'alternança de carenes i turons ondulats i valls fluvials (rieres i torrents), és representativa del paisatge del Baix Maresme. Malgrat la presència d'urbanitzacions, que ocupen extenses superfícies de les parts més altes, el recobriment forestal és predominant en aquests relleus, que constitueixen el fons visual del municipi i li aporta una gran qualitat paisatgística. El nucli antic, assentat al final d'una d'aquestes carenes, i encara que està envoltat d'urbanitzacions extenses de baixa densitat, manté una forta identitat visual i constitueix una referència de primer ordre visible des de la major part del municipi. Els fragments agrícoles i forestals de la part baixa constitueixen també mostres representatives d'aquest tipus de paisatge en mosaic propi de la comarca.

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament el 11 de desembre de 2014, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. La major part del municipi de Sant Vicenç de Montalt es troba dins de la unitat de paisatge 22, Baix Maresme. Fora de terme del municipi, a la part nord-oest, on es localitza el massís del Corredor es troba dins de la unitat 20. Serra de Marina. I seguint la costa cap al nord, hi ha la unitat de paisatge de l'Alt Maresme, unitat 23.

Imatge 25. Unitats de paisatge de Sant Vicenç de Montalt



Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

En la fitxa de les unitats que formen part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la seva dinàmica i possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. En base a tot l'exposat, defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Segons la fitxa del paisatge del Baix Maresme, el territori es caracteritza per presentar un paisatge de costaner de muntanya ondulada a la serra de Marina. Les parts més pròximes a la costa són planes i després comença a haver-hi més pendents variants degut a les rieres.

Els objectius de qualitat paisatgística, que determina el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona per a la unitat del Baix Maresme i que són aplicables a l'àmbit del present document són:

22.1. Un paisatge natural i forestal del Baix Maresme ben conservat i gestionat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i on es compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

22.2. Un paisatge de conreus d'horta, així com de flor ornamental, preservat, ordenat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

22.3. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que se'n minimitzi l'impacte visual.

22.4. Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, C-60, N-II; la via de tren de la línia de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

22.5. Una façana marítima i uns assentaments interiors que mantinguin la identitat paisatgística, ordenats, que mantinguin els seus valors i els valors dels espais circumdants, i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

22.6. Un paisatge del Baix Maresme amb presència de patrimoni històric (masies, ermites, esglésies, torres de guaita i castells) valoritzat i en harmonia amb el territori que l'envolta.

22.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Baix Maresme.

D'altra banda, el Catàleg del Paisatge també situa el municipi de Sant Vicenç de Montalt dins el Paisatge d'Atenció Especial (PAE) dels Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. Els paisatges d'atenció especial (PAE) són aquells espais que tenen un caràcter significatiu a la Regió per la seva singularitat i/o complexitat territorial, així com per estar sotmesos a dinàmiques de transformació rellevants. Aquest paisatge d'atenció especial engloba tot el sòl agrícola de les unitats Alt Maresme, Baix Maresme i Baixa Tordera. Al Maresme, l'espai agrari ocupa part de l'estreta franja del litoral i del samontà de la serralada Litoral. Presenta una extensió encara apreciable de conreus d'horta i regadiu entorn les principals valls fluvials i en una part de la plana sedimentària litoral, tot i que alguns es troben parcialment abandonats i recolonitzats per la vegetació natural.

El Catàleg de Paisatge proposa les següents estratègies per al Paisatge d'atenció especial dels espais agrícoles del Maresme i la Tordera, tipificat pels cultius d'horta en estructura lineal al llarg de les valls, en el cas del Maresme:

- Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles i naturals entre la Serralada Litoral i el mar.

La configuració geomorfològica del territori fa que es doni una gran proximitat visual i física entre la serralada Litoral i la línia de costa en aquesta part de la Regió Metropolitana. Malgrat que aquest és un dels trets més rellevants d'aquest territori també es cert que la continuïtat es veu interrompuda pel procés urbanitzador i pel pas de les infraestructures de comunicació. L'estructura de valls perpendiculars a la línia costanera i del carener principal de la serralada ha estat clau en el desenvolupament de l'activitat agrària i la implantació dels primers assentaments. En aquest sentit es considera important reactivar i potenciar l'espai agrícola a les valls que encara es conserven com a element productiu, estratègic i de connectivitat ecològica i paisatgística que cal defensar front a l'elevada pressió urbanitzadora. Així, les valls agrícoles travessades per l'autopista s'hauran d'identificar, diagnosticar, millorar i/o recuperar amb la finalitat de

reforçar l'estructura territorial del Maresme. La formulació de projectes o actuacions ha de garantir la continuïtat funcional i/o visual dels espais agraris i naturals fragmentats per les infraestructures.

D'altra banda, pot millorar altres problemàtiques del territori. Per exemple, garantir la permeabilitat de les infraestructures que solquen les valls pot contribuir a la prevenció d'inundacions que afecten sovint el Maresme.

- Establir una nova lògica funcional i, per tant, estructural de les peces agrícoles del Maresme.

La pèrdua del sòl agrícola al Maresme ha estat molt significativa en els darrers decennis. En conseqüència, els espais agraris que encara es conserven poden ser peces aïllades i, per tant, vulnerables a la pressió d'infraestructures i creixements urbans. La manca d'estructura d'aquests espais els fa especialment fràgils, la qual cosa en propicia la degradació i desaparició.

Així doncs, es proposa una nova lògica per conservar aquestes peces que, més enllà de la seva funció productiva, prioritzi l'objectiu d'equilibri territorial i paisatgístic.

Les dinàmiques que s'han produït a banda i banda de l'autopista han condicionat l'evolució dels espais agrícoles en funció del seu entorn:

- *Les peces agrícoles més ben conservades se situen per sobre de l'autopista, en un entorn forestal amb la presència puntual d'urbanitzacions de baixa densitat. L'espai agrari actua normalment com a límit entre masses forestals i urbanitzacions. Aprofitant aquesta condició de separació o també, es proposa potenciar l'activitat agrícola com a mecanisme per a la prevenció d'incendis, fomentant un nou patró de mosaic amb funcions productives i ecològiques.*
- *La degradació dels espais agraris que se situen per sota de l'autopista és més evident. L'abandonament de cultius i la forta pressió que exerceixen els assentaments i les infraestructures són una amenaça latent. La proliferació d'hivernacles, la presència d'usos periurbans i la implantació d'edificacions aïllades són alguns dels elements que afecten negativament la imatge del paisatge agrari. La majoria de les peces agràries se situen entre dos nuclis urbans, normalment, de municipis diferents. Les dinàmiques de conurbació que genera la tensió entre dos creixements es poden reconduir si les peces agrícoles actuen com a separadors urbans. Per tant, es proposa una nova funció dels conreus com a espais verds o jardins metropolitans, en els casos en què les dimensions dels camps o la situació relativa en relació amb els nuclis ho aconsellin, i allà on les activitats d'esplai i lleure siguin compatibles amb l'activitat productiva. El tractament dels límits urbans és fonamental, ja que són els espais potencialment més degradats i per tant es fa necessari revalorar-los i crear un espai de transició entre el paisatge urbà i l'agrari, a la qual cosa la implantació d'activitats de lleure pot contribuir.*

Segurament hi ha espais agrícoles que no encaixen en cap d'aquestes funcions i, per tant, s'haurà de valorar específicament quina gestió adoptar, prioritzant sense dubte la conservació de l'ús agrari en totes les parcel·les agrícoles existents, amb una dinàmica sostenible.

- Definició de figures de protecció i/o gestió que reconeguin els espais i productes agraris de qualitat.

Les transformacions urbanístiques i territorials han estat les principals causes de degradació i posterior abandonament del sòl agrícola. Tot i que actualment sigui de les més productives de la Regió per unitat de superfície, l'agricultura del Maresme ha estat relativament poc valorada i ha experimentat un fort declivi per la pressió desigual a què l'ha sotmesa l'activitat urbanística. Amb l'objectiu de potenciar l'activitat agrícola existent i donar a conèixer el paisatge agrari de l'àmbit es proposa el reconeixement paisatgístic i productiu dels espais més significatius, amb la gestió corresponent de cara al seu manteniment futur:

- *Espais singulars significatius. La vall i el delta de la Tordera així com la vall de Rials són uns dels espais singulars més significatius d'aquest PAE. Cal, per tant, definir alguna figura que potenciï l'activitat agrària i en reconegui altres funcions, com la connectivitat i l'ús social.*

A una escala més reduïda es considera rellevant la identificació i protecció dels elements patrimonials de l'espai rural (masies, barraques de vinya, basses, pous, horts tradicionals, etc.), per assegurar el seu manteniment com a testimoni del passat rural i com element de valor diferencial cultural i paisatgístic, de cara a la valorització futura de l'espai agrari.

- *Espais d'interès productiu. Les Cinc Sènies ha estat un dels espais agrícoles més reivindicats al Maresme. Altres espais agraris d'interès amb productes de qualitat o valors equivalents no han*

estat reconeguts per cap figura legal. En aquests casos es proposa la creació de figures de protecció i/o gestió que en garanteixin la conservació, tot reforçant la seva estructura productiva i la qualitat de l'entorn.

Tot i que no es poden definir figures que incloguin la totalitat de l'espai agrari, especialment pel que fa a les peces de petita mida, disseminades o molt fragmentades, es considera important aplicar una política de conservació acompanyada d'iniciatives per a recuperar el valor paisatgístic i no només productiu d'aquestes peces. En aquest sentit, la implantació d'hivernacles és un dels aspectes rellevants a tractar. Es considera important definir criteris normatius que permetin racionalitzar la seva implantació en funció de factors com el tipus de cultius o emplaçament i excloure en qualsevol cas la impermeabilització del sòl.

- **Tractament d'entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.**

Sovint s'interpreta la integració paisatgística com l'ocultació dels elements amb impacte negatiu. Més enllà d'aquesta estratègia, i amb plena consciència de la complexitat d'anar més enllà, es pretén impulsar la recuperació d'espais degradats mitjançant la implantació d'activitats agràries. Això tindria el doble benefici d'augmentar la presència de l'agricultura i de renovar la imatge dels entorns més degradats per dinàmiques territorials i urbanístiques. L'ús de nous patrons de plantació, la implantació de cultius experimentals o la introducció de nous productes agraris són algunes alternatives que es poden plantejar. L'estratègia se centra en tres tipus d'espais:

- *Entorn de l'autopista.*
- *Entorns d'edificacions aïllades en el sòl no urbanitzable.*
- *Entorns de poblacions, d'urbanitzacions o de polígons industrials.*

L'autopista, a més de constituir una barrera important, fa molt visibles els espais degradats i residuals que es troben al seu pas. La necessitat d'un tractament paisatgístic és evident. Amb la finalitat de crear nous paisatges al voltant de l'autopista es proposa la plantació de cultius singulars com ara la colza o bé l'espígol, en els límits amb peces agràries. Els espais residuals generats pel creuament entre les diverses rieres i l'autopista es poden tractar amb plantacions mixtes, amb àlbers, salzes i alocs, per a diversificar i millorar l'hàbitat ripari, augmentar l'heterogeneïtat del paisatge i indicar puntualment la presència d'un element territorial diferent. Quant a les edificacions aïllades en el sòl no urbanitzable es proposa, en funció del tipus d'edificació i de la seva localització, la reproducció d'estructures visibles i patrons de composició presents en les edificacions tradicionals que encara es conserven als espais agraris d'aquest PAE. (Exemple: edificació + conreu (per sobre i sota) + vegetació forestal (zones culminals, careners o de pendent elevat). Si es detecten àrees de major concentració d'edificacions s'haurà de plantejar, quan sigui possible, una intervenció de tot el conjunt. En els casos de construccions aïllades dissonants amb l'entorn o amb l'arquitectura tradicional de la zona procurar millorar-ne la integració, si escau, potenciar-ne l'ocultació parcial, preferentment a base de plantació d'arbrat propi de l'entorn agrari (figueres, oliveres, ametllers, etc.) o d'algun peu singular (alzina, pi, xiprer, etc.) de gran port. En construccions futures cal adoptar mesures d'implantació i disseny que permetin prevenir l'impacte negatiu. El tractament dels límits de les poblacions, les urbanitzacions o els polígons industrials amb el sòl agrícola pot variar en funció dels usos i les edificacions perimetrals: es poden plantejar, entre moltes altres estratègies, alineacions d'arbres fruiters de secà, plantacions mixtes de caràcter agroforestal, horts urbans, etc.

Cobertes del sòl

Segons la cartografia de cobertes del sòl, elaborada pel CREAM l'any 2018, el terme de Sant Vicenç de Montalt és ocupat majoritàriament per boscos clars, que suposen més de la meitat de la superfície del terme municipal (79,60%) i que corresponen sobretot a pinedes de pi blanc i en menor proporció pinedes de pinassa.

En segona posició, se situen els boscos densos, que ocupen el 43,71% del terme.

Les àrees edificades o alterades suposen un 14,61% i es distribueixen bàsicament a la part sud del municipi. Aquestes àrees corresponen als nuclis habitatges, la xarxa viària i les zones industrials. Seguidament, les zones verdes (12,26%), que es distribueixen de manera força uniforme per tot el terme.

Finalment, de manera més minoritària trobem el sòl nu forestal (0,49%, l'horta, vivers i conreus forçats (0,11%), situats entorn a les basses (0,11%) i, finalment, les vinyes (0,05%).

Taula 13. Superfícies municipals de les cobertes del sòl de Sant Vicenç de Montalt

Cobertes del sòl	Superfície municipal (ha)	% del municipi
Àrees residencials aïllades (345)	60,50	7,6
Basses (464)	0,91	0,11
Bosc de ribera (229)	1,50	0,18
Bosc clars d'aciculifolis (225)	5,04	79,54
Bosc clars d'esclerofil·les i laurifolis (227)	0,46	0,06
Bosc densos d'aciculifolis (221)	270,81	34,05
Bosc densos de caducifolis, planifolis (222)	3,97	0,50
Bosc densos d'esclerofil·les i laurifolis (223)	72,88	9,16
Casc urbà (341)	5,27	0,66
Conreus herbacis (111)	13,92	1,75
Edificacions aïllades en l'espai rural (344)	3,69	0,46
Eixample (342)	8,94	1,12
Horta, vivers i conreus forçats (112)	0,90	0,11
Matollar (224)	49,86	6,27
Oliverars (115)	2,22	0,28
Platges (233)	7,42	0,93
Prats i herbassars (228)	44,33	5,57
Sòl nu forestal (230)	3,89	0,49
Sòl nu urbà (352)	12,26	1,54
Vinyes (113)	0,39	0,05
Xarxa ferroviària (354)	1,63	0,20
Xarxa viària (351)	18,55	2,33
Zones en transformació (350)	2,46	0,31
Zones esportives i de lleure (348)	5,55	0,70
Zones humides (234)	6,11	0,77
Zones industrials, comercials i/o de serveis (347)	6,67	0,84
Zones Urbanes laxes (343)	87,79	11,04
Zones verdes (346)	97,49	12,26
Total general	795,41	100,00%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del ICGC i el CREAF

Imatge 26. Cobertes del sòl de Sant Vicenç de Montalt



— Municipi	234. Zones humides
Cobertes de sòl	341. Casc urbà
111. Conreus herbacis	342. Exemple
112. Horta, vivers i conreus forçats	343. Zones urbanes laxes
113. Vinyes	344. Edificacions aïllades en l'espai rural
116. Conreus en transformació	345. Àrees residencials aïllades
221. Boscos densos d'aciculifolis	346. Zones verdes
222. Boscos densos de caducifolis i planifolis	347. Zones industrials, comercials i/o de serveis
223. Boscos densos d'escleròfil·les i laurifolis	348. Zones esportives i de lleure
224. Matollar	350. Zones en transformació
225. Boscos clars d'aciculifolis	351. Xarxa viària
227. Boscos clars d'escleròfil·les i laurifolis	352. Sòl nu urbà
228. Prats i herbassars	354. Xarxa ferroviària
229. Bosc de ribera	355. Zones portuàries
230. Sòl nu forestal	464. Basses
233. Plotges	

Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i dades del CREAM; BT 1:25.000

Vialitat i mobilitat

Vehicle privat

- Xarxa Territorial

La C-32 (Autopista del Maresme) és la via més ràpida que connecta Sant Vicenç de Montalt amb Barcelona i altres municipis de la costa del Maresme. Aquesta autopista proporciona mobilitat interurbana i ofereix una connexió directa i ràpida amb la capital catalana.

Tot i així fa de barrera física entre la part sud i la part nord del municipi i crea un greu problema de connectivitat municipal interna, sobretot en carrers estructurants com el Carrer Turó del Balís i de l'Avinguda del Canigó i d'altres.

De la mateixa manera que té un gran impacte acústic i visual en el paisatge, ja que divideix l'espai natural, també altera la continuïtat dels ecosistemes amb la pèrdua de biodiversitat que això pot implicar degut a la falta o incorrecta incorporació de corredors naturals. L'impacte en la hidrologia també fa que s'alteri el drenatge natural del terreny, fet que modifica els patrons d'escorrentia i pot arribar a afectar la qualitat de l'aigua de les rieres i els torrents adjacents.

- Xarxa Comarcal

La carretera nacional N-II té un impacte semblant al de l'autopista però a menor escala, ja que es tracta d'una alternativa gratuïta per als desplaçaments locals i interurbans més propers a la costa. Travessa Sant Vicenç de Montalt en paral·lel a la costa i normalment té un ús més comarcal dintre del Maresme. En aquest cas la via fa de separador entre les zones de platja i costa i la resta del municipi sobretot en zones com

Les carreteres BV-5034 i BV-5031 són dues vies que comuniquen Sant Vicenç de Montalt amb els municipis veïns de Caldes d'Estrac i Mataró. És una carretera important per a la mobilitat interna de la comarca, facilita l'accés a centres educatius, centres de salut i altres serveis públics ubicats a Mataró, que és el centre administratiu i comercial de la comarca.

- Xarxa municipal

La xarxa viària interna es caracteritza principalment tenir un traçat resultat del model de creixement residencial en baixa densitat, el qual ha tingut uns efectes directes en l'estructura de la xarxa viària així com en la mobilitat de les persones.

Tot i la certa homogeneïtzació de la xarxa viària es poden definir una jerarquització d'aquesta i la presència d'uns carrers que actuen com a xarxa estructurant del municipi. Així doncs podem destacar:

- Passeig del Marquès de Casa Riera: és el carrer més proper al mar on es troben les cases noucentistes construïdes entre els anys 1991 i 1929. Actualment hi ha construïts diferents complexos residencials de tipologia volumètrica.
- Passeig dels Pins: aquest passeig condueix des de la nacional N-II entre els dos barris de Can Ripoll i Can Boada passant pel Parc dels Pins, i acaba finalment a la zona sud de l'antic Golf del Maresme.
- Camí del Pedró: es creua amb el Passeig dels Pins a la zona de Can Boada i recorre tot el barri del Pedró creuant l'autopista fins arribar a la zona sud de les Tres Torres.
- Avinguda Sot del Camp: és la continuació del Camí del Pedró que connecta amb la carretera BV-5034.
- Avinguda del Regadiu: comença en el creuament del Torrent de la Gironina amb la Riera del Balís, al barri de Bellesguard, i puja cap a la Farrera.
- Carrer del Forn: comença en el mateix punt que la Avinguda del Regadiu seguint la vora del terme municipal cap al nord-oest.

- Camí de la Coma de Bo: aquest és el camí que s'ha d'agafar des de la carretera BV-5034 en direcció a Caldes d'Estrac. Creua tota la urbanització de Coma de Bo.
- Carrer del Rocà: el trajecte d'aquest carrer comença al barri del Rocar del Sud i passa per La Plana de l'Andreu fins a arribar a la zona muntanyosa de Sant Vicenç de Montalt. És una important connexió amb l'espai natural del municipi.

- Xarxa de camins rurals

La xarxa de camins agrícoles i forestals és força extensa i permet accedir als espais agrícoles i forestal tant des de la zona més nord-oest del Supermaresme, com la part del casc antic o la zona est de Coma de Bo, zones que estan connectades a la xarxa viària urbana.

Els principals camins d'aquesta xarxa són arranats per tal de garantir el pas dels vehicles d'extinció en cas d'incendi, com el Carrer del Rocà. Al mateix temps aquesta trama de camins agrícoles i forestals, permet apropar als qui en són usuaris, a l'entorn natural i rural de la Serralada Litoral Catalana i els diversos turons, per descobrir-ne i gaudir dels seus valors naturals i paisatgístics, mitjançant itineraris i excursions.

Aparcament

L'aparcament a Sant Vicenç de Montalt en general no es presenta com una greu problemàtica ja que per la pròpia estructura urbana i pel fet que molts habitatges tenen plaça d'aparcament privat, no es detecta un dèficit en aquest sentit, a excepció del nucli històric degut a la pròpia morfologia de reduïdes dimensions, típica d'aquest tipus de nuclis.

En algunes àrees del municipi, especialment en aquelles properes a equipaments o espais lliures, s'han delimitat zones específiques d'aparcament en calçada, però tot i així l'aparcament no és suficient degut a la densitat de població residencial de la zona o perquè es tracta d'un lloc estratègic, com per exemple al barri Montalt parc, concretament el carrer Costa Daurada, el Passeig de Sant Joan o la zona de l'estació de tren de Caldes d'Estrac.

Les places d'aparcament existents no estan dotades de carregadors per a cotxes elèctrics.

Segons dades de l'IDESCAT, el municipi de Sant Vicenç de Montalt comptava l'any 2022 amb un parc automobilístic d'un total de 5.488 vehicles, 3.450 dels quals corresponien a turismes (suposant el 62,86% de la totalitat de vehicles), 1.345 motocicletes (24,50%), 592 vehicles industrials (10,78%) i 101 altres tipus de vehicles (1,84%).

Taula 14. Parc automobilístic de Sant Vicenç de Montalt (%). Any 2022

Vehicle	Sant Vicenç de M.	Maresme	Catalunya
Turismes	62,86	66,05	65,35
Motocicletes	24,50	19,34	17,17
Vehicles industrials	10,78	12,19	14,05
Altres	1,84	2,31	3,41

Font: IDESCAT

Tenint en compte el nombre total de vehicles del parc automobilístic de Sant Vicenç de Montalt i la seva població, el municipi presenta un índex de motorització de 822,41 per cada mil habitants, valor força superior als 701 vehicles per cada mil habitants de la comarca del Maresme i superior als 692 vehicles per cada mil habitants de Catalunya.

Transport públic

Sant Vicenç de Montalt no disposa d'estació de tren. La més propera és la línia R1 – Molins de Rei – Maçanet –Massanes, i la parada més propera és la de Caldes d'Estrac. Els ciutadans es poden desplaçar en autobús o amb vehicle privat. Tot i així la connexió amb la xarxa de transport públic i les infraestructures ferroviàries és bastant limitada. Així doncs, caldrà analitzar de manera especial l'autobús com a principal mitjà de transport col·lectiu de viatgers, diferenciant la xarxa urbana de la interurbana i el seu ús per part de la població.

Imatge 27. Plànol del recorregut del bus urbà de Sant Vicenç de Montalt



Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Transport públic rodat

Sant Vicenç de Montalt està connectat amb els municipis veïns gràcies a diverses línies d'autobusos interurbans. Aquests serveis són fonamentals per als desplaçaments diaris dels residents i per facilitar l'accés a altres serveis i oportunitats a la comarca del Maresme. Tot i això la gran part de parades d'autobusos estan concentrades en barris més centrals i de més densitat, deixant fora de l'àmbit gran

part del municipi nord (Supermaesme, Can Manent, La Plana de l'Andreu, Can Manent, Rocar del Sud i Rocar del Nord, i de la part sud-oest (Santa Maria de Belís i Golf del Maresme).

- Línia C-20

- Ruta: Mataró – Sant Andreu de Llavaneres - Sant Vicenç de Montalt
- Freqüència: Diària, amb serveis regulars durant tot el dia. Les freqüències poden variar segons l'hora del dia i si és dia laborable o festiu.
- Parades clau:
 - Carrer Major: Parada en el nucli històric i comercial del municipi

- Línia C-21

- Ruta: Sant Vicenç de Montalt - Caldes d'Estrac (recorregut per Montalt Parc i Can Boada o recorregut per les parades Riera de Caldes i Passeig Marítim)
- Freqüència: Diària, amb serveis regulars durant tot el dia. Les freqüències poden variar segons l'hora del dia i si és dia laborable o festiu.
- Parades clau:
 - Carrer Major: Parada en el nucli històric i comercial del municipi
 - Avinguda del Maresme: Parada que connecta el municipi amb la carretera N-II, facilitant els desplaçaments cap a la costa i altres municipis.
 - Estació de Rodalies de Catalunya de Caldes d'Estrac.

- Línia C-22

- Ruta: Sant Andreu de Llavaneres - Estació
- Freqüència: Diària, amb serveis regulars durant tot el dia. Les freqüències poden variar segons l'hora del dia i si és dia laborable o festiu.
- Parades clau:
 - Carrer Major: Parada en el nucli històric i comercial del municipi
 - Avinguda del Maresme: Parada que connecta el municipi amb la carretera N-II, facilitant els desplaçaments cap a la costa i altres municipis.
 - Estació de Rodalies de Catalunya de Caldes d'Estrac.

- Línia N-82

- Ruta: Barcelona – Malgrat de Mar
- Freqüència: Diària, cada hora en horari nocturn.
- Parades clau:
 - Les Ànimes (ctra. N-II – c. Costa Brava)

- Línia N-82

- Ruta: Mataró – Malgrat de Mar
- Freqüència: Diària, cada hora en horari nocturn.

- Parades clau:
 - Les Ànimes (ctra. N-II – c. Costa Brava)

- Línia L1561

- Ruta: Blanes - el Maresme – Mataró - Aeroport del Prat
- Freqüència: Diària.
- Parades clau:
 - Les Ànimes (ctra. N-II – Maregassa)

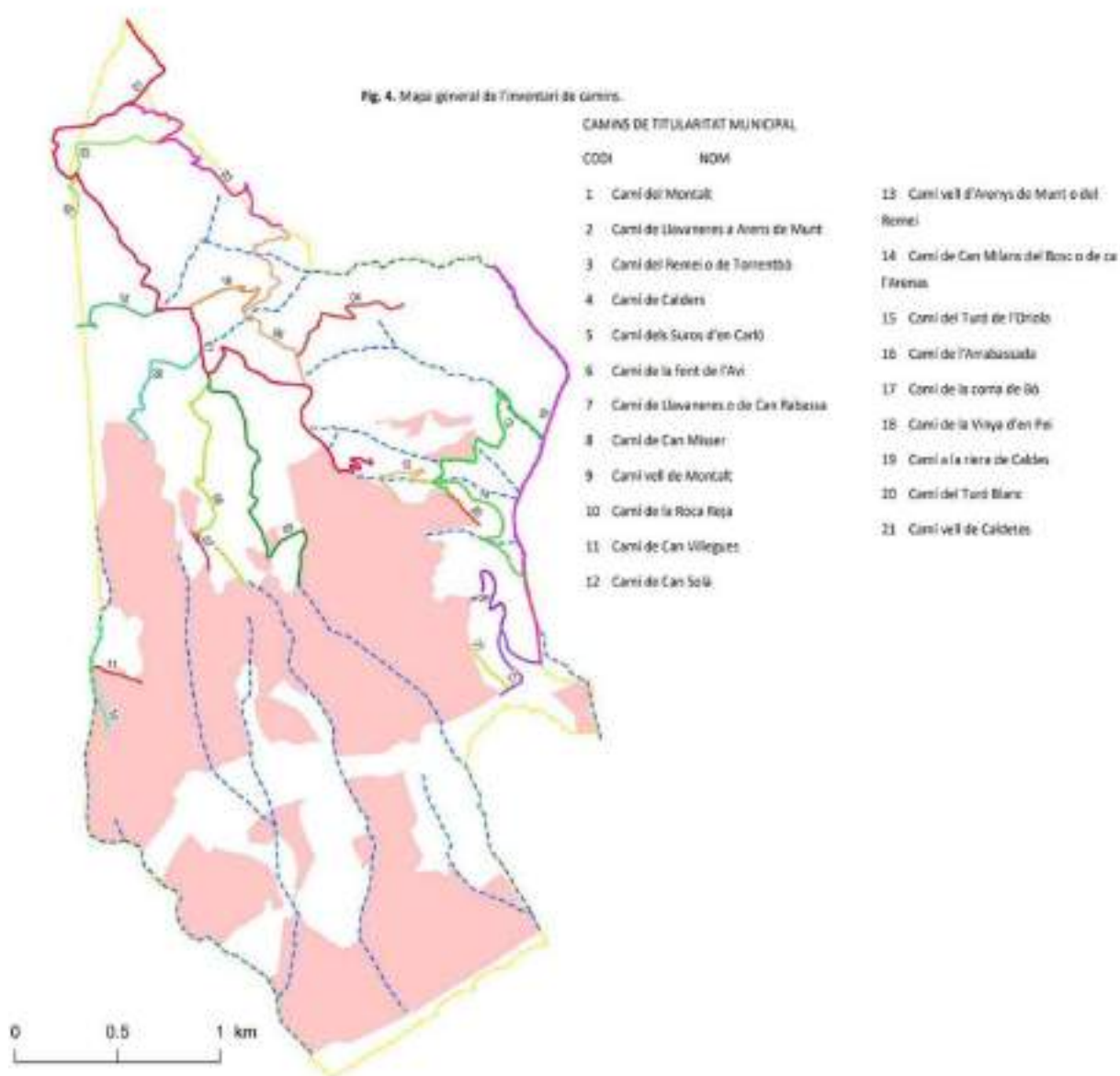
Xarxa de camins municipals

Pel terme de Sant Vicenç de Montalt hi transcorren un conjunt de camins rurals municipals, que enllacen el sòl no urbanitzable amb el nucli urbà del municipi. L'any 2018, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va elaborar un catàleg de camins municipals.

Una particularitat històrica i geogràfica dels municipis del Maresme ha estat l'ús tradicional dels torrents com a camins, fins al punt que pocs són els camins que van de mar a muntanya (en sentit perpendicular a la línia de costa) que no transcorren per torrents.

En el cas del municipi de Sant Vicenç de Montalt són diversos els camins públics que aprofiten en part la llera de torrents i rieres (10. Camí de la Roca Roja, 12. Camí de Can Solà, 13. Camí d'Arenys de Munt o del Remei i 19. Camí de la riera de Caldes).

Imatge 28. Plànol de la xarxa de camins inventariats i torrents usats com a camins de Sant Vicenç de Montalt



Font: Mapa general d'inventari de camins de Sant Vicenç de Montalt. Catàleg de camins municipals de Sant Vicenç de Montalt, desembre de 2018

Xarxa d'itineraris – Ruta de les Tres Viles

La Ruta de les Tres Viles és un itinerari circular que comunica les poblacions de Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llaveneres i Sant Vicenç de Montalt, amb un recorregut de 21 km de llargada. Aquest itinerari dona a conèixer el paisatge diferenciat de la comarca del Maresme, des de la platja fins al cim del turó del Montalt.

La EMQ va analitzar la totalitat dels desplaçaments realitzats tant de dies festius i feiners. Aquest estudi va mostrar els següents resultats:

- Un gran percentatge dels desplaçaments interns a cada municipi, es realitzen amb modes no motoritzats (un 45% en mitjana entre tots els municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona). Tot i així, al només un 18,8% es realitzen amb transport públic.
- Els desplaçaments intermunicipals i de connexió es realitzen majoritàriament en vehicle privat (74,5%). Aquesta dependència s'accentua durant el cap de setmana i festius.
- En els desplaçaments externs en dies feiners el percentatge de viatges realitzats amb transport públic representa el 2,8%.

Respecte a la mobilitat interna, les dades disponibles més recents de detall municipal relatives a la mobilitat obligada (EMO 2001) indiquen que els desplaçaments interns arriben a ser 555 i que l'ús del vehicle privat en el municipi de Sant Vicenç de Montalt té un pes del 69%, mentre que els desplaçaments realitzats a peu arriben al 22%. Els desplaçaments en transport públic suposen un 9% del total (aquestes dades no inclouen la població en edat escolar).

Respecte a la mobilitat externa (EMO 2001), la xifra de viatges que relacionen el municipi de Sant Vicenç de Montalt amb altres municipis és de 1.643 i es realitzen essencialment en automòbil (89% en els generats i 88% en els atrets). Tanmateix, el transport públic té un pes més important en els viatges generats en el mateix municipi (11%) que en els atrets (8%).

Respecte de les relacions amb els municipis de l'entorn, el municipi més important en quant a generació de viatges és la capital de la província, Barcelona. En segon terme queda Mataró, seguit de Badalona.

Segons l'estadística experimental de mobilitat de la població de l'INE, s'analitza la mobilitat quotidiana entre el 2020 i el 2021, entre els quals de l'àmbit format pels municipis de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac. Els residents de Sant Vicenç de Montalt es desplacen a 12 destins diferents (Sant Andreu de Llavaneres, Mataró, Arenys de Mar, Barcelona, Arenys de Munt, etc.)

Taula 15. Mobilitat quotidiana de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac per un dia laborable. Maig del 2021

	Persones	%
Població resident que es manté a l'àrea	6.187	65,31
Població que surt de l'àrea	1.765	18,95
Població detectada durant el dia a l'àrea	2.022	21,34
Variació de població	227	2,40

Font: INE mobilitat

Nivell d'urbanització dels elements de viabilitat

La xarxa viària presenta una amplada dels vials superior a 6 metres i majors de 4 metres de calçada, excepte a la zona del nucli històric on alguns dels carrers tenen una amplada inferior a 6 metres com és el cas dels carrers Pedraforca o el de Can Bru . Per tant, en bona part de la xarxa viària es permet la circulació de vehicles de motor en ambdós sentits.

Sobre la tipologia de vial, és al nucli històric on presenta una xarxa viària diferenciada amb plataforma única de prioritat per als vianants, degut a les reduïdes dimensions dels carrers.

Respecte al nivell d'urbanització dels vials del municipi, es troba pràcticament urbanitzat a excepció de certes connexions d'algunes zones puntuals com per exemple, carrers entre parcel·les agràries, el Camí de la Puntaire o el Camí dels Boixets.

Patrimoni cultural i històric

Patrimoni arquitectònic

El municipi de Sant Vicenç de Montalt està dotat d'un gran valor paisatgístic el que fa que augmenti el seu valor patrimonial local. Gràcies a la seva morfologia de paisatge amaga molt espais de difícil accessibilitat però amb un caràcter paisatgístic especialment rellevant i sobretot la riera de les Lleres, el valor de la vegetació i de les espècies en general és indiscutible.

D'altra banda, la història cultural i arquitectònica de Sant Vicenç de Montalt, ja que és una ciutat amb nucli medieval, ha anat acumulant una col·lecció d'elements patrimonials que s'han materialitzat en construccions, objectes i diverses obres del paisatge.

La identificació dels fronts edificatoris, tipologies, edificacions i elements constructius subjectes a preservació i/o elements als quals es poden atribuir valors tradicionals per les seves característiques històriques, materials, colors i textures, que facin del patrimoni arquitectònic un dels elements que potencien les senyes d'identitat d'un territori.

L'inventari de Béns Protegits classifica el patrimoni municipal en diverses categories que s'explicaran a continuació.

S'identifiquen en el sòl urbà i a l'àmbit del sòl no urbanitzable aquells elements arquitectònics d'interès històric-artístic d'edificis o conjunts d'edificis que cal protegir, total o parcialment, per evitar-ne la desaparició i mantenir-ne un bon estat d'ús i conservació, així com d'aquells altres elements que per les seves característiques tipològiques també cal protegir pel seu llegat arquitectònic i cultural.

L'existència en el municipi de diverses cases pairals i d'estiueig i l'antic Ajuntament, l'escut de Can Mora, el pont de la carretera de Cornellà a Fogars de Tordera o l'església parroquial d'estil gòtic tardà, la plaça del poble, la seva font, la casa torre dels Pares Gabrielistes, el pins de la plaça de l'Andreu, la font de l'Avi, formalitzen un clar exemple patrimonial a preservar.

Sota aquest criteri s'han catalogat i recollit els béns inventariats per les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament anteriors, com són les "cases pairals", així com aquells edificis existents com les anomenades "cases de carrer" de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català i aquells altres edificis que responen als valors de protecció proposats, com són les "cases d'estiueig", més altres exemples d'arquitectura tradicional i moderna existent al municipi.

Les "cases pairals", que van ser seu de llinatges a l'entorn d'una explotació rural, són un clar exemple d'edificis a preservar per criteris d'antiguitat i de pervivència històrica del municipi així com per la utilització d'elements de pedra: es tracta de construccions aïllades de gran dimensió i sòlida construcció típiques dels hàbitats rurals que s'han anat incorporant a la trama urbana, identificades per la seva

estructura arquitectònica característica de l'època medieval, orientades a sud, distribuïdes en dos o tres plantes i que utilitzen la pedra com a element característic.

Les "cases de carrer" són les típiques cases urbanes tradicionals del segle XVIII al XIX que formen agrupacions lineals al llarg del carrer; predominen en el nucli antic i la seva incorporació al Catàleg es justifica per raó de l'antiguitat dels seus elements destacats en la façana i/o per l'interès que tenen com a destacables conjunts que configuren la imatge de la vila.

Les "cases d'estiueig", construïdes per la burgesia barcelonina industrial a finals del segle XIX i principis del XX, se situen al passeig del Marquès de Casa Riera i són mansions noucentistes que constitueixen un important testimoni d'arquitectura que ha deixat en les seves edificacions innovacions d'aquella època, fent necessari també la seva preservació en el Catàleg.

En definitiva, s'han inclòs aquelles edificacions històriques, fronts edificats característics de la història del municipi i la tipologia edificatòria històrica amb sistemes constructius subjectes a preservar i pels seus valors particulars tradicionals i materials emprats, textures i colors que configuren la identitat del municipi, amb les accions de rehabilitació, restauració o conservació, proposant intervencions que posin en valor les característiques històriques d'aquests béns.

Per últim, s'han inclòs els elements d'obra civil, murs de contenció i estructures urbanes històriques que representen un altre exemple de naturalesa arquitectònica que cal preservar en la memòria històrica del municipi.

1.-	Casa Nova	5.-	Can Mora
2.-	Can Milans del Bosc	6.-	Can Gasull
3.-	Can Misser	7.-	Can Solsona
4.-	Can Coll-Can Rams	8.-	Can Sans
9.-	Can Solé	18.-	Can Freixes
10.-	Can Descamps	19.-	Església parroquial
11.-	Can Buixó	20.-	Can Mora de dalt
12.-	Can Pol	21.-	Masia Can Jordi
13.-	Can Pellicer	22.-	Rectoria
14.-	Can Llei	23.-	Masia Can Serra-El Forn d'en Borràs
15.-	Vila Blanca	24.-	Ca n'Icu
16.-	Ermida del Balis	25.-	Ermida de Sant Llop
17.-	Can Ripoll	26.-	Casa de l'Ajuntament

Conjunts urbans

Es tracta de trams de carrers, places, indrets i/o conjunts d'edificis que per la seva homogeneïtat que han generat espontàniament per addició a través dels segles formant un conjunt urbanístic específic, harmònic amb valors històrics que cal preservar com a conjunt, més enllà de l'interès que puguin tenir cadascun dels edificis que el formen i els seus carrers, per tal de protegir les característiques de l'entorn.

En formen part tots els carrers construïts entre els segles XV i XIX que conserven un nombre destacats de cases d'aquella època i que configuren la tipologia urbana del nucli antic del municipi o bé els primers creixements al llarg de les infraestructures com el del carrer de Les Ànimes.

Patrimoni arqueològic

Es fa referència a aquells conjunts naturals existents i jaciments arqueològics o restes d'antigues construccions situades en el subsòl, d'aquells jaciments que han estat comprovats i que representen una fita en el paisatge i un important document en la història del municipi.

El patrimoni arqueològic té una funció científica, social i cultural en tant a la seva recuperació, consolidació, adequació i relació amb el context que permetin el gaudi i la instrucció del conjunt dels ciutadans sobre la història del lloc i les seves estructures físiques i socials.

En aquest sentit, s'han identificat les àrees d'expectativa arqueològica on existeixen indicis racionals per evidències materials, antecedents històrics o altres, que permetin suposar l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques al subsòl.

La intervenció preventiva en aquestes àrees s'haurà de concretar en els corresponents estudis historicoarqueològics sobre el bé patrimonial i la incidència previsible de les obres o instal·lacions.

L'inventari recull els elements amb protecció arqueològica específica, definits pròpiament com a jaciments arqueològics, la major part procedents de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.

Patrimoni sociocultural – etnològic

Fa referència als elements o indrets d'interès sociocultural de la memòria històrica com zones d'interès residencials, testimonis i vestigis del passat d'activitats industrials, militars, religioses, agropecuàries

forestals, pesqueres, extractives i intervencions en el paisatge naturals, així com llocs de transformació urbana com camins, fonts, pous, basses i/o pantans.

Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental

S'identifiquen els components del patrimoni natural i del patrimoni ambiental-paisatgístic, classificant-se en grups d'elements que permetin un tractament unitari en atenció a les seves característiques.

Són aquelles entitats naturals amb valor mediambiental, històric o paisatgístic existents en el sòl no urbanitzable, però també en el sòl urbà i urbanitzable que responen a la següent classificació:

- Rieres i torrents que determinen els entorns dels cursos d'aigua del municipi que destaquen per les seves característiques naturals o paisatgístiques, que es cataloguen pel caràcter connector biològic que tenen.
- Fonts com a construccions i instal·lacions hidràuliques històriques que destaquen pel seu grau de conservació i simbolisme i que es cataloguen pel seu interès paisatgístic, històric i tradicional.
- Camins rurals com a elements identificadors del patrimoni natural i paisatgístic que formen sistemes tradicionals de comunicació que uneixen masies i edificacions rurals, així com elements històrics, forestals, agrícoles i ambientals d'interès recollits en l'Inventari de camins de Sant Vicenç de Montalt de l'any 2019 traslladat al Catàleg.
- Carenes i turons com a elements naturals que emmarquen els límits del paisatge i en condicionen la visió que es cataloguen pel seu interès paisatgístic i ambiental.
- Arbredes d'interès de caràcter natural que representen les comunitats vegetals en risc que inclou les pinedes que es cataloguen per la seva diversitat i implantació en el territori.
- Elements arboris format per espècies vegetals de caràcter arbori que destaquen per la seva singularitat en jardins i patis privats, i que es cataloguen per les seves dimensions, història i espècie, incorporant els arbres inventariats pel municipi.

Béns del patrimoni de sant Vicenç de Montalt

A. EDIFICIS D'INTERÈS

Béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt procedents de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de 1986:

- L 1. Casa Nova
- L 2. Can Misser
- L 3. Can Milans del Bosch
- L 4. Can Rams.
- L 5. Can Mora de Baix
- L 6. La Mongi
- L 7. Can Mir - Can Patoi
- L 8. Església de Sant Vicenç
- L 9. Can Mora de Dalt

Altres béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt:

- MA 1. Can Brunet - Can Sauri
- MA 2. Can Riera

- MA 3. Vila Blanca
- MA 4. Can Marial
- MA 5. Casa al carrer de la Mongia 3
- MA 6. Can Xaró
- MA 7. El Delme
- MA 8. Can Viserta
- MA 9. Can Rita
- MA 10. Can Gasull
- MA 11. Ca Solsona
- MA 12. Can Sans
- MA 13. Can Solé
- MA 14. Can Freixes
- MA 15. Can Descamps
- MA 16. Casa unifamiliar
- MA 17. Can Buixó
- MA 18. Can Pol
- MA 19. Can Llei.
- MA 20. Can Pellicer

B. EDIFICIS AMB ELEMENTS D'INTERÈS:

- MB 1. Casa Amill
- MB 2. Ca l'Angeleta Neula
- MB 3. Casa Boada
- MB 4. Cases de carrer
- MB 5. Masia Can Jordi
- MB 6. Cal Capellà
- MB 7. Masia Can Serra-El forn d'en Borràs
- MB 8. Can n'lu
- MB 9. Cases de carrer
- MB 10. Can Pera
- MB 11. Can Miquel Ferran
- MB 12. Cal Ferrer de la Plaça
- MB 13. Can Bosch
- MB 14. Casa unifamiliar
- MB 15. Casa unifamiliar
- MB 16. Casa unifamiliar
- MB 17. Casa unifamiliar

- MB 18. Can Peó
- MB 19. Can Torrens
- MB 20. Can Carles
- MB 21. Can Sala
- MB 22. Casa de la Baixada de la Riba
- MB 23. Can Mandri
- MB 24. Can Campeny
- MB 25. La Fonda
- MB 26. Can Ferran
- MB 27. Na Riteta
- MB 28. Can Joanet – Can Carbonell
- MB 29. Casal de Cultura
- MB 30. Casa de la Vila
- MB 31. Can Cinnamond
- MB 32. Can Ripoll
- MB 33. Casa de carrer
- MB 34. Casa de carrer
- MB 35. Cases de les Ànimes

C. ELEMENTS D'INTERÈS:

Elements del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt procedents de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de 1986:

- L 10. Àrea de protecció urbanística del Balís
- L 11. Àrea de protecció urbanística de Can Valls

Altres béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt:

- MC 1. Pont de la Riera
- MC 2. Torre de Can Valls
- MC 3. Torre de molí de vent
- MC 4. La caseta d'en Cabot
- MC 5. Vogí Can Rier
- MC 6. Vogí de Can Jordi
- MC 7. Mina de Can Mir
- MC 8. Bassa de Can Mir
- MC 9. Mur del carrer Sant Josep
- MC 10. Mur de la riera de Sant Vicenç
- MC 11. Mur de la Baixada de la Riera
- MC 12. Mur del carrer de Baix

- MC 13. Mina - Rial de la Font Freda
- MC 14. Mur de la riera de Torrentbò
- MC 15. Mur de Ca n'Icu
- MC 16. Mur del Parc dels Gabrielistes
- MC 17. Cova de l'Arrabassada
- MC 18. Mina de Can Rams
- MC 19. Mur de Can Marial
- MC 20. Mur de la plaça de l'Església
- MC 21. Cova de les Gudelles
- MC 22. Porxo de Can Baró
- MC 23. Pedra de terme "El Pedró"
- MC 24. Creu de terme

D. CONJUNTS HISTÒRIC:

- C 1. Les Ànimes
- C 2. Carrer de Dalt
- C 3. Carrer de l'Església
- C 4. Carrer de Sant Antoni
- C 5. Carrer Antic
- C 6. Carrer Nou
- C 7. Drecera de la Rasa
- C 8. Carrer de Sant Isidre
- C 9. Baixada de la Riera
- C 10. Carrer de Sant Josep
- C 11. Carrer Major
- C 12. Carrer de la Mongia
- C 13. Conjunt de la vila de Sant Vicenç
- C 14. Conjunt noucentista a la façana marítima

E. JARDÍ HISTÒRIC:

- J 1. Can Valls.

F. ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA:

- Q 1. Jaciment de Can Mora de Dalt.
- Q 2. Àrea de Can Cinnamond.
- Q 3. Àrea de Vil·la Blanca.
- Q 4. Jaciment ibèric del Sot del Camp.

- Q 5. Costa oriental de la riera del Balís.
- Q 6. Turó del Balís.
- Q 7. Can Mir.
- Q 8. Mil·liari.
- Q 9. Can Jordi.
- Q 10. Vil·la romana del Sot del Camp.
- Q 11. Muntanya del Montalt.
- Q 12. Molí d'en Gibert.
- Q 13. La Ferrera.

Veure plànol d'informació I.17.a Elements patrimonials i urbans i arqueològics de la memòria d'informació de l'Avanç de Pla del POUM.

VALORS NATURALS, PAISATGÍSTICS I AMBIENTALS

D'acord amb l'article 95 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a més dels béns immobles per raó de llurs valors culturals, s'afegeix les següents tipologies de béns amb valors naturals, paisatgístics i ambientals:

A. RIERES I TORRENTS:

- R 1. Rial de la Font Freda
- R 2. Torrent de la Font de l'Avi
- R 3. Riera de Torrentbó (1)
- R 4. Torrent de la Pona
- R 5. Fondo de Can Milans
- R 6. Torrent de Can Solà
- R 7. Riera de Torrentbó (2)
- R 8. Torrent de Canyarell
- R 9. Riera d'en Gorg
- R 10. Sot de Can Marial
- R 11. Torrent dels Galiots
- R 12. Torrent del Ranxo
- R 13. Riera de Sant Vicenç
- R 14. Torrent de la Gironella
- R 15. Torrent de Can Mir
- R 16. Riera del Balís

B. FONTS:

- F 1. Font Freda
- F 2. Font de l'Avi

- F 3. Font d'en Grau
- F 4. Font de Sant Domingo
- F 5. Font de Sant Vicenç
- F 6. Font del Xiprer
- F 7. Font de Can Cinto
- F 8. Font del Plataner
- F 9. Font del Llorer
- F 10. Font de l'Església
- F 11. Font de les Moreres
- F 12. Font de la Palmera
- F 13. Font del Pi
- F 14. Font de la Mongia
- F 15. Font de l'Ajuntament
- F 16. Font de l'Om
- F 17. Font d'en Cinto

C. CAMINS RURALS:

- X 1. Camí de la Ferradura
- X 2. Camí de Can Misser
- X 3. Camí de Can Mora de Dalt
- X 4. Camí del Rocar
- X 5. Camí de Torrentbó
- X 6. Camí de la Pedra de l'Ou
- X 7. Circuit de la Brolla
- X 8. Camí de la Vinya d'en Pei
- X 9. Camí de la Font Freda
- X 10. Camí dels Molí d'en Gibert
- X 11. Camí de la Plana d'en Manent
- X 12. Camí de França
- X 13. Camí de Can Solà
- X 14. Camí del Turó Blanc
- X 15. Camí de la Plana de l'Andreu
- X 16. Camí de la Plana d'en Ferran
- X 17. Camí de Can Villegas
- X 18. Camí de la Roca Roja
- X 19. Camí dels suros d'en Carló
- X 20. Camí del Turó de l'Oriola

- X 21. Camí del Mirador del Banc
- X 22. Camí a l'est del rial de Font Freda
- X 23. Camí del Mig o de Sant Llop
- X 24. Camí de la Font de l'Avi

D. CARENES, TURONS I AFLORAMENTS ROCOSOS:

- T 1. Carena
- T 2. Carena
- T 3. Carena
- T 4. Carena
- T 5. Carena
- T 6. Carena
- T 7. Carena
- T 8. Carena
- T 9. Rocs d'en Magí
- T 10. Rocs d'en Magí
- T 11. Rocam
- T 12. Rocam del Pastor
- T 13. Rocam
- T 14. Rocam amb alzina
- T 15. Pedres de la Ferradura
- T 16. La Pedra de l'Ou
- T 17. Aflorament rocós, esquei
- T 18. Aflorament rocós en nucli urbà, Can Toni
- T 19. Rocam
- T 20. Rocams escampats pel bosquet
- T 21. Aflorament rocós
- T 22. Pedra de la Cadira del Bisbe

E. ARBREDES:

- A 1. Bosquet del camí de la Casanova
- A 2. Bosquet de Casa Nova
- A 3. Xipresos al cementiri
- A 4. Agrupacions de pins a la riera de Torrentbó
- A 5. Bosquet de Vila Blanca
- A 6. Bosquet de l'ermita de Sant Llop
- A 7. Bosquet de pins al camí del Mig

- A 8. Formació boscosa al Regadiu
- A 9. Bosquet a la Vila Blanca
- A 10. Bosc al Turó del Balís
- A 11. Bosquet al camí del Mig
- A 12. Bosc de pins a Can Marial
- A 13. Bosquet a Can Marial
- A 14. Pineda darrera les cases del Passeig Marítim

F. ELEMENTS ARBORIS:

- E 1. Palmera al Passeig Marítim
- E 2. Vegetació arbòria en jardí privat
- E 3. Vegetació arbòria a Residència La Marina
- E 4. Pi pinyer al Passeig Marítim
- E 5. Pi i palmera al Passeig Marítim
- E 6. Vegetació arbòria en jardí privat
- E 7. Pi i palmera en jardí privat
- E 8. Pi a la vorera
- E 9. Palmeres en jardí privat
- E 10. Plàtans a la vorera en Can Boada
- E 11. Cedres en jardí privat
- E 12. Parella de xiprers en jardí privat
- E 13. Eucaliptus en jardí privat
- E 14. Parella de pins monumentals en jardí privat
- E 15. Alzines a Can Rams
- E 16. Vegetació arbòria en jardins privats
- E 17. Alzines en pati privat
- E 18. Vegetació arbòria en pati posterior de finca
- E 19. Garrofers al pati de l'Escola "Els Garrofers"
- E 20. Vegetació arbòria
- E 21. Pi pinyer en nucli urbà
- E 22. Xiprer en Can Vives
- E 23. Eucaliptus a la sortida de l'autopista
- E 24. Vegetació arbòria en jardins privats
- E 25. Vegetació arbòria en jardins privats
- E 26. Vegetació arbòria en jardins privats
- E 27. Vegetació arbòria en solar privat
- E 28. Plàtan

- E 29. Grup d'eucaliptus
- E 30. Cedre al nucli urbà
- E 31. Alzina a la riera de Sant Vicenç
- E 32. Garrofer a la riera de Sant Vicenç
- E 33. Alineació arbòria al carrer dels Avets
- E 34. Alineació arbòria al costat de la riera del Balís
- E 35. Filera de pins a la riera de Sant Vicenç
- E 36. Alineació de plàtans a la carretera
- E 37. Alineació de plàtans a la carretera de Sant Vicenç
- E 38. Alineació de palmeres a la carretera N-II
- E 39. Alineació de plàtans a la carretera N-II
- E 40. Agrupació lineal de pins al passeig Marítim
- E 41. Alineació de mèlies a Bellesguard
- E 42. Alineació de garrofers al camí de la Vinya d'en Pei
- E 43. Alineació de garrofers al camí del Montalt
- E 44. Garrofers a Can Marial
- E 45. Alineació de plàtans i moreres al nucli històric
- E 46. Doble alineació de moreres al nucli històric
- E 47. Alineació d'arbres al nucli històric
- E 48. Alineació de plàtans a la riera de Sant Vicenç
- E 49. Alineació de plàtans al nucli urbà

Veure plànol d'informació I.17.b Elements patrimonials naturals de la memòria d'informació de l'Avanç de Pla del POUM.

Catàleg de masies

Els criteris adoptats en la catalogació de les masies i cases rurals situades en el sòl classificat de no urbanitzable del POUM de Sant Vicenç de Montalt hauran de ser els següents:

- Arquitectòniques: aquelles masies o cases rurals que totalment o parcialment tenen un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
- Històriques: orígens i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.
- Ambientals: quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
- Paisatgístiques: aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.
- Socials: aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

També s'han d'incloure al Catàleg les masies o edificacions residencials datades amb anterioritat a 1957 de les quals existeixen evidències físiques, i excloure aquelles que, per les seves transformacions posteriors facin perdre els valors d'una possible catalogació.

Finalment s'han d'incloure altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques. I les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Edificacions incloses a l'inventari de béns protegits situades en sòl no urbanitzable

L'inventari de béns protegits inclou tot una sèrie d'elements per raons ambiental, paisatgístic, arquitectònic i historico-artístic, que afecta a béns en qualsevol classe de sòl. Donat que les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable poden ser incloses pel seu interès arquitectònic, històric, ambiental paisatgístic o social, totes aquelles cases que han estat incloses al Catàleg de béns protegits, tenen acreditat aquest interès per ser incloses en el present Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Els edificis que figuren al Catàleg de béns protegits de Sant Vicenç de Montalt són:

- L 2. Can Misser.
- L 3. Can Milans del Bosch.
- MA 3. Vila Blanca.
- MA 4. Can Marial.
- MB 31. Can Cinnamond.
- MB 32. Can Ripoll.
- MC 4. La caseta d'en Cabot

Llistat de masies, cases rurals i altres construccions incloses en el catàleg

S'han d'incorporar al Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Montalt d'acord als apartats anteriors, les següents edificacions:

- MCr 1. Can Sègol.
- MCr 2. Can Marial.
- MCr 3a. Vila Blanca 1.
- MCr 3b. Vila Blanca 2.
- MCr 3c. Vila Blanca 3.
- MCr 4. Can Ripoll.
- MCr 5. Masoveria Can Ripoll.
- MCr 6. Can Badia.
- MCr 7. Cal Torné
- MCr 8. Can Pi.
- MCr 9. Can Misser.
- MCr 10. Casa del Bosc.
- MCr 11. Can Mora de Dalt.
- MCr 12. Can Villegas.

- MCr 13. Can Ramonet.
- MCr 14. El Forn.
- MCr 15. Masia Montalt.
- MCr 16. Can Valentí.
- MCr 17. Can Milans del Bosch.
- MCr 18. Can Solà.
- MCr 19. Molí d'en Gibert.
- MCr 20. Can Casanovas.
- MCr 21. La Caseta d'en Cabot.
- MCr 22. Can Torrent dels Pins.

Veure plànol d'informació I.16 Catàleg de masies en SNU de la memòria d'informació de l'Avanç de Pla del POUM.

Consum d'aigua

El grup Agbar és l'actual concessionari del servei municipal d'aigua potable del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

A continuació es mostren els volums d'aigua consumits al municipi de Sant Vicenç de Montalt per al període 2012-2023:

Taula 16. Volums d'aigües (m3/any) consumits a Sant Vicenç de Montalt. Període 2012 - 2023

	Xarxa Domèstica	Activitats econòmiques i fonts pròpies	Total
2023	549.674	252.604	802.278
2022	638.839	331.118	969.957
2021	692.422	291.967	921.389
2020	598.681	238.810	837.491
2019	612.179	298.916	911.095
2018	565.635	244.768	810.403
2017	645.155	317.045	963.200
2016	718.475	344.868	1.063.343
2015	659.839	284.484	944.323
2014	659.839	271.245	931.084
2013	588.805	292.763	881.568
2012	691.885	323.496	1.015.381

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Tal com s'observa a la taula anterior, el consum d'aigua per part de la xarxa domèstica suposa el 65 - 75% del consum d'aigua total al municipi, mentre que el consum restant s'atribueix a les activitats econòmiques i a les fonts pròpies. Tant el consum per part de la xarxa domèstica, com el de les activitats econòmiques, s'han mantingut força estable al llarg del període del qual es disposen dades.

Sistema de sanejament

Cal destacar que el sanejament de les aigües residuals és el procediment que es duu a terme per eliminar la contaminació present en l'aigua residual fins a reduir-la a límits acceptables pel medi receptor. Actualment aquets límits d'abocament al medi estan fixats per la Directiva 91/271/CEE (RD 11/95 i RD 509/96).

El municipi de Sant Vicenç de Montalt no té completa la xarxa de sanejament, atès que no cobreix la totalitat dels abocaments urbans al no existir xarxa de sanejament en aquells àmbits amb dèficit urbanístic, ja que els habitatges existents fan servir fosses sèptiques particulars com a sistema de sanejament. Tot i que la implantació de la xarxa s'ha anat progressivament estenent amb els sectors desenvolupats de les NCSP i substituint algunes de les canalitzacions més antigues i realitzant millores en la xarxa, es pot considerar la seva capacitat és suficient per als creixements previstos pel Pla.

Així, la part de la xarxa existent de sanejament municipal formada per la xarxa de clavegueram que les porta als col·lectors del Consell Comarcal del Maresme i després a l'EDAR de Sant Andreu de Llavaneres, previ al pas pel conjunt d'estacions de bombament d'aigües residuals existents situats al front litoral.

Així doncs, el sistema de sanejament està adaptat a les característiques particulars de cada assentament, amb xarxa de clavegueram que aboca les aigües al sistema en alta (EDAR) amb la xarxa de clavegueram gestionada per l'ajuntament, així com els assentaments que no aboquen al sistema en alta com passa majoritàriament al carrer Niella, l'avinguda Bilbenyes, Supermaresme, los Cedros i Can Blanc.

La xarxa de drenatge d'aigües superficials urbanes es troba implantada parcialment disposant en sectors urbanitzats recents i en alguns entorns de les rieres.

Gestió de residus

Segons la ordenança número 55, *“tots els habitants de Sant Vicenç de Montalt han d'observar una conducta encaminada a evitar i prevenir el deteriorament del municipi, a la utilització racional dels productes de consum, a la minimització en la producció de residus i a la preservació del medi ambient en general.”*

Els residus de Sant Vicenç de Montalt es gestionen a partir del model de les 5 fraccions, amb segregació en origen del vidre, paper cartró, envasos, matèria orgànica i rebuig, utilitzant contenidors de superfície específics. En alguns punts del municipi també hi ha contenidors per la recollida d'oli domèstic usat.

Sant Vicenç de Montalt compta amb una deixalleria municipal compartida amb les municipis veïns de Sant Andreu de Llavaneres i Caldes d'Estrac. Recull tots aquells materials que cal reciclar i que no són aptes per als contenidors de recollida selectiva ubicats a les vies urbanes. A més, els habitants també disposen de dues minideixalleries urbanes (que es podran trobar al carrer Montseny, a la vorera d'accés al supermercat Sorli, i la riera del Gorg, a l'alçada de l'entrada al pàrquing de la zona esportiva), per facilitar el reciclatge de piles, cartutxos d'impressora i altres tipus de material de petit format, i un servei gratuït de recollida de voluminosos i residus de poda vegetal, porta a porta, amb una periodicitat setmanal.

El municipi també compta amb una deixalleria mòbil, on es poden portar residus de volum reduït que no es poden llençar als contenidors, tals com ferralla i electrodomèstics de petit format, bateries, cables, bombetes de baix consum, fluorescents, olis vegetals, piles, etc.

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, el municipi de Sant Vicenç de Montalt l'any 2023, va generar un total de 2.429,67 tones de residus domèstics, suposant l'1,69 kg/hab/dia, un valor lleugerament superior al de Catalunya (1,39 kg/hab/dia). D'aquests residus, el 57,64% corresponia a recollida selectiva i el 42,36% restant era fracció resta.

Taula 17. Dades de recollida de residus domèstics de Sant Vicenç de Montalt. Any 2023

Tipus de residu	Tones	%
Autocompostatge	27,20	1,11
Matèria orgànica	988,76	40,69
Poda i jardineria	200,42	8,24
Paper i cartró	263,35	10,83
Vidre	298,29	12,27
Envasos lleugers	286,32	11,78
Residus voluminosos	262,19	10,79
RAEE	10,47	0,43
Ferralla	7,65	0,31
Olis vegetals	0,97	0,03
Tèxtil	19,85	0,81
Runes	60,86	2,50
Altres	3,34	0,13
Total	2.429,67	100,00

Font: Agència de Residus de Catalunya

Pel que fa als residus industrials, l'any 2021 les indústries presents a Sant Vicenç de Montalt van generar un total molt baix de tones de residus (2 tones).

Energia i canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convinents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de

l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnòstic d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de París, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2°C de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

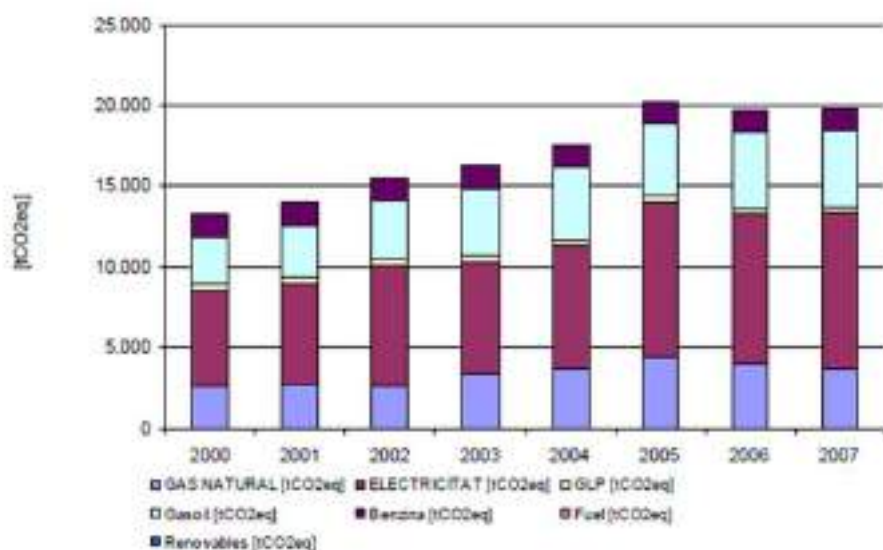
La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes/esses, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció de les emissions de CO₂ ambiciosos. Inicialment, l'adhesió al pacte d'alcaldes comprometia als signataris a superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir en un 20% les emissions de CO₂ abans del 2020 i a la redacció d'un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) on es definien les mesures concretes per assolir l'objectiu. Actualment, existeix un nou pacte d'alcaldes on els signataris es comprometen a superar l'objectiu de reduir en un 55% les emissions de CO₂ abans del 2030 i a redactar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), a partir del qual es planifiquen les accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic a realitzar en els pròxims anys en el municipi.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses el 27 de maig de 2010 i al novembre de 2011 es va elaborar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) del municipi. Segons el PAES de Sant Vicenç de Montalt, el municipi es comprometria a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20,25 % per a l'any 2020. Això vol dir que havia de passar de 5,58 tones de CO₂ per habitant l'any 2005 a 4,45 tones per habitant l'any 2020.

Les activitats que es realitzen al municipi de Sant Vicenç de Montalt han generat un volum de GEH per a l'any 2005 de 20.217 tones de CO₂ equivalent i per a l'any 2007 de 19.747 tones de CO₂ equivalent. Tenint en compte els consums d'aigua i el tractament dels residus generats al municipi, les emissions de tones de CO₂ equivalent són de 23.438 t CO₂ eq per al 2005 i 22.189 t CO₂ eq per al 2007.

Les emissions provenen principalment del consum d'electricitat, en un 47 % i del consum de combustibles líquids i de gas natural, en un 29% i 22% respectivament. No consten dades de generació d'electricitat a partir de renovables al municipi. Els sectors principalment emissors de GEH degut al consum energètic és el sector domèstic (54%), seguit del sector transport (29%).

Imatge 30. Evolució de les emissions de GEH del Municipi de Sant Vicenç de Montalt entre els anys 2000 i 2007



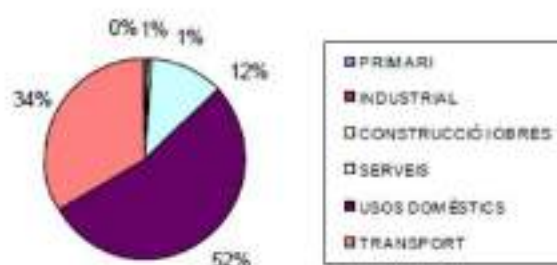
Font: Pla d'Actuació per l'Energia Sostenible del municipi de Sant Vicenç de Montalt, novembre del 2011

Les emissions de GEH per càpita de Sant Vicenç de Montalt estan per sota de la mitjana d'emissions del municipi (considerant les dades de 100 municipis que han realitzat el PAES), per sota de la mitjana de la província de Barcelona i per sota de la mitjana de les emissions imputables a l'ajuntament (referit als 100 municipis que han realitzat PAES).

El repartiment sectorial del consum energètic total associat a les activitats generades a Sant Vicenç de Montalt mostren que el 53% del total provenen del sector domèstic, el 34% del sector transport i el 12% del sector serveis per a l'any 2005.

El consum energètic del sector domèstic s'ha mantingut al voltant del 52% entre els anys 2000 i 2007, i és el sector amb majors consums energètics del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Imatge 31. consum energètic des de l'any 2000 fins a l'any 2007.



Font: Pla d'Actuació per l'Energia Sostenible del municipi de Sant Vicenç de Montalt, novembre del 2011

Pla d'adaptació al canvi climàtic del Maresme i integració al pla de mitigació

El Pla d'adaptació al canvi climàtic del Maresme i integració al pla de mitigació, elaborat pel Consell Comarcal del Maresme juntament amb la Diputació de Barcelona el 31 d'agost del 2021, elabora l'estratègia de transició energètica i acció climàtica del Maresme. A nivell municipal, el Pla incorpora unes fitxes de tots els municipis de la comarca, on es caracteritza cadascun d'ells en relació a la seva vulnerabilitat al canvi climàtic. També s'identifiquen les principals accions de caire comarcal en les que es considera prioritari que participin.

Pel que fa a la vulnerabilitat de Sant Vicenç de Montalt, es considera mitjana-alta tenint en compte les seves característiques i les projeccions climàtiques associades als efectes del canvi climàtic.

- **Onades de calor i increment de la temperatura.** *L'increment de la calor, sobretot a l'estiu, posa en risc a la població més vulnerable i fa preveure increments de la demanda energètica. La presència de segones residències és especialment rellevant.*
- **Sequeres i disponibilitat d'aigua.** *La disponibilitat d'aigua per a l'abastament de la població i de la resta d'usos es pot veure compromesa. L'habitatge tipus ciutat jardí, la manca de regulació del consum i la limitació dels recursos propis incrementen la vulnerabilitat. Destaquen activitats consumidores d'aigua, com camps de golf.*
- **Efectes sobre els boscos.** *Els efectes de la sequera, la incidència de plagues i la manca de gestió forestal fa que el risc d'incendis incrementi. L'extensió forestal a Sant Vicenç és rellevant, però encara més extensa en la seva continuïtat amb els municipis veïns dins de l'espai del Montnegre-el Corredor.*
- **Valors paisatgístics i biodiversitat.** *La superfície urbanitzada és molt àmplia i fractura la connectivitat ecològica dels espais oberts. Són rellevants les rieres de Balís i de Caldes com a els pocs espais amb una funcionalitat connectora, tot i que es tracta d'espais sensibles tant als efectes del canvi climàtic com de la pressió humana.*
- **Tempestes i pluges torrencials.** *La xarxa de rieres i torrents és rellevant, bona part d'ells canalitzats o pavimentats en els trams més urbans. La desembocadura d'aquests espais se superposa a vies de circulació i espais urbans que en dificulten el desguàs. L'increment de la freqüència d'episodis torrencials fa preveure un increment d'efectes adversos associats.*
- **Pujada del nivell del mar.** *L'estat de la platja no és homogeni ja que acumula més sediment a la part oest, al límit amb Sant Andreu de Llavaneres amb al port del Balís, mentre que la part més propera a Caldes d'Estrac pateix certa erosió. Atès que la platja és un element de valor turístic molt rellevant i amb potencial natural, cal impulsar estratègies per garantir-ne el bon estat de conservació.*

Seguidament, s'enumeren aquelles accions d'abast comarcal més prioritàries segons el Pla d'adaptació al canvi climàtic del Maresme, sobre les que l'Ajuntament hauria de participar més activament:

- *Increment de recursos per a l'optimització del sistema d'alerta climàtica (METEOMAR).*
- *Pla Director de la gestió del cicle integral de l'aigua al Maresme.*
- *Redacció i aplicació d'ordenances d'estalvi d'aigua municipals, que prioritzin l'estalvi i la reutilització.*
- *Facilitar la pastura extensiva del sotabosc per reduir el risc d'incendi.*
- *Gestió integrada dels espais fluvials i entorns urbans de les rieres*
- *Avaluació de l'estat del litoral del Maresme en relació a la probabilitat de fallida de les seves platges i pla de seguiment i gestió.*
- *Impulsar una estratègia de naturalització de les platges i passejos marítims.*

- *Suport al projecte de conservació de la posidònia al ZEC Costes del Maresme (XN 2000).*
- *Adaptació dels espais agraris de la comarca als efectes del canvi climàtic*

3. RELACIÓ SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.



Aquells ODS que tenen una relació més directe amb el planejament són els següents:

- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
 - Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.
 - Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
 - Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
 - Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aiguamolls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones
 - Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.
 - Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació
 - Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament

econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.

- Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promovent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambientalment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.

- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles

- Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
- Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
- Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
- Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per capita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusivament i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
- Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals enfortint la planificació del desenvolupament nacional i regional.

- Objectiu 12. Consum i producció responsables.

- Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.
- Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.

- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.

- Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.
- Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
- Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.

- Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.

3.2. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, d'acord amb els seus objectius defineix tres instruments de planejament territorial destinats a potenciar i a ordenar el creixement:

- El Pla territorial general de Catalunya
- Els Plans territorials parcials
- Els Plans territorials sectorials

Mitjançant aquests instruments ha de ser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per tal que pugui ser el referent principal de la política territorial.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

En data 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya (DOG núm. 5627, de 12 de maig de 2010) va aprovar definitivament el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), el qual ordena el creixement urbanístic de les comarques del baix Llobregat, el Barcelonès, El Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) estableix dins de cada àmbits funcionals ambientals (AFT) els sistemes de proposta formats pels sistemes urbans més representatius a partir dels quals es defineixen les estratègies globals per a l'àmbit. El municipi de Sant Vicenç de Montalt no queda inclòs explícitament en cap dels sistemes de proposta així com tampoc es defineixen estratègies ni actuacions concretes que l'afectin.

Per tal d'assolir els objectius fixats, el PTMB se centra en tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori i classifica el sòl dins d'aquest tres sistemes:

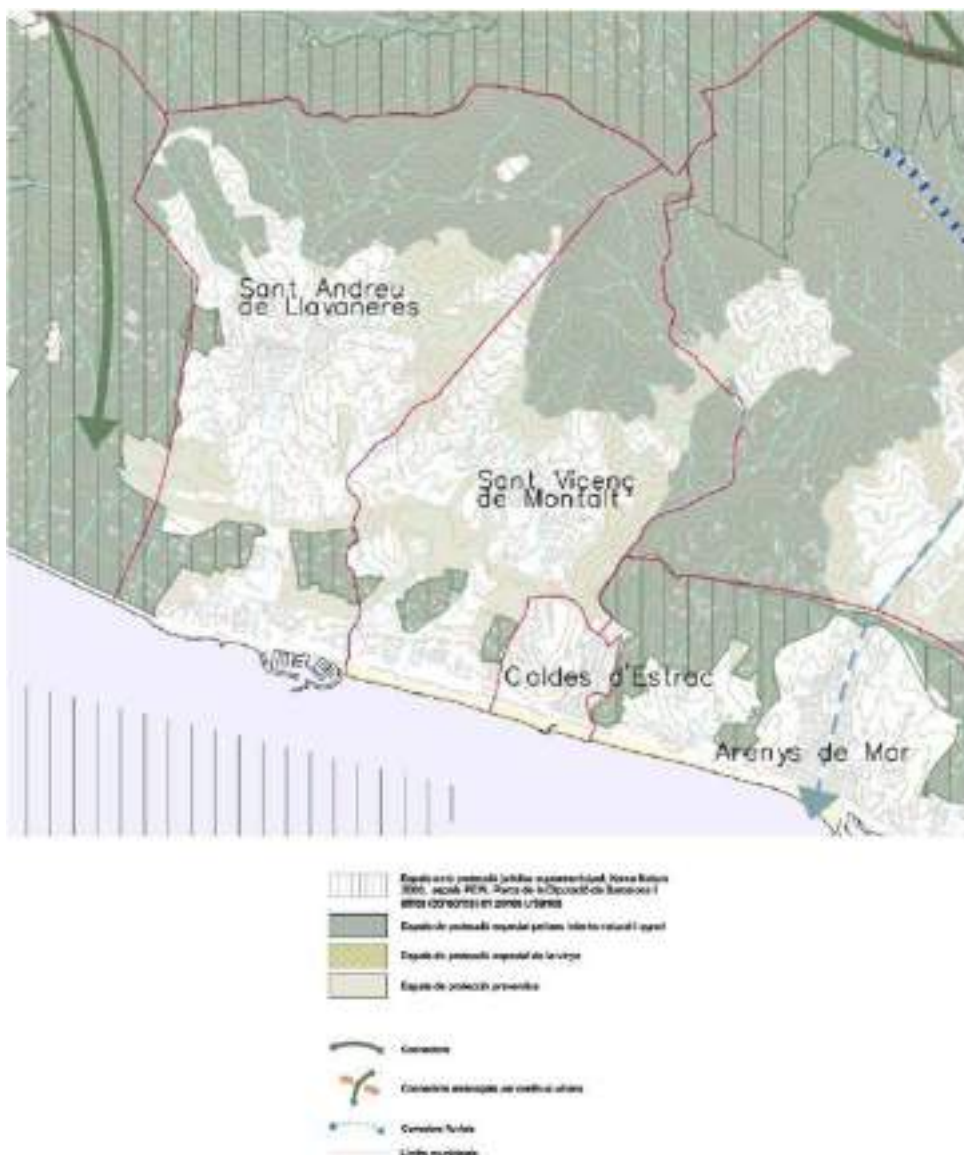
- Espais oberts
- Assentaments urbans
- Infraestructures de mobilitat

Sistema d'espais oberts

Així doncs, el PTMB defineix una gran proporció, corresponent a la meitat nord del terme municipal, com a sòl no urbanitzable de protecció especial pel seu interès natural i agrari, així com algunes zones com a espais de protecció preventiva. En l'entorn de l'autopista i a la part est del teixit urbà existent es qualifiquen espais de protecció preventiva. A la zona al sud del terme municipal, en qualifica un parell d'espais com a sòls no urbanitzables de protecció especial pel seu interès natural i agrari, coincidint amb la delimitació del PEIN i la Xarxa Natural 2000.

Aquests sòls hauran de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i que amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable als POUM, admetent-se en casos excepcionals i justificats incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

Imatge 32. Sistema d'espais Oberts. Pla territorial Metropolità de Barcelona



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Sistema d'assentaments:

Les determinacions i les directrius que s'estableixen sobre aquest sistema tenen les següents finalitats, segons l'article 3.2 de les NOT:

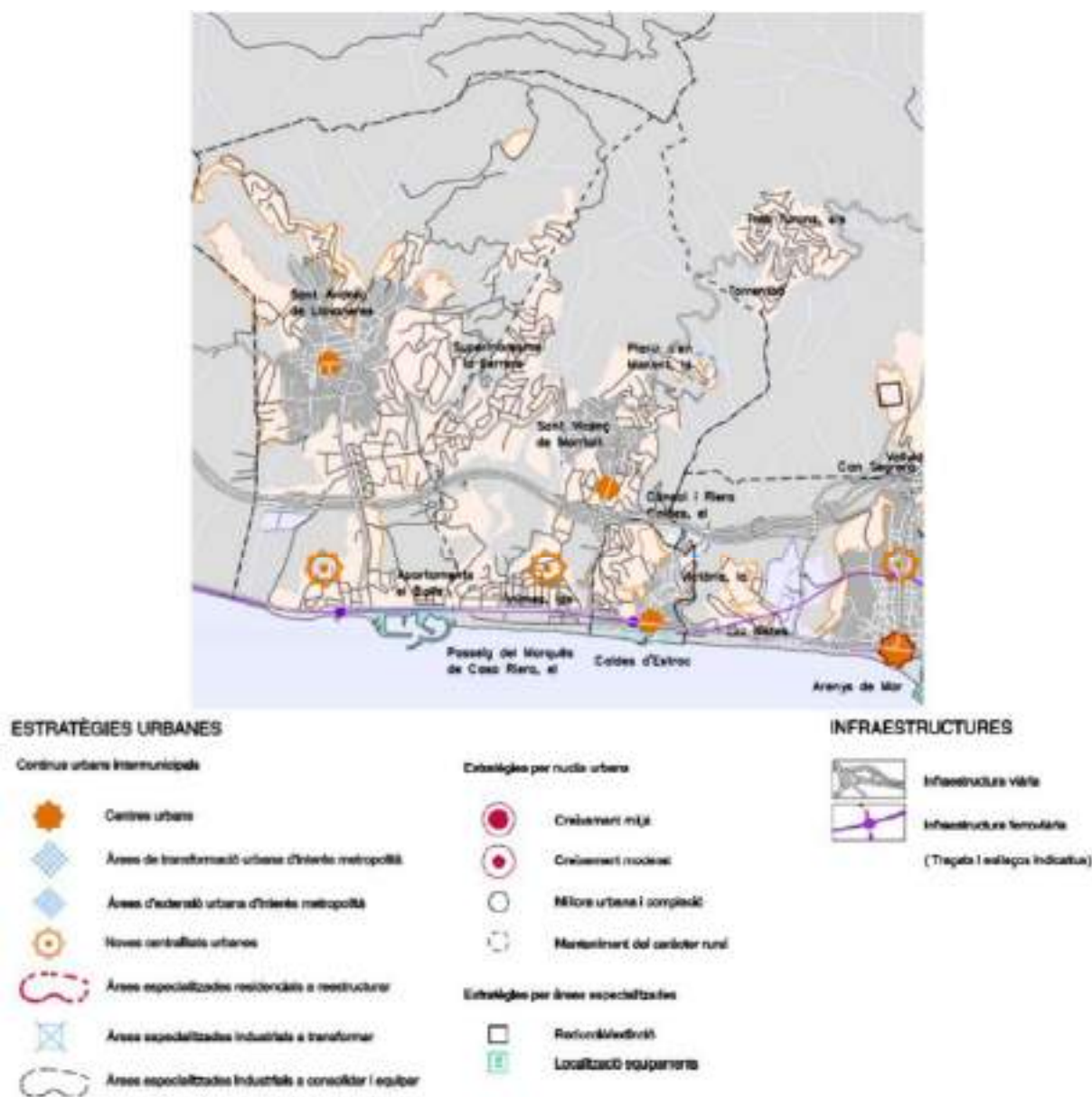
- Consolidar i potenciar la regió metropolitana de Barcelona dins del context europeu i internacional.
- Articular el sistema urbà de Barcelona, l'Àrea Metropolitana i les Ciutats de l'Arc Metropolità amb els seus entorns urbans i amb la resta de polaritats que vertebrin el territori català.
- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.
- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.

- Mantenir i fomentar el paper dels centres urbans tradicionals i possibilitar operacions de nova centralitat a les àrees urbanes perifèriques.
- Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Corregir, quan sigui possible, situacions urbanístiques que contradiguin significativament els objectius del Pla.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

El PTMB estableix diferents àrees significatives en el continu urbà que són:

- Centres urbans
- Àrees funcionals estratègiques metropolitanes
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar
- Àmbits de reforçament nodal metropolità

Imatge 33. Sistema d'assentaments. Pla territorial Metropolità de Barcelona.



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat:

Respecte a les infraestructures de mobilitat l'article 4.2 de les PTMB defineix les finalitats que s'estableixen, sent les següents:

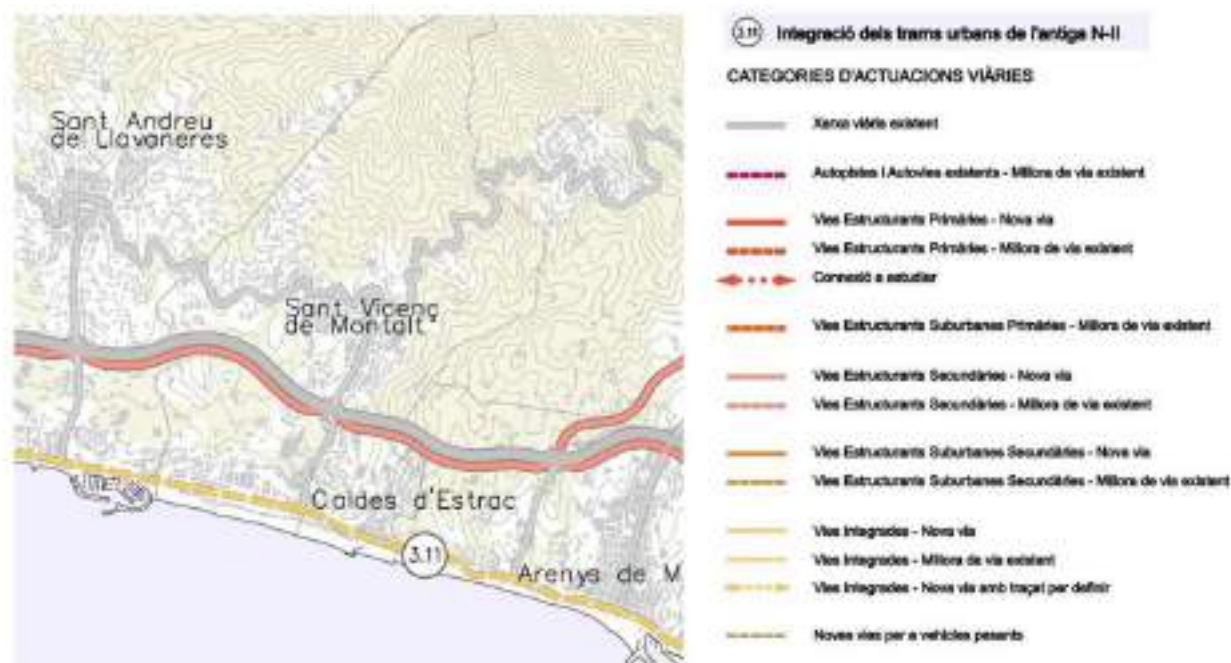
- Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans, amb especial atenció als àmbits de reforçament nodal metropolità.
- Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori, especialment pel que fa a l'activitat econòmica.
- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.

- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla, les quals han de ser concretades amb major nivell de detall a partir dels plans i programes elaborats pels organismes responsables de la gestió d'infraestructures de transport de la regió metropolitana de Barcelona.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

El PTMB no preveu transformacions substancials al municipi de Sant Vicenç de Montalt en matèria d'infraestructures, segons el planejament es procedirà a la integració dels trams urbans de la N-II, que beneficiarà a la connexió entre el front marítim i el teixit urbà municipal que actualment es troba amb aquesta barrera degut a les característiques actuals de la N-II.

El PTMB tampoc preveu millores en quant a infraestructura ferroviària al municipi, tal i com es pot observar a l'extracte del plànol 3.2. d'actuacions.

Imatge 34. Fragment plànol 3.4 Infraestructures viàries. Actuacions. PTMB



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Imatge 35. Fragment plànol 3.2 Infraestructures ferroviàries i transport públic. Actuacions. PTMB



Font: PTMB

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC)

El municipi de Sant Vicenç de Montalt està dintre del PDUSC – Pla Urbanístic del Sistema Costaner, aprovat definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data de 25 de maig de 2005 modificat puntualment el 21 de març de 2007. És l'instrument de planejament urbanístic supramunicipal, adequat per ordenar el sistema costaner de Catalunya, i que s'entén com a mesura immediata de protecció d'un dels àmbits territorials més sensibles i necessaris, i que complementa al planejament territorial.

En aquest sentit, el PDUSC aposta per la preservació dels sòls que encara no han sofert un procés de transformació urbanística significatiu dels sòls no urbanitzables i dels urbanitzables no delimitats, així classificats pels Plans generals municipals, i situats dins de l'àmbit del Pla director, és a dir, dins de la franja de 500 metres d'amplada aplicada en projecció horitzontal, terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, en tot el litoral de Catalunya, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja inclosos en els àmbits propositius de regulació del sòl costaner que la sobrepassen justificats per tenir valors que en fan espais d'alta qualitat ambiental, patrimoni cultural i paisatgístic i recurs essencial pel desenvolupament econòmic, mitjançant la consecució dels propòsits següents:

- Urbanístics, evitant l'ocupació indefinida i el continu urbanitzat en determinades àrees.
- Patrimonials, preservant els espais costaners encara lliures d'edificació pels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, educatius ambientals, agrícoles, forestals, culturals, simbòlics, de temps lliure i de qualitat de vida.
- Ambientals, preservant les continuïtats dels sistemes oberts, garantint la qualitat ambiental, la connectivitat i l'intercanvi biològic dels espais interiors i el mar.
- Econòmics, gestionant l'espai litoral com un recurs bàsic i durador en el desenvolupament econòmic, el turisme i la qualitat de vida.

Així, el PDUSC opta per una acurada protecció del domini públic marítim-terrestre i pel desenvolupament menys agressiu possible pel medi costaner, arribant a les condicions d'integració tipològica de les edificacions i a la ubicació potencialment més racional i funcional dels sistemes

urbanístics pel sòls inclosos en el PDUSC integrats per sector del sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat, tot configurant d'aquesta manera les següents unitats territorials de regulació del sòl costaner (UTR-C) i de sòl costaner especial (UTR-CE) per al municipi de Sant Vicenç de Montalt:

- Per la **UTR-C.120 “Montalt Parc Nord”** i la **UTR-C.121 “Torrent de la Gironella”**, es preveu la categoria de sòl no urbanitzable costaner i les seves diverses subcategories corresponent al sòl no urbanitzable subjecte al Pla Especial d'Interès Natural (PEIN), assenyalada amb el codi CEIN i dos subcategories més assenyalades amb els codis gràfics C2 i C3.
- Per la **UTR-CE.119-c “Ca l'Arquè”** i la **UTR-CE.120-b “Sot del Camp”**, es preveu la categoria del sòl no urbanitzable o bé urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, considerant-se amb un règim urbanístic adient resultat en el marc del model urbà dissenyat pel municipi.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING (PDUAC)

El Pla Urbanístic de les activitats de càmping amb aprovació definitiva el 28 de juny de 2021, publicat al DOGC núm. 8448 el 2 de juliol de 2021 s'estén a tot el territori català regulant-ne la implantació territorial dels establiments de càmping amb la finalitat d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.

El pla està conformat bàsicament per 4 punts objectius:

1. Garantir un encaix urbanístic, ambiental i paisatgístic de les activitats esmentades de càmping.
2. Mantenir el caràcter dels espais oberts tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
3. Fixar objectius de qualitat als quals adequar les activitats existents.
4. Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible en el futur.

Sant Vicenç de Montalt es troba en el llistat de 947 municipis catalans inclosos en l'àmbit d'aplicació.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL DE MALGRAT DE MAR A ALCANAR

El Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar amb aprovació definitiva el 20 de desembre de 2023 i publicat al DOGC núm. 9083 de 19 de gener de 2024, s'estén als municipis del litoral des de Malgrat de Mar fins a Alcanar, un total de 357 km de costa, amb una superfície de l'ordre de 1.300km² i inclou 41 municipis entre els quals es troba Sant Vicenç de Montalt.

Aquest Pla director afecta a tot una sèrie de terrenys que encara no s'han iniciat urbanísticament o no s'ha consolidat el seu desenvolupament (SU i SUNC). Es suprimeix la possibilitat d'urbanitzar i edificar en un total d'alguns àmbits i es redueix l'edificabilitat en d'altres.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS APARCAMENTS D'INTERCANVI MODAL

El Pla Director Urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal aprovat definitivament el 19 de desembre de 2022, publicat al DOGC núm. 8840, de 17 de gener de 2023 té per objectiu crear un marc urbanístic i territorial adequat que permeti explotar les potencialitats dels intercanviadors de transport públic combinat amb el vehicle privat, que pot ajudar a descongestionar les vies urbanes i contribuir a una baixada de la contaminació de les ciutats.

El seu àmbit d'aplicació és l'àmbit del sistema tarifari integrat (STI) que abasta un territori que inclou totalment o parcial 296 municipis, que inclou el 74% de la població total de Catalunya. Sant Vicenç de Montalt tot i trobar-se en aquest àmbit, no disposa d'estació pròpia de FGC ni de RENFE, la més propera és l'estació de tren de Caldes d'Estrac, a la qual els ciutadans de Sant Vicenç de Montalt s'hi desplacen amb vehicle privat.

ALTRES FIGURES TERRITORIALS

Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

Els catàlegs de paisatge de Catalunya són els principals instruments que preveu la Llei del paisatge per a la definició d'objectius de qualitat paisatgística a Catalunya.

El Conveni europeu del paisatge insta a definir uns objectius de qualitat paisatgística, que responen a la pregunta, tan senzilla i complexa alhora, de «quin paisatge volem?». Més enllà de la incidència que tinguin en els instruments propis de la planificació territorial, urbanística o sectorial, els objectius de qualitat paisatgística també tenen la funció d'incrementar la consciència ciutadana en relació amb el paisatge. Els objectius de qualitat paisatgística han de servir de guia i de marc de referència no només per a l'administració, sinó també per al conjunt de la ciutadania, tant en l'àmbit de la societat civil com en l'àmbit individual.

Objectius de qualitat paisatgística per a la Regió Metropolitana de Barcelona són:

1. Uns paisatges agraris dinàmics i productius, amb funcionalitat econòmica, social i ambiental, que preservin els elements culturals i històrics (murs de pedra seca, barraques de vinya, pous de glaç, recs i canals, etc.) que els doten d'identitat pròpia.
2. Uns paisatges naturals i forestals ben gestionats, amb criteris productius viables ecològicament, que compaginin l'activitat agropecuària amb l'accessibilitat per a activitats lúdiques i pedagògiques i el respecte per l'entorn natural i preparats contra les principals amenaces (incendis, erosió, canvi climàtic, espècies invasores...).
3. Uns paisatges a l'entorn dels rius Besòs, Foix, Llobregat i Tordera i de la resta de cursos hídrics metropolitans amb continuïtat i qualitat tant en els trams urbans com naturals mitjançant la millora de la gestió de l'aigua i dels hàbitats, la restauració i l'assignació d'usos socials i naturals compatibles.
4. Unes infraestructures de mobilitat, energètiques i de telecomunicacions (xarxa viària i ferroviària, conduccions de gas i d'electricitat, etc.) amb una bona inserció paisatgística, especialment les viàries.
5. Un sistema d'itineraris i miradors que afavoreixi la connectivitat respectuosa entre les ciutats, els espais rurals, els espais naturals i els elements paisatgístics significatius (miradors, fonts, patrimoni cultural, elements amb valor simbòlic, etc.), que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i que permeti a la població interactuar amb la diversitat de matisos dels paisatges urbans, periurbans, rurals o naturals de la Regió Metropolitana de Barcelona.
6. Uns fons escènics que mantinguin els referents visuals identitaris de la Regió Metropolitana de Barcelona.
7. Un sistema de ciutats compactes, amb un creixement i uns límits urbans ordenats acuradament i endreçats paisatgísticament, amb complexitat d'usos, que evolucioni d'acord amb la identitat del lloc i les seves preexistències, tot evitant els creixements aïllats i la banalització.
8. Unes urbanitzacions endreçades, dotades d'elements de qualitat paisatgística, que mantinguin els elements d'identitat i minimitzin el seu impacte visual.
9. Unes àrees especialitzades (industrials, logístiques, comercials, de producció d'energia) amb major qualitat estètica i integració paisatgística, especialment les de nova creació.

10. Un paisatge litoral de qualitat, respectuós amb les singularitats i la identitat paisatgística de cada lloc (espais naturals, dunes, camins de ronda, fars, edificis modernistes i colonials, passejos marítims, tinglados i instal·lacions portuàries), amb una regulació adient dels usos admissibles i una especial cura en les intervencions.
11. Uns espais marginals (pedreres, abocadors, etc.) que recuperin o millorin la seva qualitat paisatgística mitjançant la restauració o, si escau, la implantació d'usos compatibles de difícil ubicació en altres espais (rocòdroms, circuits de motocròs, etc.).

Pla general de política forestal 2014-2024 (PGPF)

El Pla General de Política Forestal (PGPF), aprovat segons Acord GOV/92/2014, de 17 de juny, té l'objecte d'establir les directrius tècniques per l'execució de la política forestal integral en el conjunt del territori de Catalunya, en el marc dels objectius i determinacions de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Són objectius del PGPF el manteniment de la salut i la vitalitat dels espais forestals, la millora de les funcions productives dels espais forestals, la conservació de la diversitat biològica i les funcions protectores dels espais forestals, la millora de les condicions socioeconòmiques i l'ús social del bosc, així com el desenvolupament de les accions transversals i d'acompanyament necessàries.

Atesa la seva condició de pla territorial sectorial, són objectius del PGPF, adreçats a la preservació del medi, d'acord amb el que disposa l'article 4.3 del PTGC, els següents:

- Fomentar el desenvolupament sostenible del país.
- Respectar les terres d'ús forestal d'especial interès, ja sigui per llur extensió, per llur ubicació o per llur fertilitat.
- Incentivar l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics.
- Salvaguardar els espais naturals d'especial interès.
- Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial.

Pla d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació (POAIR)

El Pla d'ordenació ambiental d'infraestructures de radiocomunicació (POAIR) du a terme l'ordenació a tot Catalunya de les infraestructures de radiocomunicació que es troben en sòl no urbà, d'acord amb el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació.

L'objectiu de l'ordenació és definir les infraestructures on s'ha de fer el desplegament dels serveis de radiocomunicacions, optimitzant les infraestructures existents i definint les necessitats del territori amb una planificació de possibles infraestructures que s'han construir en nuclis que actualment pateixen deficiència de serveis de radiocomunicació, com són la banda ampla, la televisió i/o la telefonia mòbil.

El Pla Comarcal Ambiental d'Infraestructures de Radiocomunicació del Maresme, proposa situar un Àrea programada d'instal·lacions de radiocomunicació APIR 47 a Sant Vicenç de Montalt-Sant Llop (coordenades UTM: x: 459259 y: 4601887), com a instal·lació més idònia des del punt de vista jurídic, tècnic i paisatgístic en el terme municipal.

Pla de sanejament (PSC)

Segons els programes de desenvolupament del Pla de Sanejament de Catalunya (PS) realitzat per l'administració per a millorar l'estat del riu i d'acord amb els objectius de compliment de la Directiva Marc de l'aigua hi ha dos programes de desenvolupament. El Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005) aprovat per l'Acord del Govern en data 20 de juny de 2006, segons

Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol, té com a objectiu principal definir totes les actuacions destinades a reduir la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua. Segons el PSARU 2005, a Sant Vicenç de Montalt, preveu la canalització de les aigües pluvials i residuals de Montalt Parc ja realitzada, així com la construcció de l'EDAR i els col·lectors de la Plana d'en Manent es preveia per a l'any 2015.

D'altra banda, el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials (PSARI 2003) s'emmarca inicialment en la Directiva 91/271/CEE sobre sanejament d'aigües residuals urbanes, la Directiva 76/464/CEE i les altres directives relatives a l'abocament de substàncies perilloses per arribar en un futur a l'assumpció plena de la Directiva marc. El PSARI té poca incidència al municipi atesa la manca d'indústries significatives generadores d'aigües residuals no domèstiques.

Pla director de protecció contra avingudes del Maresme(PDPAM)

El PDPAM redactat per la Generalitat de Catalunya amb data de novembre de 1992, amb l'objectiu de definir les solucions de correcció del sistema hidrològic, proposar un programa d'inversions a realitzar durant el període 1992-2000, definir una sèrie de reserves d'espai per protegir el sistema hidrològic i garantir l'execució de futures actuacions.

En aquest sentit, el PDPAM no proposa cap actuació específica pel municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Pla estratègic litoral de la regió metropolitana de Barcelona (PEL)

Impulsat per 27 municipis costaners, a l'any 2005 es va aprovar el Pla Estratègic Litoral de la Regió Metropolitana de Barcelona (PEL) amb l'objectiu d'estudiar les problemàtiques i potencialitats de desenvolupament sostenible dels 118 km de costa situats entre Cubelles i Malgrat de Mar, entre la desembocadura del riu Foix i de la Tordera, resseguint una estreta franja de sòl entre el mar i la Serralada Litoral on les tensions pròpies del litoral mediterrani es manifesten amb especial intensitat, i la definició de propostes futures d'acció.

En aquest territori densament ocupat, hi viuen i treballen més de 3 milions de persones, que comparteixen espai amb infraestructures viàries i ferroviàries, 24 ports esportius, el port de Barcelona i l'aeroport del Prat i diverses zones logístiques i industrials. Les propostes estratègiques definides al PEL versen sobre la protecció del paisatge, la restauració ecològica, la transformació urbana, la reconversió de la xarxa viària, la millora del transport públic, les noves oportunitats de desenvolupament econòmic, la cohesió social, la cultura i la gestió integrada del litoral.

En aquest sentit, el PEL recull els reptes i projectes de futur dels informes locals dels ajuntament, i que pel cas de Sant Vicenç de Montalt, són els següents:

- Col·laborant amb els municipis veïns de Sant Andreu de Llavaneres i Caldes d'Estrac, que permetin el desenvolupament del projecte de Les tres viles, establint-se acord per la neteja de platges, transport públic o la recollida selectiva.
- Millorant la dotació d'equipaments educatius, socials i esportius, preveient la construcció d'un IES i d'un geriàtric, així com la urbanització del sector Milans del Bosch.
- Reduint l'impacte de la N-II, complementant la rotonda d'entrada a Sant Vicenç, tant en direcció al centre urbà com al front marítim.
- Redactant el Pla especial de l'Espai No Urbanitzable, on es delimitin les zones de protecció en funció dels criteris ambientals i paisatgístics.
- Construint una deixalleria mancomunada entre els tres municipis.
- Millorant en la capacitat i l'eficiència de les xarxes de sanejament, com és el cas del col·lector de Montalpark i el clavegueram de Can Boada-Can Ripoll.

Així, entre sobre la transformació urbana, s'estableixen les següents estratègies:

1. Com a criteri general, contenir l'extensió urbana a les zones actualment delimitades com a urbanitzables en el planejament vigent.
2. Remodelar els teixits urbans i els polígons industrials obsolets, per tal d'atraure activitats econòmiques de més valor afegit, valoritzant especialment els espais més ben connectats amb les xarxes de transport metropolitanes.
3. Millorar la qualitat dels centres urbans amb la intensificació dels programes de peatonalització, d'aparcament regulat i de regulació del trànsit viari.
4. Reconvertir urgentment la N-II en passeig urbà al llarg de la façana urbana del Maresme.

Pla estratègic de desenvolupament econòmic de la comarca del Maresme (PEDECM)

El Pla Estratègic de desenvolupament econòmic de la comarca del Maresme (PEDECM), en el marc de la convocatòria 2012 de subvencions destinades als programes de suport al desenvolupament local regulada per l'Ordre EMO/349/2012, de 31 d'octubre, per tal d'assolir els reptes que afronta dissenyant estratègies d'intervenció, projectes integrats, espais de col·laboració i participació de tots els agents per tal de contribuir de manera conjunta a la consolidació del Maresme com a territori amb capacitat de liderar les transformacions que l'actual context requereix, degut a la gran crescuda demogràfica que ha experimentat en les últimes dècades.

Entre les fortaleeses del territori, el PEDECM destaca les següents:

- El Maresme com a comarca molt atractiva pel seu clima i la qualitat de vida, dos grans valors del territori, que la converteixen en un pol d'atracció de professionals que treballen fora del Maresme i són al·licients per atreure talents i empreses, o per visitar-la, i per a la ubicació de segones residències de persones amb alt poder adquisitiu.
- Compta amb importants recursos naturals i una agricultura vinculada als productes de la terra que li donen caràcter i grans possibilitats de promoció.
- Un territori amb una bona accessibilitat, atès que compta amb una bona xarxa de carreteres, amb especial connexió de nord-sud, fonamentalment a través de la C-32 i la N-II i cap al Vallès a través de la C-60.
- Disposa d'un important nombre de polígons d'activitat econòmica, amb un bon accés a les vies ràpides de comunicació i pròxims a grans mercats de Barcelona i Girona-França, disposant en conjunt d'una rellevant capacitat per poder acollir activitats econòmiques al llarg de les infraestructures.
- És un actiu econòmic amb bona valoració per part de les empreses que s'ubiquen en els seus municipis per la proximitat a Barcelona, el bon accés a vies ràpides de comunicació, la proximitat als clients i la proximitat al domicili.
- Disposa d'infraestructures portuàries que li permeten explorar nous segments d'activitat.
- És una comarca amb bons subministraments bàsics.

Entre les oportunitats del territori, el PEDECM destaca les següents:

- El Maresme és un espai de trobada per les seves bones connexions viàries a la franja nord-sud, la línia de tren que serpenteja la costa, així com l'obertura de la xarxa ferroviària que l'uneix amb el Gironès i Alt Empordà.
- Disposa de les condicions per atraure noves empreses, i per a la relocalització i atracció dels seus directius atesa la qualitat de vida, l'atractiu paisatgístic, el parc empresarial existent, la proximitat als mercats i l'accés a xarxes comercials.

- Té un caràcter agrícola, vinculat a la terra i amb el compromís d'actors públics i privats rellevants que li donen suport en el procés de fer emergir noves vocacions econòmiques i generar més valor a l'activitat agrícola en la mesura en què s'articula i es vincula amb altres sectors d'activitat i altres iniciatives.
- Té patrimoni arquitectònic i cultural de gran atractiu que li permet desenvolupar estratègies de promoció turística.
- Disposa de cinc ports amb més de 4.000 amarratges i infraestructures a les platges i ports accessibles.

I entre les debilitats del territori, el PEDECM destaca les següents:

- El Maresme com a territori administrativament molt atomitzat amb un total de 126 entitats singulars i amb 30 municipis en què la diversitat és la nota característica.
- Representa l'1,24% de la superfície i el 5,76% de la població de Catalunya, essent una de les comarques més densament poblades juntament amb Vallès Occidental, el Baix Llobregat i el Barcelonès, essent la seva densitat poblacional quatre vegades superior a la de Catalunya el que genera una pressió urbanística no equilibrada al territori i una forta pressió urbanitzadora.
- Les dinàmiques territorials existents no han afavorit el desenvolupament d'una estratègia de comarca com a tal, trobant-se estratègies col·laboratives molt marcades i diferenciades entre el Baix Maresme, el Maresme Central i l'Alt Maresme, amb l'escassa interconnexió com a valor constant.
- Davant d'una bona accessibilitat, la connectivitat entre els municipis és insuficient, essent aquest un factor clau per fomentar la cooperació entre municipis i la pròpia gestació d'iniciatives i projectes resultants o de gestió comuna.
- La mobilitat a la comarca és molt alta, tant per raons de treball com d'oci, i no sempre ben resolta.
- Si bé la comarca disposa d'un important nombre de polígons d'activitat econòmica, la gran majoria dels polígons responen a la qualificació de serveis bàsics o d'especialització productiva, amb algunes deficiències en subministraments, provocant que avui dia siguin pocs els polígons que compten amb condicions ideals per acollir i atendre activitats econòmiques d'alt valor afegit.
- La gestió del sòl industrial, l'atracció empresarial i els ajuts per al seu allotjament respon de manera exclusiva a la gestió que cada municipi i per tant, sense una visió comarcal.

3.3. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

Per concretar els objectius ambientals fixats pel pla, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, així com normativa estatal i autonòmica d'avaluació ambiental de plans i programes, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques que afecten al municipi de Sant Vicenç de Montalt, objecte del POUM que es tramita:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic
- Paisatge
- Connectivitat
- Mobilitat sostenible

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el POUM de Sant Vicenç de Montalt en el sòl no urbanitzable, i que han estat recollides i incorporades en els plans d'ordenació territorial supramunicipals:

Canvi climàtic <i>Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC 30) 2021 – 2030.</i> <i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i> <i>Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.</i>	Increment de l'ús d'energies netes i renovables. Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport. Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic. Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.
Aigua <i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.</i> <i>Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.</i> <i>Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol).</i>	Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes. Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
Ambient atmosfèric <i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i> <i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i>	Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Biodiversitat <i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i> <i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat</i> <i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC 30), 2021-2030.</i> <i>L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i>	Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis. Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.
Sòls <i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i>	Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl. Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.
Paisatge <i>Conveni europeu del paisatge.</i> <i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i>	Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo. Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.
Connectivitat <i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998).</i> <i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006).</i>	Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.
Mobilitat sostenible <i>Llei 9/2003 de la mobilitat.</i>	Fomentar l'ús del transport públic. Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.

Al municipi de Sant Vicenç de Montalt són d'aplicació alguns plans sectorials de protecció del medi ambient que caldrà tenir en compte en la redacció del POUM.

Pla d'Espais d'Interès Natural

El PEIN estableix una xarxa d'espais naturals representatius de l'àmplia varietat d'ambients i formacions presents a Catalunya. A tots els espais és d'aplicació un règim preventiu bàsic, que inclou un règim urbanístic incompatible amb els processos urbanitzadors i altres mesures de caràcter preventiu relatives a la implantació d'usos, instal·lacions i altres activitats susceptibles de lesionar significativament els valors protegits.

El règim general establert del PEIN pot ser objecte de restriccions addicionals segons els requeriments de protecció propis de cada espai, mitjançant l'aprovació d'un pla especial de protecció del medi natural i del paisatge específic i bé, mitjançant les normes particulars dels Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE).

Al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt trobem el PEIN Serres de Montnegre - el Corredor, amb una superfície total de 14709,11 ha, tot i que dintre del terme municipal la superfície és mínima i per tant el municipi no es veu afectat.

Xarxa Natura 2000

La Directiva hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres) crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3). En la legislació de l'Estat espanyol, la transposició de la Directiva hàbitats es materialitza en el Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

L'espai de Xarxa Natura 2000 que es situa dins el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (XN2000 ES5110011 - Serres del litoral septentrional) haurà de garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats i els hàbitats de les espècies en la seva àrea de distribució natural dins el territori de la UE (article 3).

L'espai de XN2000 ES5110011 - Serres del litoral septentrional està designat com a:

- Zona especials de conservació (ZEC)

Les ZEC són designades pels estats membres d'acord amb la Directiva hàbitats (article 4.4). Prèviament a aquesta designació, però, cal que la Comissió, de conformitat amb els estats membres, classifiqui com a llocs d'importància comunitària (LIC) els espais proposats (article 4.2).

Les ZEPA són designades pels estats membres segons a l'article 4 de la Directiva de les aus. Totes les ZEPA designades fins al moment, i les que es puguin designar en un futur, passen a formar part de Natura 2000 automàticament.

El fet que un espai de Natura 2000 estigui designat com a ZEC indica que aquest és d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'annex I i les espècies de l'annex II de la Directiva hàbitats.

Imatge 36. Hàbitats i espècies d'interès comunitari (Annex I i II Directiva Hàbitats)

Tipus d'hàbitats d'interès comunitari presents en l'espai (Annex I de la Directiva 92/43, d'Hàbitats)						
CODI	Nom	Dades presència	Element Clau	Superfície en l'espai	% sup. espai	% regió
3150	Estany natural eutròfic amb vegetació natant (Hydrochariton) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (Potamogeton)	segura				
3170*	Basses i tolles temporàries mediterrànies	pendent confirmació				
3250	Rius mediterranis amb vegetació del Glaucon flavi	segura				
3290	Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspalo-Agrostidion criades d'altres i salzes	segura				
6220*	Prats mediterranis no en arrels, basòfils (Thero-Brachypodietalia)	segura		10,2 ha	0	0,1
6420	Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del Molinio-Holcuschoenion	segura		1 localitat		
6430	Herbassars higrofils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya	segura				
6510	Prats de dal de terra baixa i de la muntanya mitjana (Arrhenatheretion)	segura				
6220	Costers rocosos silíceus amb vegetació rupícola	segura				
8310	Coves no explotades pel turisme	pendent confirmació	Si			
9120	Fagedes acidòfiles	segura		0,6 ha	0	0
91E0*	Vermades i altres boscos de ribera alins (Alno-Padion)	segura	Si	110,3 ha	0,6	3,2
9240	Bouresques ibèriques de roure valencià (Quercus faginea) i roure africà (Quercus canariensis)	segura		33,4 ha	0,2	0,2
9290	Castanyedes	segura	Si	334,8 ha	1,7	2,2
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	segura		0,7 ha	0	0
92D0	Bosquines i matollars meridionals de ramblles, rieres i llocs humits (Nerio-Tamaricetalia)	segura				
9330	Suredes	segura	Si	7165,9 ha	36,9	10
9340	Alzinars i camascars	segura	Si	6709 ha	34,5	3,1
9640	Pinedes mediterrànies	segura	Si	2262,8 ha	11,8	0,8

Espècies d'interès comunitari de presència segura en l'espai (Annex II de la Directiva 92/43, d'Hàbitats)				
CODI	Nom	Element Clau	Superfície /Longitud en espai	% sup. espai % sup. regió
1044	<i>Coenagrion mercuriale</i>		1 n° UTM10	3,7
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	SI	4 n° UTM10	8,3
1076	<i>Euplagia quadripunctaria</i>		2 n° UTM10	5
1083	<i>Lucanus cervus</i>		6 n° UTM10	9,7
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>		2 n° UTM10	4,6
1092	<i>Austropotamobius palpeus</i>	SI		
1138	<i>Bombus meridionalis</i>		4,9 km	0,7
1220	<i>Emys orbicularis</i>			
1221	<i>Mauremys isophaea</i>		6 n° UTM10	6,1
1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	SI	19415 ha	99,8 1,4
1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	SI	19463 ha	100 0,7
1305	<i>Rhinolophus euryale</i>		14720 ha	75,8 1,4
1307	<i>Myotis blythi</i>	SI	18190 ha	93,5 3
1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>	SI	6 n° UTM10	7,4
1316	<i>Myotis capaccinii</i>	SI		
1324	<i>Myotis myotis</i>	SI	19466 ha	100 1,8
1355	<i>Lutra lutra</i>		1,9 km	0,4 0,1

Espècies d'interès comunitari de presència probable en l'espai (Annex II de la Directiva 92/43, d'Hàbitats)				
CODI	Nom	Element Clau	Superfície /Longitud en l'espai	% sup. espai % sup. regió
1075	<i>Gastrophysa viridula</i>			
1321	<i>Myotis emarginatus</i>		15681 ha	81,0 1,4

Altres d'aplicar alguna mesura de conservació per a aquestes espècies, s'ha de confirmar la seva presència en l'espai.

Font: Fitxes de les Zones Especials de Conservació de la regió mediterrània derivades de l'Instrument de gestió aprovat en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre

Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona

La superfície inclosa dins la XN 2000 i el PEIN també forma part del Parc del Montnegre i el Corredor dins la xarxa de Parcs naturals de la DIBA.

3.4. PLANS MUNICIPALS

Planejament urbanístic municipal vigent

El planejament vigent al municipi de Sant Vicenç de Montalt és el format per la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en al sessió celebrada el data 12 de febrer de 1986 (publicades el 14 de maig de 1986). Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de maig de 2005 va acordar donar conformitat al Text Refós de les Normes Urbanístiques del Planejament General, va ser aprovat definitivament el 18 de maig de 2005 i publicat el 27 de juliol del 2005.

Analitzant les dades del Planejament Vigent es pot constatar que l'extensió del municipi es distribueix en un 40,03% de sòl urbanitzat o urbanitzable i un 59,97% en sòl no urbanitzable, tal com es mostra a la taula inferior:

Imatge 37. Classificació del sòl.

		Superfície m²	%
Sòl Urbà	Sòl Urbà consolidat	1.936.580,04	24,34%
	Sòl Urbà no consolidat	1.104.686,86	13,88%
Sòl Urbanitzable	Sòl Urbanitzable delimitat	144.130,27	1,81%
	Sòl Urbanitzable no delimitat	0,00	0
Sòl No Urbanitzable	Sòl No Urbanitzable	4.771.869,79	59,97%
TOTAL		7.957.266,96	100,00%

Font: Memòria d'Avanç de Pla

El planejament vigent presenta un alt índex d'execució ja que la major part dels sectors i polígons que definia ja s'han desenvolupat, però això si encara es troben 83 solars buits (tal com es defineix a l'apartat 1.5.6 de la present memòria) que admetrien creixements futurs. Tot i així, aquests creixements depenen de l'estat del preu de construcció i del mercat immobiliari, sent més un creixement puntual depenent de la voluntat del propietari particular, ja que aquests solars se situen majoritàriament en claus urbanístiques que només admeten edificacions aïllades i habitatges unifamiliars, tipologia dominant al municipi i en clara sobreoferta en aquests moments.

Anàlisi urbanística del planejament actual. Sistemes

- Sistemes generals. Viari

Art. 66. Tipus de vies

- Autopistes que es regiran, en tot cas, per la Llei 5/1974, de 19 de desembre, i reglament de 8/XI/77 i la resta de legislacions aplicables. Autopista C-32.
- Distribuïdors generals: les conformen les autovies i les carreteres nacionals i comarcals. N-II, les carreteres de la Diputació BV-5034 i BV-5031.
- Artèries urbanes: vies urbanes, fundamentals per a al estructura urbana, en funció de la seva posició, de les activitats que localitza y dels sectors urbans que relaciona.
- Vies de xarxa local: la resta no enumerats

Aquestes vies conformen la xarxa viària bàsica del municipi.

- Servei d'infraestructures de serveis tècnics

Art. 72.

Comprèn els sòls destinats a l'ordenació d'infraestructures dels serveis tècnics bàsics d'electricitat, abastament d'aigua i sanejament, així com els entorns de protecció.

- Sistemes generals. Equipaments

Art. 75. Usos permesos

- Educatiu. Centres docents per a la educació preescolar, EGB, BUP, COU, ensenyança professional, com instal·lacions annexes esportives i culturals.
- Esportiu. Instal·lacions esportives destinades a la pràctica del futbol, bàsquet, hoquei i altres especialitats, poliesportius, piscines, etc., i annexes de serveis.
- Sanitari-assistencial. Centres sanitaris i assistencials dedicats a llar d'infants, dispensaris, ambulatoris, residències de gent gran, clíniques i hospitals generals.

4. Socio-cultural. Biblioteques, centres socials, polítics, sindicals i culturals, museus, auditoris, cases de la cultura, sales de reunions, exposicions d'interès públic i comunitari, així com annexes i dependències lligades a l'ús.
5. Religios. Temples.
6. Públic-administratiu. Centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.
7. Mercats i abastaments. Centres per a mercats al detall, escorxadors.

El municipi de Sant Vicenç de Montalt disposa de 154.367,56 m² de sòl qualificat de sistema d'equipaments públics. Del total d'equipaments es troben executats un 60,43% i el 39,57% restant està pendent de construcció, convertint-se en potencial sòl per a futurs equipaments amb una superfície de 61.085,50 m².

- Sistema de parcs i jardins urbans

Comprèn els sòls destinats a zones verdes en sòl urbà i urbanitzable. Es classifiquen en:

Art. 78.

- Parcs urbans, quan l'extensió sigui superior a 10.000 m² de superfície.
- Jardins urbans, quan l'extensió sigui inferior a 10.000 m² de superfície.
- Àrees de protecció o servitud, quan es destinen a la millora i qualitat ambiental de la població.

ZONES VERDES en SUC	
Total sòl espais lliures	27,360 ha
Mínim SV segons art 58.1.f TRLU	22,998 ha
Espais lliures pendent a urbanitzar	17,087 ha

En el municipi de Sant Vicenç de Montalt el nivell d'execució de les zones verdes és bastant baix, situat en un 38% vers al 62% de zones pendents d'urbanitzar, sobretot situades a la zona nord del municipi, tot i així, la superfície total d'espai lliure és alta i compleix amb el mínim de SV segons art. 58.1. f TRLU.

- Sistema costaner

Art. 80

Comprèn el sòl de Domini Públic Marítim.

Anàlisi urbanística del planejament actual. Sòl urbà. Zones

- Casc antic – Clau 1

Es correspon al nucli antic inicial, el centre històric i les àrees limítrofes caracteritzades per un procés d'urbanització tradicional, amb qualitats ambientals específiques que les NNSS respecte tot recollint les característiques de la seva ordenació i establint mesures de protecció adequades. Alineació a vial, amb edificació continua o amb filera entre mitgeres. Es conservaran les característiques de les edificacions existents. Admet l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, públic administratiu, recreatiu, soci-cultural i religiós. També admet els usos auxiliars a aquests hotelers, magatzems, oficines, sanitari, educatiu, industrial en algunes categories, esportius, etc.

▪ Residencial Extensiva – Clau 2

Comprèn les zones de creixement i d'expansió del casc antic. Es desenvolupa sobre l'alineació de vials creant fileres d'edificació. Es distingeixen dues zones:

- Subzona 2a
- Subzona 2b

▪ Edificació aïllada plurifamiliar – Clau 3

Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial, caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge plurifamiliar.

- Subzona intensitat 1 – Clau 3a
- Subzona intensitat 2 – Clau 3b

▪ Edificació en ciutat jardí – Clau 4

Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge unifamiliar. El tipus d'edificació és aïllada i en ocasions aparellada o agrupada.

- Subzona intensitat 1 – Clau 4a
- Subzona intensitat 2 – Clau 4b
- Subzona intensitat 3 – Clau 4c
- Subzona intensitat 4 – Clau 4d

▪ Subjecte a ordenació volumètrica anterior – Clau 5

- Comprèn sòls urbans, ja edificats, de particulars característiques en els les Normes accepten l'ús i la volumetria específica.
- En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents, considerant-se exhaurida l'edificabilitat, per la qual cosa o s'admeten ampliacions.

▪ Zona de conservació – Clau 6

- Comprèn un conjunt de parcel·les edificades i caracteritzades pel seu interès ambiental i/o arquitectònic, respecte del qual les NNSS estableixen les mesures de protecció urbanística necessàries per garantir l'estricta manteniment de les condicions actuals de l'edificació.

▪ Zona Industrial – Clau 7

- Comprèn els sòls urbans ocupats per usos i instal·lacions industrials.

▪ Ús col·lectiu – Clau 8

- Comprèn els sòls urbans actualment ocupats per instal·lacions esportives privades en les quals les NNSS accepten les característiques i usos actuals.
- S'admeten les edificacions i instal·lacions existents, el seu ús i edificació es regiran pels articles 76 i 77 de les NNSS.

Anàlisi urbanística del planejament actual. Sòl no urbanitzable. Zones

El pes específic del SNU dins el territori municipal, del què en suposa de 58,43%, que es reparteix en tot el territori de manera desigual. La zona costanera està més fragmentada i amb més presència i pes del sòl urbà, i per tant la trama no urbanitzable es veu més discontinua, i sobretot es concentra en la zona del Camp de Golf on també encara hi trobem camps de conreu. Aquesta zona es veu repartida al voltant de l'autopista C-32, la qual divideix aquest paisatge en dos parts.

La major part del terreny no urbanitzable es situa a la part nord del municipi on es troben els boscos pertanyents del paisatge natural muntanyós.

El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:

- Clau 11. Zona rústica

Comprèn els sòls no urbanitzables no inclosos en cap de les modalitats anteriors. Aquesta tipologia de zones no disposen de protecció estricta, no es podran incorporar de cap manera en els processos urbans, ja siguin residencials o industrials, sinó que es regulen per les previsions del planejament. S'admet l'ús agrícola, ramader o forestal, així com altres usos com habitatges unifamiliars (sense fer agrupacions), usos industrial o instal·lacions vinculades a la execució i servei d'obres públiques o interès social. Es prohibeixen la resta d'usos.

- Clau 12. Zona de protecció forestal

Comprèn els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable que per la existència de vegetació o arbrat, i en aquelles zones on s'hi dona la situació idònia per tal que n'hi pugui haver i per tant també s'han de protegir. Els únics usos admesos en aquests terrenys són el forestal i el cinegètic.

- Clau 13. Zona de protecció i servituds

Comprèn els sòls no urbanitzables amb la finalitat de protegir els sistemes generals de comunicació, lleres públiques, espais reservats per al pas de les línies de subministrament o d'instal·lacions insalubres.

- Clau 14. Zona d'especial valor agrícola

Comprèn els sòls no urbanitzables que, pel seu destí agrícola actual i/o per l'alt valor de les terres per a aquesta finalitat, interessa protegir de qualsevol procés d'urbanització i edificació, així com el manteniment o establiment, en el seu cas, dels usos agropecuaris. Només s'admeten les edificacions ja existents relacionades als usos permesos. S'admeten únicament instal·lacions de granges, corrals, estables, sense ultrapassar una ocupació del 20% de la superfície de la parcel·la, ni una alçada màxima de 7 metres, així com a hivernacles translúcids, sense limitació en l'ocupació de la parcel·la. S'admet la recuperació de construccions tradicionals., sense ultrapassar el 20% del volum actual.

- Zona de protecció paisatgística (clau 15)

Comprèn els sòls no urbanitzables que, pel seu especial valor paisatgístic cal preservar.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE		
	Superfície	Percentatge
Rústica	99.732,46 m ²	2,24%
Protecció forestal	1.919.242,25 m ²	43,15%
Protecció i servitud	0,00 m ²	0,00%
Protecció agrícola	1.952.325,19 m ²	43,90%
Protecció paisatgística	65.032,56 m ²	1,46%
Protecció del camp de Golf	411.111,57 m ²	9,24%
TOTAL	4.447.444,04 m²	100,00%

4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt.

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta.

- a) Model territorial i ocupació del sòl
- b) Cicle de l'aigua
- c) Ambient atmosfèric
- d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació
- e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- g) Qualitat del paisatge

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	Municipi situat entre la Serralada Litoral i la costa mediterrània. El terme és marcadament forestal, amb pendents majoritàriament pronunciades, a excepció de les àrees pròximes a la costa. Sant Vicenç de Montalt presenta un perill alt i una vulnerabilitat moderada-alta pel risc d'incendi forestal, segons dades de Protecció Civil. També es troba dins del PPP (Serra del Montnegre i el Corredor, 14.) El municipi compta amb un estudi de riscos geològics (any 2017) de la zona urbana de Sant Vicenç de Montalt. L'estudi identifica un seguit d'àrees on es recomana la realització d'estudis de perillositat addicionals, ja que presenten una perillositat mitjana. La xarxa viària del municipi està formada principalment per la C-32, la N-II, la BV-5034 i la BV-5031. El municipi compta amb servei de bus interurbà i al municipi veí es situa una estació de tren. El municipi només compta amb un carril bici.	Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, tot mantenint-ne o, si és el cas recuperant-ne l'estructuració orgànica.	4
		Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	2
		Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.	1
		Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.	12

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
b) Cicle de l'aigua. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.	La xarxa hidrogràfica de Sant Vicenç de Montalt està composta per varies rieres i torrents.	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	8
	El terme es troba parcialment sobre la massa d'aigua subterrània del Maresme (MAS18), que està protegida. L'estat general de la massa d'aigua és "Dolent", segons l'ACA, presenta contaminació per nitrats des del 2009. Altres aqüífers presents al municipi són: 305H01 i 305H02. Presència de fonts naturals i pous. L'augment de sòl urbanitzat incrementarà el consum d'aigua al municipi. Sant Vicenç tracta les seves aigües residuals a l' EDAR de sant Andreu de Llavaneras.	Protegir els recursos hídrics a nivell qualitatiu i quantitatiu i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.	7
	Sant Vicenç de Montalt compta amb un Estudi d'inundabilitat del municipi fet per l'ICGC (any 2017), en el qual es determinen les zones inundables T= 10, 100 i 500 anys dels principals cursos fluvials de Sant Vicenç de Montalt que passen pel nucli urbà. L'estudi conclou que en general, quan les rieres entren a la zona urbana més baixa (prop de la costa) tenen més tendència a desbordar. Les més destacades són les de Balís i la de sant Vicenç.	Prevenir el risc d'inundació, deixant lliures les zones inundables.	9

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
c) Ambient atmosfèric. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Pel que fa a la contaminació acústica, segons el Mapa de capacitat acústica del municipi, la major part del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt es troba dins la zona A4. Predomini del sòl d'ús residencial, amb alguna zona B1. L'única zona industrial destacada com a zona C2, per la fàbrica de roba Artesana de Clofent (Carrer del torrent del Gorg). Quant a la contaminació lumínica, la meitat del terme municipal de Sant Vicenç es troba dins la Zona de protecció alta (E2) i l'altre dins de la Zona de protecció moderada (E3). Al nord-oest del municipi, coincidint amb la petita zona que agafa del Montnegre, la Zona de protecció màxima (E1). Sant Vicenç de Montalt se situa a la ZQA 7. Maresme. Les condicions de dispersió són les mateixes que les de l'Àrea de Barcelona, però es diferencia d'aquesta en l'ocupació de sòl urbanitzat i la quantitat d'habitants. L'estació de mesura més pròxima i de referència és la de Mataró. En general és pot dir que en els últims anys s'han complerts els límits establerts en la major part.	Prevenir i corregir les emissions i les fonts contaminants.	11
	L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses el 27 de maig de 2010 i al novembre de 2011 es va elaborar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible del municipi. L'objectiu d'aquest document era la reducció de les emissions generades al municipi.	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	10

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans.	Els residus municipals es gestionen a partir de la segregació en origen de les 5 fraccions amb contenidors en superfície. Els habitants també compten amb una deixalleria municipal (compartida amb els municipis veïns), dues minideixalleries i un servei de recollida de voluminosos i residus de poda vegetal porta a porta. També disposen d'una deixalleria mòbil que recorre els municipis del Maresme. Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, el municipi de Sant Vicenç de Montalt l'any 2023, va generar un total de 2.429,67 tones de residus domèstics, suposant l'1,69 kg/hab/dia, un valor lleugerament superior al de Catalunya (1,39 kg/hab/dia). D'aquests residus, el 57,64% corresponia a recollida selectiva i el 42,36% restant era fracció resta. Previsible augment de la producció de residus pel creixement previst.	Gestionar adequadament els residus generats	15
e) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n un ús sostenible.	A la comunitats forestals trobem pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), l'alzinar litoral (<i>Quercetum ilicis galloprovinciale</i>) i la sureda (<i>Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum</i>). La vegetació autòctona ha quedat relegada a les parts més elevades, amb mostres d'alzinar i sureda al vessant meridional del Montalt i en algunes obagues i fondalades, esquitxades amb algun peu de roure africà (<i>Quercus canariensis</i>). Entre aquest cim i el Coll de la Ferradura es troben també castanyedes. La resta de l'espai forestal – majoritàriament antics terrenys agrícoles abandonats- està ocupat per una coberta més o menys contínua de pinedes de pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>) amb sotabosc de brolles acidòfiles, amb alguna clariana ocupada per aquestes mateixes brolles d'estepes i brucs (<i>Cisto-Sarothamnetum catalaunici</i>). A les rieres i els torrents podem trobar la verneda (<i>Carici-Alnetum</i>), l'omeda (<i>Lithospermo-Ulmetum minoris</i>), la gatelleda (<i>Carici-Salicetum catalaunici</i>), pollancres (<i>Populus sp.</i>) i plàtans (<i>Platanus sp.</i>) i altres. Al municipi hi ha un total de 5 HICs, cap d'ells prioritari de conservació.	Gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans.	5 3

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
	Dins del municipi no hi ha àrees d'interès faunístic i florístic. Dins del municipi, és troben 0,1 ha del PEIN (Serra del Montnegre).		
	Segons el PTMB, els connectors ecològics i paisatgístics del municipi són els entorns de la Serra del Montnegre. Defineix uns connectors ecològics, que passen pel nord, fora del terme municipal i que ressegueix la Serralada Litoral d'est a oest.	Conservar i millorar la connectivitat biològica.	6
f) Qualitat del paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.	Segons el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, Sant Vicenç de Montalt es troba dins la unitat del Baix Maresme. El PTMB estableix uns objectius de qualitat paisatgística específics per a cada unitat. el Catàleg del Paisatge també situa el municipi de Sant Vicenç de Montalt dins el Paisatge d'Atenció Especial (PAE) dels Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. Presència d'elements patrimonials culturals i històrics protegits, inclosos dins el Catàleg de Béns a protegir l'Avanç del POUM i dins l'Inventari de patrimoni arquitectònic i l'Inventari de patrimoni arqueològic de Catalunya.	Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	13
		Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients d'interès cultural i/o paisatgístic.	14
		Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.	16

Objectiu 1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i promoure les estructures plurifuncionals.
- Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
- Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.

- Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària actual amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que aquestes es justifiquin per motius relacionats amb el foment de la mobilitat sostenible o la prevenció de riscos, i garanteixin la seva integració ambiental.

Objectiu 2. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

- Adoptar metodologies de planejament que permetin avaluar la capacitat d'acollida del territori (per exemple, les basades en la divisió del territori en unitats ambientals i/o paisatgístiques).
- Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix.
- Evitar la fragmentació territorial i, si és el cas, promoure actuacions desfragmentadores.
- Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones (zones inundables, riscos geològics, d'alt risc d'incendis forestals, antròpics, etc.).
- Evitar en la mesura possible l'afectació per edificacions o infraestructures d'àrees fràgils (àmbits fluvials, pendents elevats, etc.) i/o escasses (hàbitats d'interès comunitari).

Objectiu 3. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans.

- Incloure-hi tots els espais ja protegits mitjançant les diferents legislacions (Natura 2000/ZEPA i PEIN) i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
- Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb la Directiva hàbitats, amb una especial atenció als hàbitats de protecció prioritària.
- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció en xarxa dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. Preveure la utilització, en la jardineria d'espais públics i privats, d'espècies vegetals autòctones i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

Objectiu 4. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, tot mantenint-ne o, si és el cas recuperant-ne l'estructuració orgànica.

- Conservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agro-forestals.
- Incloure en sòl no urbanitzable tots els terrenys forestals, llevat que resultin necessària per a l'expansió d'estructures urbanes, i dotar-los de regulació adequada.
- Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta.
- Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics.
- Regular de forma acurada els usos i edificacions en sòl no urbanitzable.

Objectiu 5. Gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades.

- Ordenar detalladament els espais amb presència d'ecosistemes fràgils i o escassos (àrees amb espècies amenaçades, hàbitats d'interès comunitari prioritari, etc.).

- Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb la Directiva hàbitats, amb una especial atenció als hàbitats de protecció prioritària.
- Protegir els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els dedicats al conreu de varietats locals.
- Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, i reduint, alhora, els efectes potencials sobre aquestes espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.

Objectiu 6. Conservar i millorar la connectivitat biològica.

- Evitar l'alteració de la xarxa hidrogràfica i de la vegetació de ribera associada, protegint la funció estructuradora i connectora de les rieres i torrents del municipi, i garantint la seva continuïtat; i establir una franja protectora a ambdós marges de les rieres.
- Delimitar els espais fluvials i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.
- Potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i al domini públic hidràulic.
- Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.
- Mantenir el sentit natural de la vegetació existent en els espais lliures públics i privats.
- Preveure la utilització, en la jardineria d'espais públics i privats, d'espècies vegetals autòctones i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

Objectiu 7. Protegir els recursos hídrics a nivell qualitatiu i quantitatiu i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.

- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja.
- Definir les necessitats d'aigua del creixement urbà que es preveu per part del planejament.
- Justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos.
- Considerar el balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de recàrrega del sistema hídric a l'hora de dimensionar o d'establir la classificació del sòl.
- Analitzar la infraestructura actual i prevista de sanejament, justificant-ne el grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement que es pugui planificar.
- Evitar la contaminació dels aquífers subterranis i dels cursos fluvials.

Objectiu 8. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Implantació en àrees de nova urbanització i en espais verds públics d'una xarxa separativa d'aigües de pluja i de l'ús de sistemes d'emmagatzematge i de reutilització adequats.
- Obligatorietat d'adoptar sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua en els projectes de noves edificacions.
- Utilització en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.

Objectiu 9. Prevenir el risc d'inundacions. Deixant lliures les zones inundables.

- Donar compliment a la normativa sectorial vigent pel que fa a la protecció del domini públic hidràulic i la prevenció del risc d'inundació en les zones inundables.

Objectiu 10. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.

- Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i l'aprofitament de la llum natural. Alhora, adoptar solucions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions, així com condicionants arquitectònics i materials eficients.
- Fomentar que els nous edificis siguin de consum gairebé nul d'energia i baixes emissions de CO₂.
- Preveure mesures per reduir la vulnerabilitat de la població vers als impactes del canvi climàtic (risc d'inundació, d'incendi, sequera, etc.), atenent als escenaris climàtics projectats.
- Fomentar els modes de desplaçaments més sostenibles (dins i entre els sistemes urbans), dissuadint l'ús del vehicle motoritzat individual. Promovent per exemple camins peatonals de connexió.

Objectiu 11. Prevenir i corregir les emissions i les fonts contaminants.

- Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans per tal de localitzar-les al voltant de les fonts importants de contaminació acústica i atmosfèrica.
- Assignar els usos del sòl segons la capacitat del medi atmosfèric de dispersar contaminants.
- Regulació d'usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions admissibles.
- Garantir el compliment de la normativa en matèria de contaminació acústica i lumínica.

Objectiu 12. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.

- Avaluar i reduir la mobilitat obligada
- Fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans i dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats individualitzats.

Objectiu 13. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.

- Integració efectiva dels objectius de qualitat de les diverses unitats de paisatge en els processos de planejament i de gestió urbanístics.

- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.
- En sòl no urbanitzable, prèviament a la possible implantació de projectes d'activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, realització de plans especials urbanístics o exigència d'estudis d'impacte paisatgístic.
- Exigència per aquells projectes amb un impacte paisatgístic significatiu, d'incorporar mesures adequades de restauració o de minimització.
- Ordenar adequadament les vores dels teixits urbans i espais periurbans.

Objectiu 14. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients d'interès cultural i/o paisatgístic.

- Determinació dels valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals a preservar, i definir els entorns de protecció que requereixin.
- Establir les mesures necessàries per evitar usos que, atenent els valors protegits o preservats i les finalitats perseguides pel planejament, transformin la destinació o naturalesa dels sòls o bé lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de dites finalitats.
- Preveure plans especials per a la protecció dels espais fluvials, la protecció addicional del paisatge, la millora d'àmbits rurals i, si és el cas, la identificació i regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.
- Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la plena efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals.
- Garantir la integració dels objectius de qualitat de les diverses unitats de paisatge en els processos de planejament i de gestió urbanístics.

Objectiu 15. Gestionar adequadament els residus generats.

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, establint les condicions urbanístiques per l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit dels residus.
- Gestionar els residus urbans d'acord amb l'establert en la normativa sectorial vigent.
- Exigir als projectes relatius a llicències urbanístiques d'enderroc, excavació i/o construcció que continguin una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.
- Preveure ordenances municipals per a la gestió dels residus de la construcció.

Objectiu 16. Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

- Establir àmbits de protecció paisatgística on les instal·lacions de radiocomunicació i/o les de transport d'energia elèctrica resultin incompatibles.

- Previsió o, si és el cas, delimitació de corredors en sòl no urbanitzable per al pas de noves línies de transport d'energia elèctrica ordenades conjuntament amb les preexistents per tal de minimitzar l'impacte global.

4.2. INDICADORS³

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant.

Els indicadors que es proposen per al avanç de POUM de Sant Vicenç de Montalt, i les seves unitats de mesura, són els següents.

1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable: consisteix a dividir la superfície del sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori (en base al Mapa de cobertes del sòl de Catalunya del CREAM) per la superfície total del sòl no urbanitzable.

$$i = \frac{S_{sno}}{S_{mu}} \times 100$$

2. Percentatge de sòl artificialitat: consisteix a dividir la suma de les superfícies artificialitzades del municipi per la superfície del municipi i multiplicar el resultat per 100, obtenint així l'indicador en percentatge.

$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sno}}{S_{municipi}} \times 100$$

3. Previsió de nous habitatges: es compara la població en número d'habitants que ocuparà el número d'habitatges nous previstos amb el creixement de població previst pel POUM en tràmit des de l'actualitat dins l'últim any previst de vigència del pla.

$$i = \frac{H \times P_h}{\Delta P}$$

H: Número d'habitatges nous previstos en el període de temps de vigència del POUM
 ΔP : Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM
 P_h : Mitjana dels habitants per llar¹ al municipi

4. Intensitat d'ús del sòl per a habitatge: es compara el número d'habitatges per hectàrea que tindrà el municipi si es desenvolupa el POUM en tràmit amb el número d'habitatges per hectàrea present al municipi actualment.

$$i = \frac{H_2/U_2}{H_1/U_1}$$

H_2 : Número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM

H_1 : Número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi

U_2 : Hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla

³ Informació extreta de "Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal", juliol de 2011

U₁: Sòl urbà definit en el POUM en tràmit

5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable: consisteix a dividir la superfície de sòl de protecció especial del planejament urbanístic per la superfície de sòl de protecció especial fixada pel planejament territorial.

$$i = \frac{S_1}{S_2}$$

S₁: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'article 47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental

S₂: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi

6. Superfície artificialitzada per habitant: dividir la suma de les superfícies artificialitzades del municipi per la població del municipi i multiplicar el resultat per 100, per tal d'obtenir el percentatge.

$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{inundable}}{P} \times 100$$

7. Intensitat de creixement: dividir el sostre d'ús residencial pel sòl qualificat com a residencial.

$$i = \frac{St_{urbana} + St_{urbanitzable}}{S_{residencial}}$$

St_{urbana} : sostre d'ús residencial en sòl urbà

St_{urbanitzable} : sostre d'ús residencial en sòl urbanitzable

S_{residencial} : superfície de zones qualificades com a residencials

8. Superfície d'HIC afectat pels sectors de desenvolupament (m²).
9. Percentatge de sòl urbà i percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones inundables o de risc (%).
10. Consum d'aigua per habitant (litres / habitant i dia).
11. Percentatge d'aigües residuals depurades.
12. Evolució de les emissions de gasos efecte hivernacle al municipi (T eq CO₂/any).
13. Superfície de sòl no urbanitzable de protecció mediambiental (ha protegides / superfície municipal).
14. Habitants exposats a nivells sonors superiors als admesos.
15. Percentatge de residus sòlids urbans recollits selectivament.

5. DESCRIPCIÓ DEL PLA

5.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES⁴

Pla planteja tres alternatives que contemplen propostes per a:



S'han estudiat dos possibles alternatives a banda de l'opció de mantenir el planejament vigent, la qual correspondria a l'alternativa 0:

- Alternativa 0: No fer el POUM.
- Alternativa 1: Mantenir el creixement residencial en les urbanitzacions, mantenir les condicions del sòl no urbanitzable actuals, repensar l'ordenació incorporant la complementarietat d'usos i noves tipologies en sòl urbà, flexibilitzar usos a la zona industrial, estudiar els equipaments existents del municipi, incorporar habitatge social. En el sistema viari preveu una pacificació de les vies de més impacte en el municipi i millores puntuals en zones que ho requereixin.
- Alternativa 2: Contenció del sòl urbanitzable evitant el creixement dels sectors pendents i el decreixement de la urbanització de Can Manent a la banda nord del municipi; previsió d'habitatge social; repensar l'ordenació incorporant la complementarietat d'usos i noves tipologies en sòl urbà i flexibilitzar usos a la zona industrial; estudiar els equipaments existents del municipi; adoptar mesures de preservació del sòl no urbanitzable i la potenciació del teixit agrícola.

5.2. ALTERNATIVES CONSIDERADES

5.2.1. ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa implicaria que seguiria vigent el Text Refós del 2005 de les Normes Subsidiàries i Complementàries del 1986.

El potencial de creixement permès pel planejament vigent és el d'omplir els solars vacants i de desenvolupar els sectors de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable delimitat (Can Manent, La Costa, etc.).

El potencial de creixement permès en el planejament vigent és el d'omplir els solars vacants i de desenvolupar els sectors que falten com per exemple:

En Sòl Urbanitzable Delimitat:

- Can Manent
- PP 7. Nord La Costa
- PP 6. Polígon II Riera del Gorg

⁴ Informació extreta de la Memòria de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt.

En Sòl Urbà no consolidat:

- UA 8 Rocar Nord
- UA 10 Supermaresme (parcialment)
- PERI 3 Coma de Bo

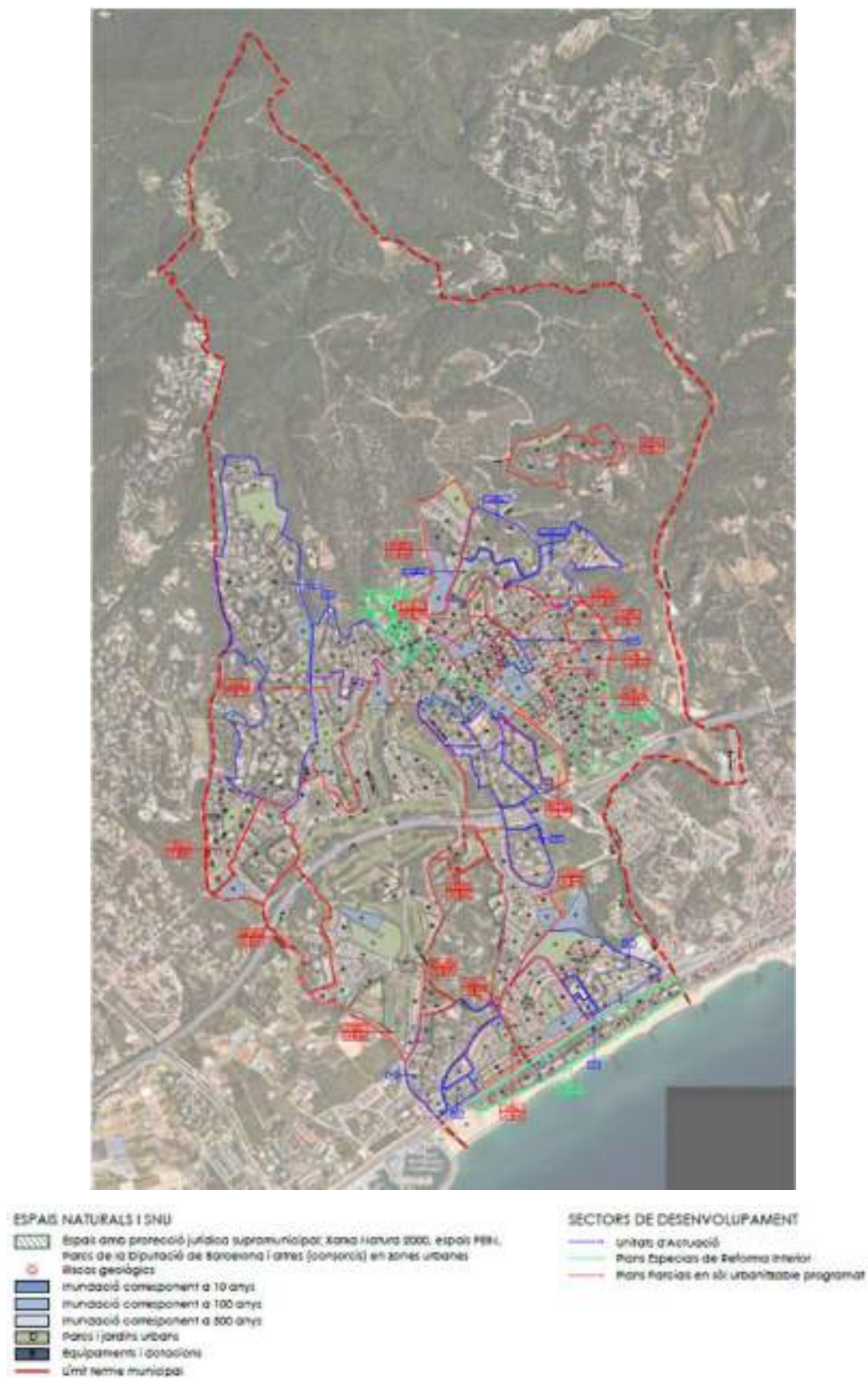
Aquesta alternativa té el gran inconvenient que no permet equilibrar els desajustos que s'han detectat en el procés d'anàlisi i diagnosi. Entre d'altres, no permet modificar els usos i les tipologies arquitectòniques previstes a l'actual planejament, no permet introduir canvis en la implantació de noves activitats que donin valor afegit al municipi i tampoc permet millorar la xarxa viària.

Aquesta alternativa té l'inconvenient de no permetre modificar els usos i les tipologies industrials, no permet introduir canvis en la implantació de noves activitats que donin valor afegit al municipi i tampoc permet incorporar el nou projecte de xarxa viària plantejat pel Ministeri ni es millorarien les connexions urbanes entre les zones sud i nord interiors del municipi .

Respecte al sòl no urbanitzable la proposta no respondria a opcions de preservació del medi, ni a revisar el teixit agrícola per a la recuperació de camps de conreu antics.

Les qualificacions dels solars i tipologies arquitectòniques no preveuen la localització d'habitatge social.

Imatge 38. Alternativa 0



Font: Arquitectes redactors del POUM de Sant Vicenç de Montalt

5.2.2. ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa considera algunes de les aportacions de participació ciutadana, ja que respecte a les condicions del planejament vigent es demana una revisió de les característiques edificatòries i la protecció de la zona del Casc Antic. A més, es planteja la possibilitat de canvi de tipologia edificatòria en certs punts per a obtenir més possibilitats i satisfer la demanda d'habitatge en el municipi.

No obstant, aquesta alternativa considera encara el manteniments dels creixements residencials previstos pel planejament vigent, com son els àmbits Rocar Nord, Can Manent, La Costa Nord, Riera del Gorg i Golf del Maresme.

Es vol possibilitar la creació d'habitatge social a partir del canvi d'ús d'algun equipament i per la modificació de les tipologies edificatòries.

Així també, és necessari l'estudi dels buits urbans per tal de repensar la seva ordenació i estudiar els creixements per tal que ajudin a completar la trama urbana, la xarxa viària, el sòl d'equipaments, el sòl per a zones verdes, la creació de places i la seva connexió amb les zones verdes urbanes actuals i el sòl no urbanitzable per crear itineraris, ...

Respecte al sòl de sistema d'espais lliures i d'equipament, es reconeixen nous espais de plaça; s'estudia la situació més adient per a certs equipaments i es reconeixen els equipaments privats i les activitats en sòl de zona amb una clau que sigui adequada per a ells.

Respecte al sistema viari i es repensen noves zones d'aparcament dissuasoris en zones concretes del municipi. Es planteja la millora dels passos soterrats per a una millor comunicació entre ambdues bandes del municipi.

En quan al sòl no urbanitzable, aquesta alternativa mantindria les consideracions del planejament actual, com a l'alternativa 0, no respondria a opcions de preservació del medi, ni a revisar el teixit agrícola per a la recuperació de camps de conreu antics...

Imatge 39. Alternativa 1



Font: Arquitectes redactors del POUM de Sant Vicenç de Montalt

5.2.3. ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa planteja la contenció del sòl edificable, evitant el creixement en aquells àmbits encara no desenvolupats com Can Manent, La Costa o les zones no desenvolupades del Golf del Maresme, ajustant-se a les determinacions del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data de 20 de desembre de 2023. Es vol fer una revisió de les característiques edificatòries en zones com Sot del Camp i la protecció de les zones del Casc Antic. A més, es planteja la possibilitat de canvi de tipologia edificatòria en certs punts per a obtenir més possibilitats habitacionals, sobretot en zones que no s'han executat encara.

L'alternativa planteja valorar i revisar la vigència dels convenis existents i de les seves previsions, per resoldre'ls dins de l'encaix del nou planejament.

Respecte als usos es vol repensar l'ordenació de certs punts per a oferir noves possibilitats, i introduir la complementarietat d'usos i les noves tipologies residencials.

Es vol possibilitar la creació d'habitatge social a partir del canvi d'ús d'algun equipament i per la modificació de les tipologies edificatòries.

És necessari l'estudi dels buits urbans per tal de repensar la seva ordenació i estudiar els creixements per tal que ajudin a completar la trama urbana, la xarxa viària, el sòl d'equipaments, el sòl per a zones verdes, la creació de places i la seva connexió amb les zones verdes urbanes actuals i el sòl no urbanitzable per crear itineraris, ...

Respecte al sistema viari es repensen noves zones d'aparcament dissuasoris en zones concretes del municipi. Es planteja la millora dels passos soterrats per a una millor comunicació entre ambdues bandes del municipi.

Respecte al sòl no urbanitzable, s'incorporen propostes que milloren les condicions de preservació del medi. Per una banda, es vol assegurar la connectivitat ecològica i afavorir la permeabilitat al pas a la zona de les infraestructures. Es vol preservar i millorar els hàbitats naturals del sòl no urbanitzable i el sòl forestal.

Respecte a la mobilitat es proposa un nou carril bici i una millora dels principals vials intercomarcals. En les grans infraestructures de mobilitat que segreguen el municipi, s'incorpora la pacificació prevista a la N-II, i l'estudi de la secció de l'Avinguda Montalnou i de la seva connexió amb la carretera BV-5034, que és la que unifica el municipi de nord a sud. Els passos soterrats també es volen dignificar i pacificar per tenir una millor connexió entre zones separades.

La contenció del sòl edificable del sector de Can Manent permet mantenir les seves condicions naturals, establint un nou espais de passeig per al municipi i de protecció dels elements naturals i paisatgístics.

L'estudi del teixit agrícola comporta una revisió de l'estat del camps de conreu actuals en relació amb com es trobaven dècades enrere per a potenciar l'activitat dins del municipi.

Imatge 40. Alternativa 2



Font: Arquitectes redactors del POUM de Sant Vicenç de Montalt

5.3. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Tot seguit, les alternatives es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius ambientals fixats i del seu impacte potencial sobre el medi. Cal tenir present que en la fase d'avanç en què es troba la redacció del POUM de Sant Vicenç de Montalt, molts d'aquests objectius encara no es poden valorar amb exactitud, ja que encara no s'ha arribat al grau de definició necessari per a poder ser valorats. Amb tot, a l'Estudi ambiental estratègic que es redacta en la fase d'aprovació inicial, aquests objectius seran valorats en la seva totalitat.

Taula 18. Compliment dels objectius ambientals per les alternatives en la fase d'avanç

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.	-	-	+
2. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	-	-	+
3. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans.	-	?	+
4. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, tot mantenint-ne o, si és el cas recuperant-ne l'estructuració orgànica.	-	-	+
5. Gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades.	-	?	+
6. Conservar i millorar la connectivitat biològica.	?	?	+
7. Protegir els recursos hídrics a nivell qualitatiu i quantitatiu i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.	?	?	+
8. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	?	?	+
9. Prevenir el risc d'inundacions, deixant lliures les zones inundables.	-	?	+
10. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	-	?	+
11. Prevenir i corregir les emissions i les fonts contaminants.	-	+	+
12. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.	-	+	+
13. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.	-	?	+
14. Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients d'interès cultural i/o paisatgístic.	-	?	+
15. Gestionar adequadament els residus generals.	-	?	+

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
16. Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.	-	?	+

Simbologia : Impactes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix, no es detalla en fase d'avanç de planejament

L'alternativa 0 no suposa cap modificació respecte al planejament vigent, aprovat l'any 2003, de manera que la proposta no s'adapta als canvis produïts en els últims anys i no proporciona solucions a les problemàtiques i necessitats actuals del municipi. A més, al llarg dels anys, el marc urbanístic ha canviat considerablement, amb la redacció de diversos plans supramunicipals com és el cas del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, entre d'altres, que estableixen determinacions pel municipi de Sant Vicenç de Montalt i que l'alternativa 0 no recull, ja que aquests plans supramunicipals s'han redactat amb posterioritat al planejament municipal vigent.

A nivell ambiental, tal com es pot observar a la taula anterior, l'alternativa 0 no té consideració de manera específica molts dels objectius ambientals plantejats pel present document.

L'alternativa 1, tot i que considera alguna de les aportacions de participació ciutadana, encara manté els creixements residencials previstos pel planejament vigent. D'altra banda preveu l'estudi dels buits urbans per tal de repensar la seva ordenació i estudiar els creixements, això com la flexibilització d'usos i el reconeixement de nou sòl de sistema d'espais lliures i d'equipament.

A nivell ambiental es pretén protegir acústicament l'autovia C-32. En quan al sòl no urbanitzable, aquesta alternativa mantindria les consideracions del planejament actual, com a l'alternativa 0, no respondria a opcions de preservació del medi, ni a revisar el teixit agrícola per a la recuperació de camps de conreu antics.

L'alternativa 2 permet potenciar els teixits històrics del municipi, evitar els creixements respectant el medi ambient i apostant per un model compacte de creixement interior del municipi, completant així la trama urbana i incorporant complementarietat d'usos per a oferir noves oportunitats a la població.

De la mateixa manera, a nivell industrial permet una flexibilització d'usos afavorint la incorporació de noves empreses.

Respecte a la vialitat es milloren les condicions de connexió entre ambdues bandes de l'autovia C-32 i de la N-II i s'aposta per una mobilitat per a vianants i bicicletes.

A nivell de sòl no urbanitzable aquesta alternativa regula de millor manera les qualificacions, la preservació i en definitiva l'activació del sòl no urbanitzable amb les activitats que li son pròpies, com és l'activitat agrícola.

Així doncs, per tot el que s'ha exposat anteriorment, **l'alternativa 2** és la que millor s'ajusta als objectius ambientals fixats pel present DIE i, per tant, és l'escollida pel desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt.

Per el nivell de detall de descripció de les alternatives en el document d'avanç de Pla no s'ha pogut realitzar el càlcul d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, realitzat amb l'eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, per poder comparar les diferents alternatives. En l'Estudi ambiental estratègic per aprovació inicial es realitzarà un anàlisi de les emissions de les diferents alternatives.

6. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL POUM I POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS

6.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA⁵

Com s'ha exposat anteriorment l'alternativa 2 és l'escollida pel desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt. A continuació s'exposen les actuacions previstes per aquesta alternativa:

Com a conseqüència de l'anàlisi i diagnosi previs i de l'elecció de l'Alternativa 2 es plantegen com a imprescindibles les següents actuacions:

1. Preservació i millora d'hàbitats i espais naturals

Cal preservar la xarxa de torrents que tributen a la rieres i intervenir per tal de reduir la seva degradació en la mesura possible i restaurar els hàbitats fluvials i la seva funcionalitat ecològica.

També cal preservar els hàbitats naturals i millorar les seves condicions, es tracten d'aquells espais situats en zones on convergeixen diferents elements naturals que fan que siguin d'especial interès per preservar-los degut a la seva riquesa paisatgística, natural, cultural i biològica.

2. Conservació i millora de la connectivitat ecològica

S'ha d'afavorir tant la permeabilitat ecològica, procurant minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures existents i prevenint els processos de fragmentació i com no incidir sobre els corredors biològics.

3. Recuperar i potenciar el teixit agrícola del municipi, inclús d'antics camps agraris, per a potenciar la seva explotació.

4. Millores en les connexions viàries

S'hauran de definir propostes que millorin la connectivitat entre ambdues parts, sobretot en els passos soterrats. A més, s'estudiarà com fomentar i millorar les condicions per als vianants i les bicicletes al municipi.

5. La concreció d'un model de creixement per al municipi

Es mantindrà el caràcter del municipi actual, evitant els nous creixements d'aquells sòls urbanitzables encara no desenvolupats i implementant les directrius del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar. Es realitzarà un estudi dels solars buits del municipi per a determinar noves fórmules habitacionals i usos. S'afavorirà la implantació d'habitatge protegit i d'habitatge dotacional al teixit urbà.

6. La potenciació de nous nuclis

Per tal de definir un eix que sigui el lligam del municipi es potenciarà l'avinguda Montalnou com a espai d'enllaç entre zona sud i nord, que uneixi des del casc antic fins al mar. Per assolir-ho caldrà replantejar els solars buits de l'entorn, la complementarietat d'usos, implantació de comerços de proximitat, revisar aquells equipaments que encara estiguin per a desenvolupar de l'entorn i estudiar la possibilitat de crear places.

Amb aquestes premisses es potenciarà la relació entre aquests dos nuclis d'atracció que agrupés diverses activitats i espais per a la ciutadania.

7. Elaborar una normativa que incorpori noves possibilitats de divisió, de fer habitatge i la implantació de nous usos en les edificacions.

⁵ Informació extreta de la Memòria de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt.

8. La regulació amb criteris paisatgístics i ambientals del **sòl no urbanitzable**. Potenciar els usos agrícoles, ramaders i protecció de les masies.

9. L'avaluació exacta dels **equipaments i zones verdes** del municipi per potenciar-ne el seu paper com a estructurador d'activitat urbana i la relació entre ells.

10. Determinació dels **sistemes d'equipament privats** i crear una clau específica de dotacions privades.

11. Reconeixement de la realitat actual en relació amb el **planejament vigent** i adequar-la.

12. Crear connexions entre el sòl urbà / urbanitzable i el sòl no urbanitzable

Potenciar la connexió dels camins rurals amb el sòl urbà, millorant la funció d'aquests i del sòl no urbanitzable com a espai de passeig i de connexió entre els diversos nuclis.

13. Canvi en la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació

Protegir les zones forestals i agrícoles per poder mantenir el seu ús actual i adequar la zonificació del sòl no urbanitzable a la fixada pel pla territorial. Regular les activitats i els usos admesos tenint en compte els valors d'aquest, d'acord amb l'estudi ambiental que acompanya el POUM.

14. Noves àrees d'aparcament

Estudiar la ubicació de noves àrees d'aparcament a la zona del casc antic i també a la zona de Montaltparc i zona del Passeig Marítim.

15. Estudi dels equipaments necessaris per al municipi

Un cop inventariat els existents, cal preveure en el futur creixement del municipi, quins seran els equipaments necessaris per dotar al municipi.

Cal preveure les noves necessitats de la societat actual i futura: residències per a la gent gran, centres de dia, habitatges assistencials lligats a aquests equipaments, equipaments culturals i per les associacions, equipaments sanitaris...

16. Potenciar les activitats comercials i econòmiques

Potenciar la localització d'usos comercials en planta baixa per a acollir comerç, tant a les edificacions existents com en les noves edificacions que es poguessin desenvolupar.

17. Diversificació de les tipologies edificatòries: creació d'habitatges de protecció oficial i habitatges dotacionals

Amb el nou marc de situacions familiars en què es troba la societat actual, cal una diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés de tothom a l'habitatge, introduint la reserva de sòl per habitatge de protecció oficial segons les determinacions de la Llei d'urbanisme.

La Llei d'urbanisme contempla també la qualificació de sòl per habitatge dotacional, tipologia destinada a satisfer les necessitats temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

18. Resolució dels convenis

Valoració i revisió de la vigència dels convenis i de les seves previsions, per resoldre'ls dins de l'encaix del nou planejament.

19. El Catàleg de masies i cases rurals

Caldrà redactar un Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals per les edificacions existents en sòl no urbanitzable i un inventari de patrimoni. Caldrà que la normativa del POUM incorpori els usos i les possibilitats de divisió horitzontal que la Llei d'urbanisme permet.

6.2. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La proposta del POUM de Sant Vicenç de Montalt ha tingut en compte la regulació i les determinacions dels plans supramunicipals i sectorials d'aplicació en el municipi, detallats en l'apartat 3 del present document.

Pel que fa a la incidència del POUM en el sòl no urbanitzable, el municipi de Sant Vicenç de Montalt afecta a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari, espais amb sòl de protecció jurídica supramunicipal (PEIN i XN 2000) i sòl de protecció preventiva del PTMB.

Com s'ha comentat en l'apartat anterior aquesta classificació serà la base de la ordenació i classificació, per tant el desenvolupament del POUM serà coherent amb l'articulat que regula el sòl no urbanitzable. Tot i així el POUM redactarà una normativa d'ús i protecció del SNU ajustada a les necessitats del terme municipal.

L'ordenació del nou POUM haurà de ser coherent amb les determinacions del Pla director urbanístic del sistema costaner i el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar.

En aquesta fase no es fan indicacions respecte a les determinacions dels plans sectorials de protecció ambiental. En la fase d'aprovació inicial s'hauran d'incloure indicacions respecte als plans sectorials de protecció ambiental que tenen incidència en els sòls de valor natural del municipi.

6.3. PRINCIPALS EFECTACIONS AMBIENTALS DEL POUM

Dels principals aspectes ambientals del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, descrits en l'apartat 2 del present document, que es poden veure afectats per la proposta de planejament municipal definida en aquesta fase d'avanç del procés d'avaluació ambiental són els següents:

Sòls amb pendent superior al 20%

Destaquen diverses àrees i/o franges presents amb pendents superiors al 20%, encara que, generalment, es localitzen al nord del municipi o no hi ha gaire població. No podem saber la superfície afectada pels pendents superiors al 20% perquè la proposta d'ordenació de l'alternativa escollida no té els àmbits delimitats. A posteriori, en el tràmit d'aprovació inicial es calcularà els pendents majors del 20% en els sectors de creixement urbanístic. Les zones amb pendents majors al 20% s'hauran d'ordenar dins la zona d'espais verds dels sectors de creixement, per tal d'evitar així la construcció en pendents elevats.

Risc d'inundabilitat

El municipi de Sant Vicenç de Montalt presenta diversos cursos fluvials o rieres que recorren a través del seu nucli urbà principal i que porten associat un risc d'inundabilitat. Aquest risc és detectable sobretot al tram baix en pendent pròxim a la costa (inundabilitat de les rieres i els cons de dejecció finals).

Imatge 41. Plànol d'inundabilitat dels sectors susceptibles a ser afectats (Estudi any 2017)



Font: Avanç de Pla, POUM

Caldrà tenir en compte aquest risc d'inundabilitat, sobretot a l'hora de dur a terme actuacions de densificació del teixit urbà i a l'hora de programar l'ordenació dels nous sectors de creixement urbanístic, complint amb la legislació vigent i compatibilitzant i regulant els usos admesos als espais susceptibles d'esser inundats.

D'altra banda, també cal protegir aquests espais fluvials per tractar-se de zones connectores de primer ordre i per portar associada una destacada vegetació natural d'ambients humits i hàbitat d'interès comunitari, que garanteix una biodiversitat en el territori.

Hàbitats d'interès comunitari

Bona part del municipi Sant Vicenç de Montalt es troba cobert per comunitats vegetals considerades Hàbitats d'interès comunitari (HIC). Els hàbitats que es troben en contacte amb el sòl urbà i a sectors de creixement, alguns d'ells afectats directament són:

- HIC 9540 – Pinedes Mediterrànies.
- HIC 9340 – Alzinars i carrascars.

A l'hora d'actuar en sòl urbà amb presència d'aquest hàbitat d'interès comunitari, s'haurà de tenir especial cura, per tal de garantir la seva preservació, així com evitar ubicar el sòl no urbanitzable en aquests espais.

En el tràmit d'aprovació inicial s'haurà de calcular la superfície dels hàbitats d'interès comunitari afectats per l'ordenació urbanística.

Figures de protecció

Tal com ja s'ha comentat en apartats anteriors, part de l'espai Serres del Litoral Septentrional (XN 2000), Serres de Montnegre - el Corredor (PEIN) i el Parc Natural de la DIBA del Montnegre i el Corredor es troben dins el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'extrem nord.

Cap dels sectors de creixement urbanístic afectarà aquests espais.

Riscos geològics

El municipi de Sant Vicenç de Montalt presenta diversos espais amb riscos geològics per esllavissades, caigudes de blocs i subsidència, ubicats en zona urbana i en zones propers a sòl urbà.

Caldrà tenir en compte aquests riscos geològics, sobretot a l'hora de dur a terme actuacions de densificació del teixit urbà i a l'hora de programar l'ordenació dels nous sectors de creixement urbanístic, complint amb la legislació vigent i compatibilitzant i regulant els usos admesos als espais susceptibles d'esser inundats.

Imatge 42. Riscos geològics



Font: Plànol d'informació I-15. Riscos geològics. Memòria Avanç de Pla

Emissions de gasos d'efecte hivernacle

L'ordenació proposada no es troba prou desenvolupada per analitzar les emissions de GEH que suposaria el seu desenvolupament. En fases posteriors de la tramitació ambientals, conjuntament amb el desenvolupament de la proposta, s'haurà de realitzar el càlcul de les emissions de la proposta.

En el desenvolupament de la proposta s'hauran de preveure sistemes d'estalvi i d'eficiència energètica en els sectors de creixement per assolir la mitigació del canvi climàtic i contribuir a la reducció de les emissions que eviti o limiti els impactes del canvi climàtic.

6.4. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

A continuació es realitza un anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals, de caràcter molt general, determinats a partir dels vectors ambientals que a grans trets poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals derivats del desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt. El desenvolupament de qualsevol POUM porta lligats uns impactes d'afectació al medi físic, al medi natural, sobre els riscos ambientals i al medi humà; aquests impactes s'avaluaran millor en la fase d'aprovació inicial on es concretin i fixin els paràmetres per a cada sector, alhora que es proposaran un seguit de mesures i recomanacions per tal de minimitzar i/o corregir les afectacions

Es realitza una valoració a grans trets dels possibles impactes identificats, ja que en aquesta fase de redacció del POUM manca d'ordenació i normativa que defineixi en detall mesures que permetin minimitzar i/o compensar els possibles efectes ambientals sobre el medi, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.* En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intenses, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*
En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.
- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*
L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el pla.
- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*
Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser aollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 19. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt (fase avanç)

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Geologia i sòls	Alteració dels sòls en la fase d'implantació de noves àrees urbanes i de la nova vialitat	COMPATIBLE-MODERAT
	Morfologia	Alteració puntual i localitzada. Les edificacions hauran d'adaptar-es a la topografia del lloc	COMPATIBLE-MODERAT
	Hidrologia superficial	Cursos inclosos en sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE-MODERAT
	Hidrogeologia	Augment dels sòls impermeables al municipi	COMPATIBLE -MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Afectació HICs no prioritaris pel desenvolupament de sectors de creixement	MODERAT
	Connectivitat ecològica	Cursos fluvials, principals connectors ecològics, a tocar de sectors de desenvolupament	COMPATIBLE - MODERAT
	Espais naturals protegits	Presència d'espais PEIN i Xarxa Natura 2000 fora dels sectors de creixement	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc d'incendi forestal	Municipi declarat d'alt risc d'incendi, amb un risc estàtic i amb una avaluació de perill d'incendi forestal estructural predominantment alt	MODERAT
	Risc d'inundabilitat	Compatibilització d'usos i activitats amb el risc d'inundabilitat.	COMPATIBLE - MODERAT
	Risc geològic	Sector en zones amb riscos geològics.	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació atmosfèrica	Generació de nous focus emissors contaminants per creixement urbanístic	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació acústica	Increment de la contaminació acústica en desenvolupar-se nous sectors	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació lumínica	Augment de la contaminació en desenvolupar-se els sectors urbanitzables	COMPATIBLE - MODERAT
Medi humà	Activitat econòmica	Augment de l'oferta d'equipaments i habitatges assequibles al municipi.	COMPATIBLE
	Paisatge	Impacte paisatgístic derivat de les actuacions previstes en el POUM	COMPATIBLE - MODERAT
	Usos del sòl	Pèrdua de sòl agrícola i forestal	COMPATIBLE - MODERAT
	Vialitat i mobilitat	Actuacions de millora en el sistema viari del municipi	COMPATIBLE
		Promoció de la mobilitat sostenible entre els sectors urbans	COMPATIBLE
		Increment de la mobilitat generada	COMPATIBLE - MODERAT
	Patrimoni cultural i històric	Existència d'elements de patrimoni arquitectònic i arqueològic	COMPATIBLE

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
		Incorporació en la normativa del POUM dels usos i les possibilitats de divisió horitzontal que la Llei d'urbanisme permet respecte el catàleg de masies i cases rurals en SNU	COMPATIBLE
	Aigua	Augment dels consums d'aigua al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
		Augment de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE - MODERAT
	Energia	Augment del consum energètic al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
	Residus	Generació de residus d'ús domèstic, industrials i de la construcció durant la fase de desenvolupament	COMPATIBLE - MODERAT
	Canvi climàtic	Increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat generada per els nous sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE - MODERAT

L'impacte general provocat pel desenvolupament del POUM de Sant Vicenç de Montalt es preveu COMPATIBLE-MODERAT.

Els impactes més destacables són l'augment del consum de recursos (aigua potable i energia) i de la generació de residus i aigües de sanejament, a més de l'augment de la generació d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, derivat dels consums energètics i l'increment de la mobilitat generada.

Un altre impacte destacable és la possible afectació d'Hàbitats d'interès comunitari derivada del desenvolupament dels sectors de creixement previstos pel POUM, l'afectació dels quals es podrà determinar amb major exactitud una vegada es detalli la proposta d'ordenació dels sectors.

Altres impactes menors seran aquells produïts al medi físic, com és el cas de l'alteració del sòl, la seva morfologia i la seva impermeabilització. En quant al medi natural, es destaca la possible alteració de la funció connectora d'aquells cursos que recorren adjacents als sectors de creixement i l'afectació i/o desplaçament de les comunitats animals presents. Pel que fa als riscos ambientals, caldrà que les actuacions del POUM compleixin amb la legislació vigent i adaptar les mesures necessàries per prevenir el risc d'inundabilitat i el risc d'incendi forestal. Finalment, els aspectes del medi humà que es veuran afectats són el paisatge i els usos del sòl derivats del desenvolupament dels sectors de creixement.

Tot i això, cal afegir que serà en la fase d'Aprovació inicial on es podrà valorar amb més precisió aquests impactes, donat que s'incrementarà el nivell de detall del contingut del POUM de Sant Vicenç de Montalt.



c/ Bellavista 6 – Girona 17004
tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

OCTUBRE 2024

Equip Tècnic redactor:

Eduard Llandrich Plantés
Geògraf
Col·legiat núm. 1.321

Agnès Gassó Sánchez
Ambientòloga
Col·legiada núm. 2.336

Director tècnic

Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm. 18.188

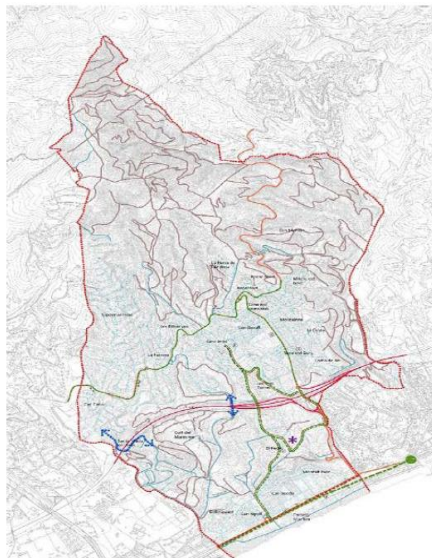
40329639J
JOSEP ALEIX
COMAS (R:
B55024418)

Digitally signed by
40329639J JOSEP
ALEIX COMAS (R:
B55024418)
Date: 2024.10.21
17:32:04 +02'00'

4. APROVACION DEL NUEVO POUM DE SVMONTALT.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la segona sessió de
Participació Ciutadana
Habitatge i activitat econòmica



SANT VICENÇ DE MONTALT

POUM de SANT VICENÇ DE MONTALT

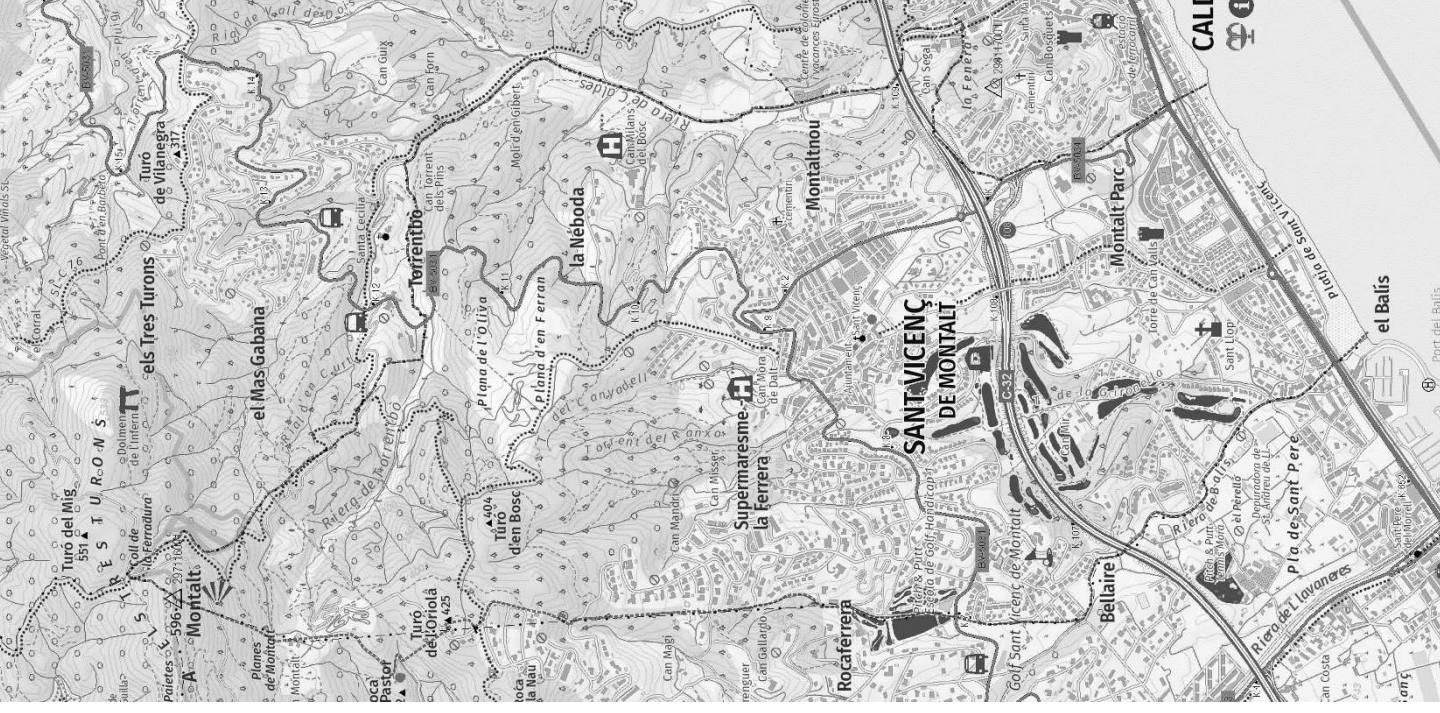
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

EFAARQUITECTES

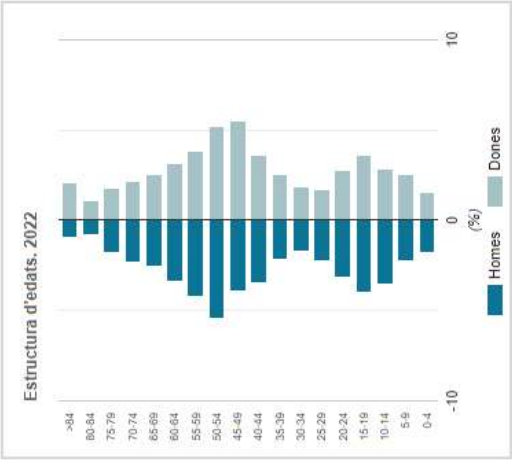


DEMOGRAFIA

- L’augment de població al municipi durant el període entre 2018 i 2022 (4,54%) va ser molt superior a la mitjana anual (2,12%). Cal gestionar aquest augment per a que sigui un **creixement demogràfic sostenible**.
- Densitat d’habitants per km² (any 2022):

Catalunya	Maresme	Sant Vicenç de Montalt
246	1.173	827

Població total	6.661
Variació anual	2,12%
Variació 2018-2022	4,54%
Habitants per km²	827
Homes	3.309
Dones	3.352
Percentatge de joves	15,94%
Percentatge d'adults	66,03%
Percentatge pob. gran	18,03%
Índex d'envel·liment	113,09
Edat mitjana	43,44
Índex de dependència global	51,46
Índex de recanvi	86,00
Població estacional	6.438
Població resident a l'estranger	129



Naixements	33
Índex Sintètic de Fecunditat	0,81
Defuncions	64
Taxa bruta de mortalitat	9,71

Població estrangera	690
Variació anual	-0,43%
Variació 2016-2020	20,42%
Edat mitjana	37,99
Taxa d'estrangeria	10,36%
5 principals nacionalitats	263
Rússia	67
Itàlia	62
França	53
Alemanya	45
Marroc	36

Font dades demogràfiques 2022: Diputació de Barcelona

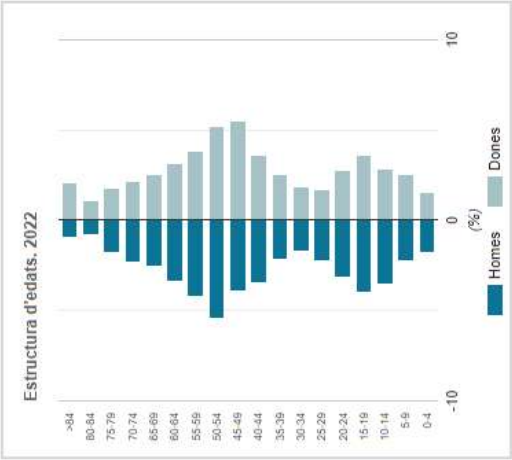
DEMOGRAFIA

- La demografia de Sant Vicenç de Montalt segueix la tendència de Catalunya. La població jove retrocedeix (15,94% de joves al municipi l'any 2022), mentre que augmenta la població amb més edat (66,03% d'adults al municipi l'any 2022), per tant, **la població accentua el seu envelliment**.

- Índex d'envelliment (any 2022):

Catalunya	Maresme	Sant Vicenç de Montalt
133,5	130,5	113,1

- Les defuncions, amb una taxa bruta de mortalitat de 9,71, són molt superiors als naixements, amb una un índex sintètic de fecunditat de 0,81. Conduint a una **pèrdua significativa de la població infantil respecte a la població total**.



Població total	6.661
Variació anual	2,12%
Variació 2018-2022	4,54%
Habitants per km²	827
Homes	3.309
Dones	3.352
Percentatge de joves	15,94%
Percentatge d'adults	66,03%
Percentatge pob. gran	18,03%
Índex d'envelliment	113,09
Edat mitjana	43,44
Índex de dependència global	51,46
Índex de recanvi	86,00
Població estacional	6.438
Població resident a l'estranger	129

Naixements	33
Índex Sintètic de Fecunditat	0,81
Defuncions	64
Taxa bruta de mortalitat	9,71

Població estrangera	690
Variació anual	-0,43%
Variació 2016-2020	20,42%
Edat mitjana	37,99
Taxa d'estrangeria	10,36%
5 principals nacionalitats	263
Rússia	67
Itàlia	62
França	53
Alemanya	45
Marroc	36

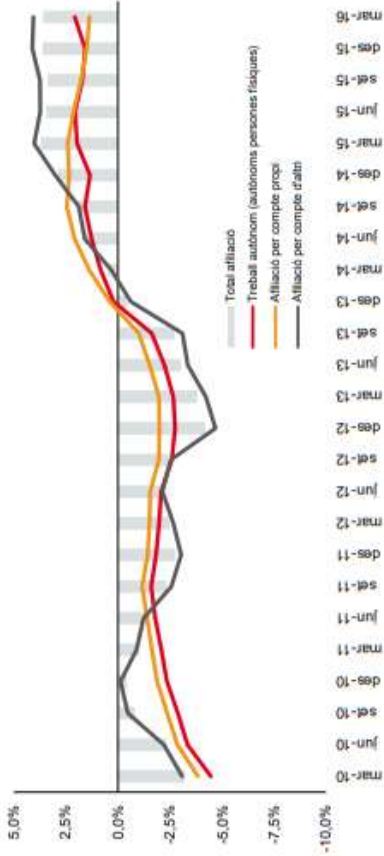
Font dades demogràfiques 2022: Diputació de Barcelona

MERCAT DE TREBALL

- Un fet característic de Sant Vicenç de Montalt és l’augment dels treballadors autònoms i la reducció dels assalariats. En dades globals del municipi veiem com els treballadors assalariats tendeixen a disminuir (-12,60% entre 2016 i 2020), mentre que els treballadors autònoms tendeixen a augmentar (+9,90% entre 2016 i 2020). Amb una tendència contrària a la que experimenta el conjunt de Catalunya.

Catalunya - Variació interanual de l’afiliació (en %)

Març de 2010 a març de 2016 (últim dia del trimestre)



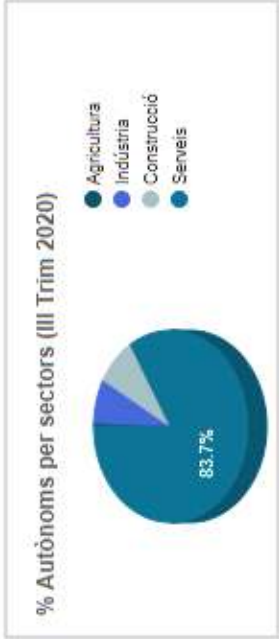
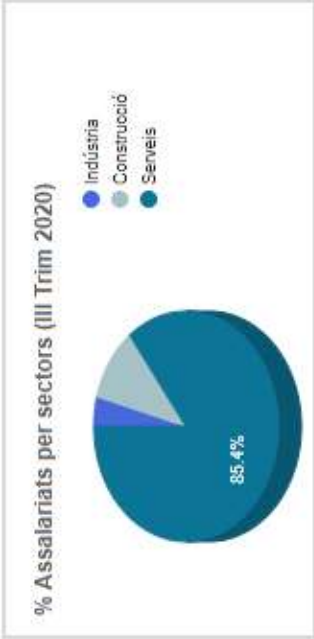
Gràfic elaborat per l'Observatori d'Empresa i Ocupació a partir de les dades de la TGSS

- Destaca especialment la dada del número de treballadors en el sector de l’agricultura, essent 0 assalariats i solament 5 autònoms en tot el municipi.

Font dades mercat de treball 2022: Diputació de Barcelona

Treballadors assalariats (III Trim 2020)	645
Variació anual	-17,10%
Variació 2016-2020	-12,60%
Agricultura	0
Indústria	27
Construcció	67
Serveis	551
Ocupacions d'alt contingut tecnològic	48

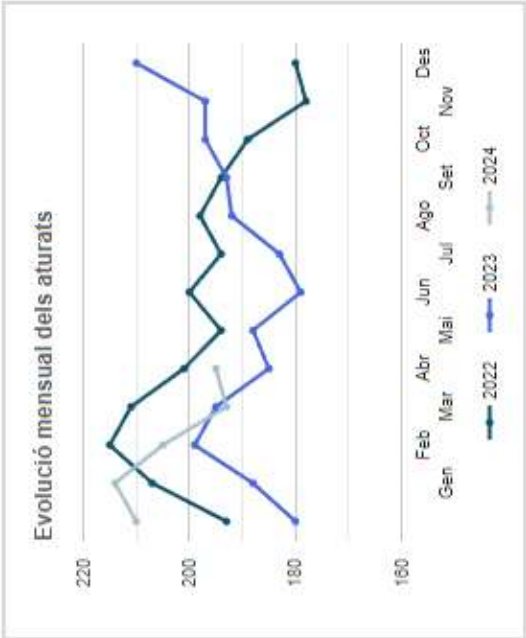
Treballadors autònoms (III Trim 2020)	744
Variació anual	5,53%
Variació 2016-2020	9,90%
Agricultura	5
Indústria	55
Construcció	61
Serveis	623



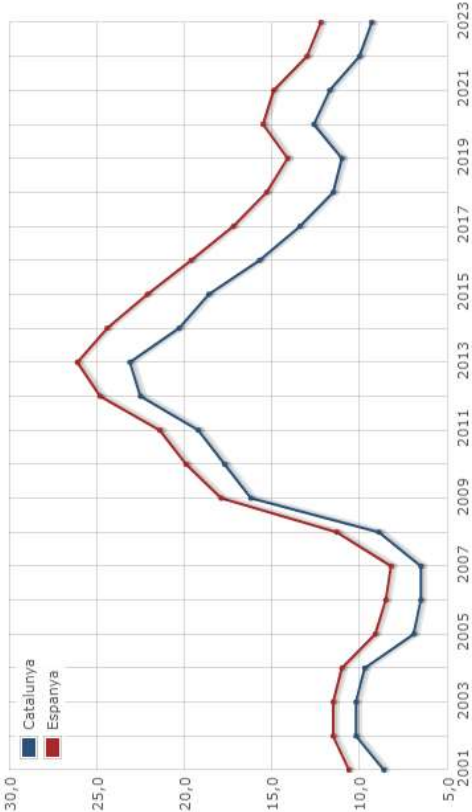
MERCAT DE TREBALL

- El municipi compta amb una **taxa d'atur molt inferior a la mitjana catalana**.
- L'atur registrat al municipi a data d'abril de 2024 és de 195, mentre que la mitjana anual a Catalunya és de 384,4.
- Durant el període entre 2020 i 2024 veiem la davallada de l'atur (-20,73%) seguint amb la tendència que ha experimentat Catalunya durant aquests anys.

Atur registrat (Abril 2024)		
Variació anual		195
Variació 2020-2024		5,41%
Homes		-20,73%
Dones		86
De 16 a 24 anys		109
De 25 a 34 anys		10
De 35 a 44 anys		19
>44 anys		24
Agricultura		142
Indústria		0
Construcció		30
Serveis		8
Sense ocupació anterior		147
Baix nivell formatiu		10
Alt nivell formatiu		8
Atur registrat estrangers		65
Variació anual		24
		4,35%



Taxa d'atur (%). Catalunya i Espanya. 2001-2023



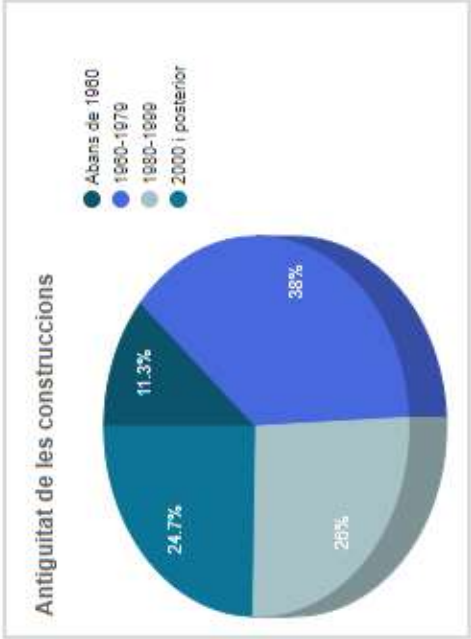
Font Catalunya: Idescat, a partir de l'Enquesta de població activa de l'INE.
Font Espanya: INE. Enquesta de població activa.

Font dades mercat de treball 2022: Diputació de Barcelona

PARC EDIFICAT

- La major part de les construccions del municipi daten del període entre 1960 i 1979 (un 38%), mentre que només el 24,7% de les edificacions són posteriors al 2000.
- Les parcel·les urbanes sumen un total de 70,4 ha., de les quals 20,9 ha. són parcel·les sense edificar, és a dir un 29,7% d'hectàrees urbanes resten per edificar, de les quals un 8

Parcel·les Cadastre rústic	262.051
Subparcel·les Cadastre rústic	586.281
Valor cadastral mitjà	5.425 €
Parcel·les urbanes (Unitats)	785.910
Valor cadastral mitjà	601.653 €
Superfície parcel·les urbanes (ha.)	70.411
Superfície parcel·les sense edificar (ha.)	20.874
Superfície parcel·les edificades (ha.)	49.537
Béns immobles (Unitats)	3.958.710
Valor cadastral mitjà	450.079 €
Residencial	2.407.848
No residencial	1.550.859
Magatzem	71,43%
Comercial	11,55%
Sòl vacant	8,01%
Industrial	4,81%
Oficines	2,40%
Resta	8,01%



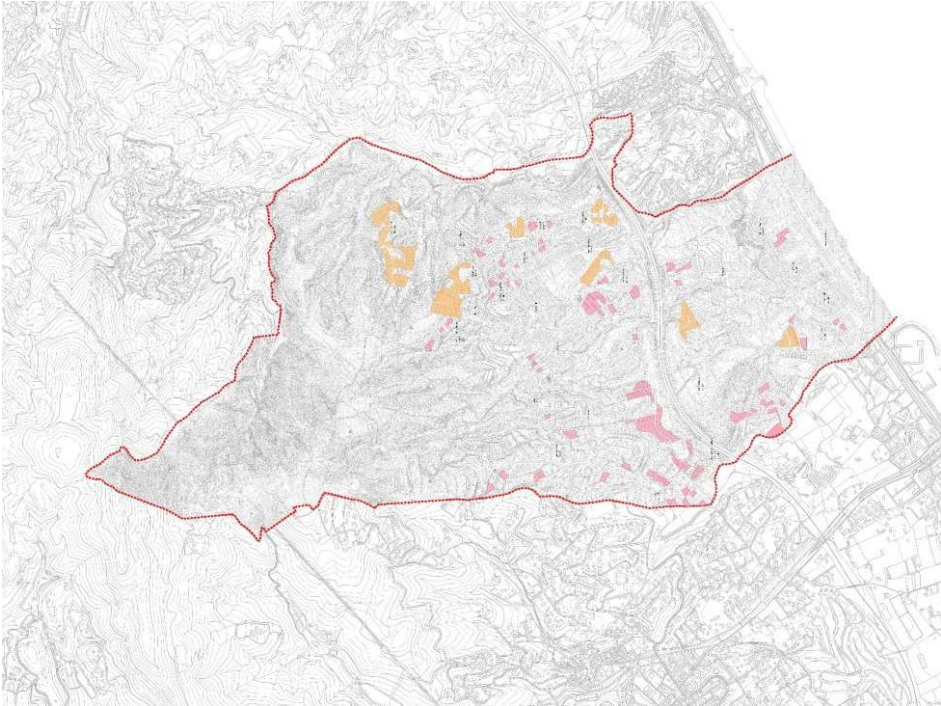
HABITATGES

- A Sant Vicenç de Montalt les llars secundaries representen un 37,2% del total de llars del municipi, mentre que a la mitjana de Catalunya les llars secundaries corresponen al 12,2% de les llars.

Tipologia d'habitatge	nº	%
Total	3.550	
Principals	2.080	58,6%
Secundaries	1.320	37,2%
Vacants	150	4,2%
Dades del INE del 2011		

- Segons les dades de l'IDESCAT les llars principals han augmentat fins a un **65,6% al 2021**, amb un total de 3.612 habitatges al municipi.
- Règim de tinença dels habitatges:

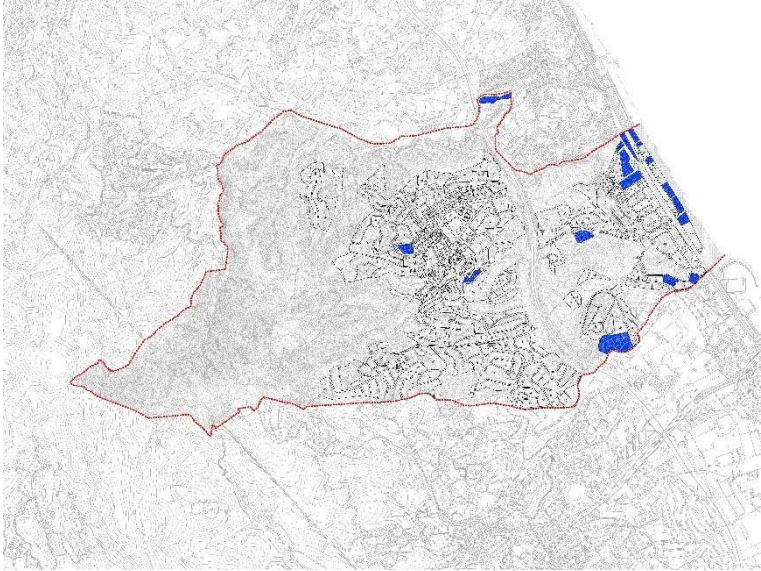
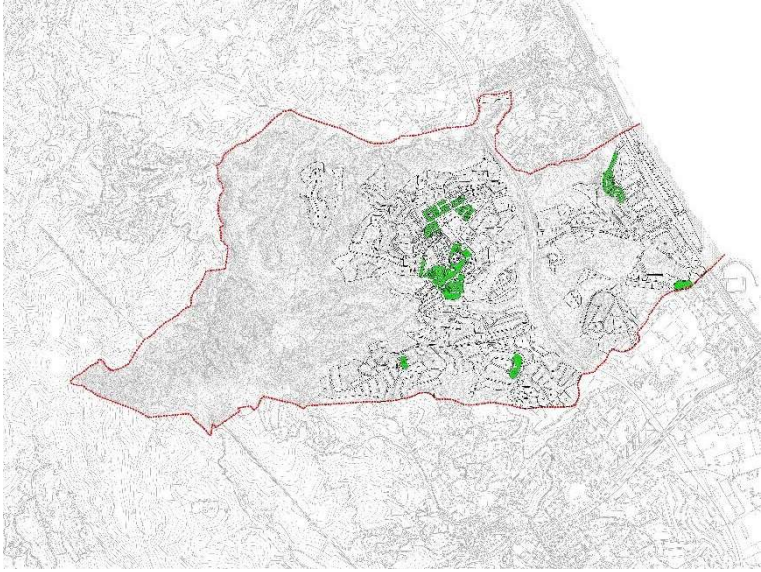
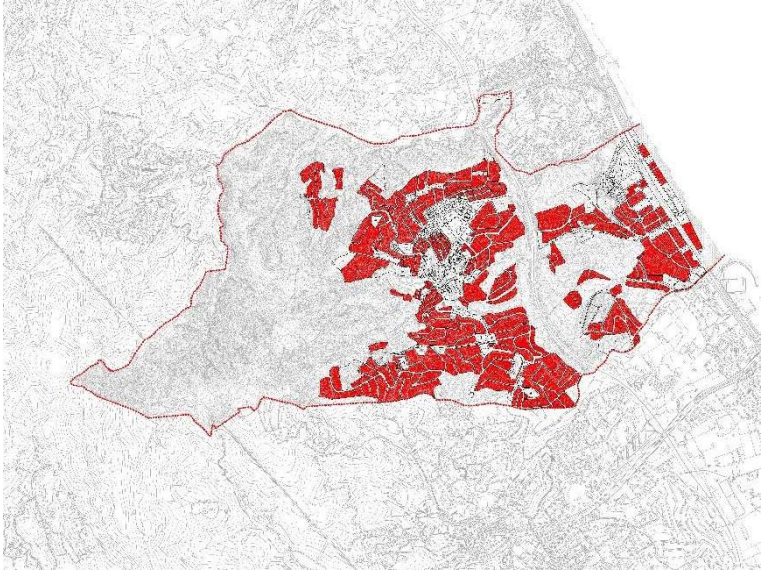
Règim	nº	%
De propietat	1.626	68,7%
De lloguer	477	20,1%
Altres	267	11,2%
Dades del IDESCAT de 2021		



HABITATGES

- El 61,8% dels habitatges són unifamiliars i es troben distribuïts en el 93,5% del sòl residencial, dividits entre **unifamiliars aïllats (87% del sòl residencial total)** o unifamiliars adossats (6,5% del sòl residencial).
- Mentre que el 34,1% dels habitatges són plurifamiliars i representen el 6,5% restant de sòl residencial del municipi.

Tipologia d'habitatge	nº	%
Total	3.550	
Unifamiliars	2.195	61,8%
Plurifamiliars	1.210	34,1%
No consta	145	4,1%



Habitatges unifamiliars aïllats / unifamiliars adossats / plurifamiliars

ANÀLISI SECTORS CENSALS

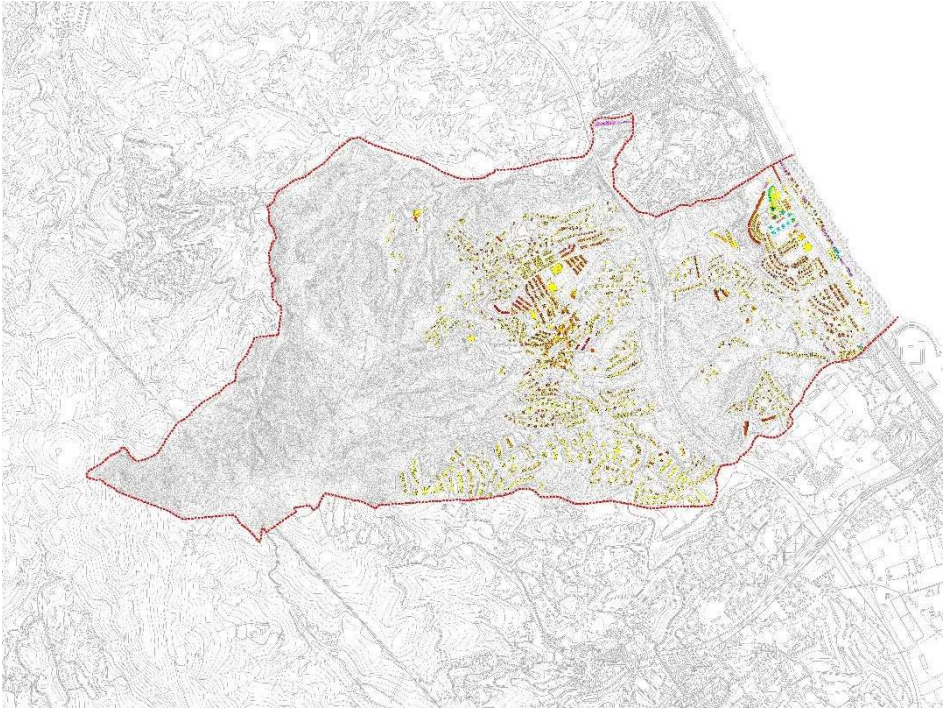
- Les dades de d'habitatges i població diferenciat per sectors censals (al nord de l'autopista del maresme o al sud d'aquesta) mostren com hi ha **més habitants al sector nord, però amb menys habitatges**; mentre que al sector sud és al contrari.

Habitatges	Nord C-32 (Seccions 001 i 003)		Sud C-32 (Seccions 002 i 004)		TOTAL	
	nº	%	nº	%	nº	%
Total	1.585		1.965		3.550	
Bon estat	1.550	97,5%	1.720	87,5%	3.270	92,1%
Estat deficient	25*	1,6%	105	5,4%	125	3,5%
No consta	15*	0,9%	140	7,1%	155	4,4%

Dades del INE del 2011

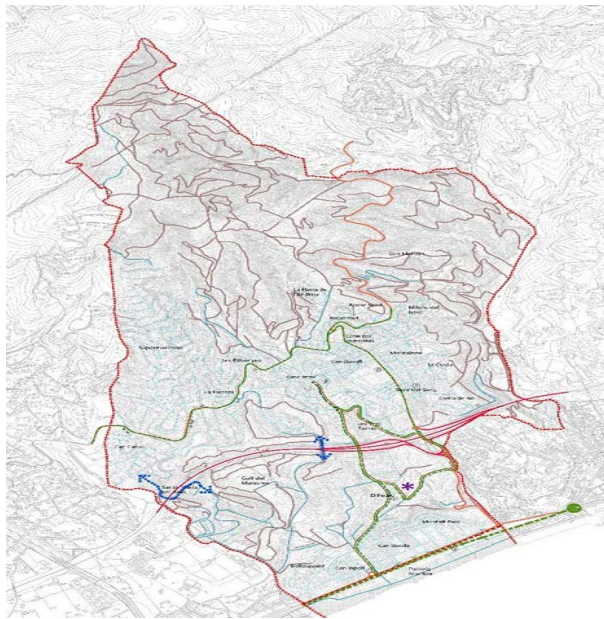
*Les cel·les poden contenir errors elevats de mostreig

Residents hab. principal	Nord C-32 (Seccions 001 i 003)		Sud C-32 (Seccions 002 i 004)		TOTAL	
	nº	%	nº	%	nº	%
Total	3.215		2.535		5.750	
Menors 16 anys	850	26,5%	470	18,5%	1.320	23%
16 – 64 anys	1.985	61,8%	1.770	69,7%	3.755	65,3%
65 anys o més	375	11,7%	300	11,8%	675	11,7%
Nacionals	2.870	89,4%	2.225	87,6%	5.095	88,6%
Estrangers	340	10,6%	315	12,4%	655	11,4%



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la segona sessió de Participació Ciutadana Habitatge i activitat econòmica



SANT VICENÇ DE MONTALT

24 de Maig de 2024



ÍNDEX

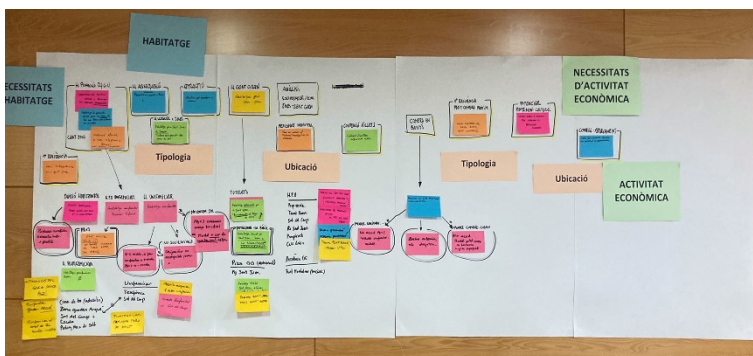
1. PRESENTACIÓ	3
2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA .	4
3. APORTACIONS CIUTADANES	5

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

En aquest marc, i amb caràcter previ a l'elaboració del document d'Avanç, s'ha impulsat el procés de participació ciutadana per recollir la perspectiva ciutadana i fer aportacions al document d'Avanç que ha d'elaborar l'equip redactor.

El programa de participació inclou diferents accions i sessions i així el passat dia 24 de maig va tenir lloc la segona sessió participativa per abordar els temes d'habitatge i activitat econòmica. A la sessió van participar més d'una seixantena de veïns i veïnes. La sessió es va iniciar amb una devolució de les principals idees sorgides en la primera sessió en relació al tema d'habitatge i activitat econòmica. A continuació, es va fer una presentació per emmarcar el tema de l'habitatge i l'activitat econòmica. A partir d'aquí es van explicar els objectius de la sessió i la proposta de treball i es va passar a fer el treball de debat.



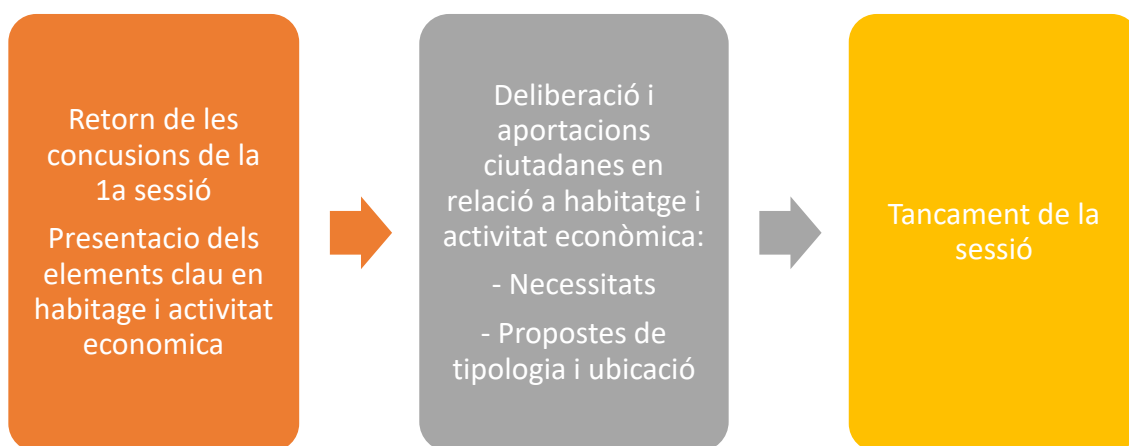
2. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La voluntat de l'ajuntament ha estat facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través de 3 sessions de treball: una primera per definir el model de poble, una segona per aprofundir en els temes d'habitatge i activitat econòmica, i una tercera de mobilitat, equipaments i sòl no urbanitzables. Aquest document és el resultat de la segona sessió destinada a reflexionar sobre l'habitatge i l'activitat econòmica.

L'objectiu, per tant, d'aquesta sessió era, en primer lloc, identificar les necessitats en un escenari a 15 anys vista en relació a l'habitatge i l'activitat econòmica per, en un segon moment, generar propostes respecte a quina tipologia d'habitatge i activitat econòmica caldria desenvolupar i quines serien les millors ubicacions.

Les persones participants es van distribuir en 7 grups de treball d'unes 8 persones cadascun per poder generar aportacions de manera més àgil. Després d'un primer moment de treball en grup s'explicaven i es compartien amb la resta de participants per tal que s'hi poguessin fer aportacions. Es va alternar dues vegades el moment de treball en petits grups amb moments de posada en comú, un primer per generar aportacions en relació a les necessitats existent, i un segon per generar propostes en relació a la tipologia i ubicació.

La sessió es va organitzar de la següent manera:



Esquema d'organització de la jornada

L'informe que es presenta a continuació recull els resultats i aportacions ciutadanes en aquesta segona sessió.

3. APORTACIONS CIUTADANES

A continuació es presenten les aportacions realitzades diferenciant allò que són necessitats detectades d'allò que són propostes en relació a la tipologia i la ubicació de l'habitatge i l'activitat econòmica:

3.1 Habitatge

Necessitats

Anàlisi poblacional per concretar i projectar les necessitats d'habitatge

- Es considera que és necessari fer un bon estudi de quina és la realitat sociodemogràfica del municipi per conèixer els diferents perfils de població, quines edats tenen i tindran a uns anys vista, quina és la seva situació i capacitat economia, etc. Això hauria de permetre conèixer en profunditat quines són les demandes actuals i futures en matèria d'habitatge per poder dissenyar una oferta d'habitatge que li doni resposta.

Patronat Municipal d'Habitatge

- Caldria impulsar la creació d'un Patronat Municipal d'Habitatge per poder abordar les necessitats d'habitatge detectades.

Creació d'Habitatge de Protecció Oficial

- Una de les principals necessitats detectades és dotar-se d'habitatge de protecció oficial per als propers 20 anys. Aquest habitatge protegit hauria de permetre que les persones que ja viuen a Sant Vicenç de Montalt, i especialment el jovent de Sant Vicenç, pugui seguir vivint en el poble.

Habitatge a preu assequible

- Es considera necessari poder disposar d'una oferta d'habitatge a un preu que sigui assequible per a la població, sense entrar a concretar quin format d'habitatge hauria de ser.

Habitatge atractiu tant per als promotors com per al jovent

- Caldria buscar formules que permetessin disposar d'una oferta d'habitatge que fos atractiva tant per al jovent del poble, i que per tant fos assumible per a ells, com per als promotors, de manera que els fos rendible la seva construcció.

Habitatge per a la gent gran i els joves

- S'identifiquen dos col·lectius especialment sensibles a l'hora de planificar l'oferta d'habitatge de Sant Vicenç de Montalt, de manera que aquest sigui adequat per a aquests dos col·lectius amb necessitats específiques, preus assequibles i grandàries concretes.

Habitatge de lloguer per al jovent

- Es considera necessari preveure una oferta d'habitatge de lloguer pensada especialment per al jovent.

Permetre la divisió horitzontal dels habitatges

- A Sant Vicenç s'ha produït un procés de canvi demogràfic, amb un augment de l'edat mitjana d'una part de la població i canvis en l'estructura de les llars, que fa que molts habitatges hagin quedat massa grans per a les persones que hi viuen. Davant d'aquesta situació, el que es necessita és poder disposar d'habitatges més petits i ben adaptats a aquests tipus d'unitats familiars. Per avançar en aquesta línia caldria permetre la divisió horitzontal d'habitatges de manera que d'un habitatge gran se'n pugin fer dos de més petits.

Contenció dels habitatges unifamiliars aïllats

- Es considera que aquest model d'habitatge unifamiliar aïllat ja està molt present en el teixit de Sant Vicenç de Montalt i caldria contenir-lo en el futur i pensar en altres models d'habitatge.

Propostes en relació a la tipologia i la ubicació

Habitatge de protecció oficial

- Pel que fa a la tipologia es proposen 2 possibilitats diferents:
 - o Per una banda, hi ha qui proposa que es faci en format unifamiliar, que és el format dominant al municipi.
 - o Per altra banda, hi ha qui proposa que s'ha de fer en un format plurifamiliar, planta baixa més dues plantes.
- Pel que fa a la ubicació, en el cas de l'habitatge de protecció oficial es proposa que s'ubiqui a:
 - o Zones properes al casc antic, per reforçar el teixit d'aquesta zona.
 - o Zones de fàcil accés a l'autopista, al comerç i a les escoles amb vistes al mar.
 - o Passeig de Sant Joan.
 - o El torrent del Ranxo.
 - o Zona del Sot del camp.
 - o Destinar la zona on hi ha actualment el pumtrack (desplaçant-lo) a habitatge de protecció oficial.

Habitatge unifamiliar

- Aquesta tipologia d'habitatge presenta visions contraposades.
 - o Per una banda, hi ha qui pensa que aquest hauria de ser la tipologia dominant del nou habitatge que es faci a Sant Vicenç, en primer lloc, perquè es el model dominant i perquè és un model que agrada. En segon lloc, s'apunta que és un model d'habitatge de, en general, un preu més elevat i això determina una mica el perfil de persones que hi viuen. En tercer lloc, s'assenyala que aquest format permet tenir verd urbà a dins de les pròpies finques.
 - o Per una altra banda, hi ha qui hi està en contra i creu que s'hauria d'apostar per altres formats més densos, com per exemple el de baixos més dues plantes. Un primer argument en aquesta línia és que l'habitatge unifamiliar és més car i, per tant, menys assequible per al jovent. També s'argumenta que aquest model de teixit unifamiliar consumeix més sol i més territori, deixa menys espai per a verd urbà i, a més, al necessitar més superfície de via pública és més car de mantenir, netejar, enllumenat, etc.

- Pel que fa a la possible ubicació per a aquesta tipologia s'indica:
 - o La zona del Sot del camp i propera a la sortida de l'autopista (una part d'aquest habitatge plurifamiliar hauria de ser de HPO).
 - o La zona de la telefònica, on les Normes Subsidiàries de planejament vigent hi preveuen 11 habitatges unifamiliars.

Habitatges plurifamiliar

- Pel que fa a la possible ubicació d'aquest tipus d'habitatge es proposa:
 - o La zona del Garden Arqué.
 - o La zona de les escoles i institut.
 - o La zona del pàrquing Mora de Dalt.
 - o Promoció prevista (aprovada inicialment) a l'àmbit de la Riera del Gorg (però sense l'Aldi).
 - o La zona de Coma de bo proposant un format d'habitatges plurifamiliars adossats.

Habitatge tutelat / dotacional per a persones grans

- Per donar resposta a les necessitats d'habitatge de les persones grans es proposa la creació d'habitatges dotacionals, que incloguin serveis comuns i compartits per als residents, siguin tutelats o no. Es proposa també que aquest tipus d'habitatges estiguin reservats per a persones grans empadronades al poble. I s'assenyala que aquests, que han de ser de lloguer, han d'estar en sol municipal.
- Pel que fa a la possible ubicació d'aquests habitatges dotacionals les diferents propostes assenyalen el Passeig de Sant Joan.

Habitatge dotacional per a joves

- Hi ha qui proposa oferir habitatge dotacional amb serveis comuns també per a joves.

Residència de gent gran

- Es proposa la creació d'una residència per gent gran i es destaca la importància que estigui prop del centre del poble per facilitar que s'hi pugui accedir còmodament. Una possible ubicació seria davant del Montalmar (a prop del taller mecànic).

3.2 Activitat econòmica (comerç, turisme i indústria)

Necessitats

Promoure el petit comerç al casc antic

- Es planteja la necessitat de promoure el petit comerç a la zona del casc antic per fomentar el comerç de proximitat i la integració entre ús residencial i comercial típic dels models de primera residència. És a dir, si es vol que Sant Vicenç de Montalt sigui cada cop més un municipi de primera residència cal apostar per aquest tipus de mitxura d'habitatges i petit comerç que dinamitzi el centre urbà.
- No obstant, també hi ha qui apunta que aquest model no és gaire viable donat que la gent té l'hàbit d'anar a grans superfícies a comprar i el petit comerç ho té difícil en aquest context i, per tant, no s'haurien d'esmerçar esforços en apostar per aquest petit comerç donat que el que funciona són les grans superfícies.

Promoure l'ús dels baixos per a comerç i altres activitats econòmiques

- Els baixos de les edificacions, tant les existents com les futures, són un recurs important per acollir tant comerços com altres activitats econòmiques com despatxos professionals, espais d'artesanía, etc. que contribueixin a donar vitalitat al municipi i reforçar les dinàmiques de primera residència.

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

DESARROLLO DE SUELO

HIPOTESIS ADOPTADAS:

1)TOMAMOS PARCELAS 1, 2 Y 3 TOTAL 9848 M2

2) PARCELA 4 COMO SUELO RUSTICO A CEDER O VENDER AL AYUNTAMIENTO TOTAL 5.590 M2 (POSIBLE CESION A CAMBIO DE EDIFICABILIDAD)

3) TOTAL APROVECHAMIENTO 30%

4)TIPOLOGIA DE EDIFICACION R6 : RESIDENCIAL ADOSADOS.

5)APROVECHAMIENTO $9.848 \text{ M}^2 \times 0,30 = 2954,4 \text{ M}^2$

6)RESULTADO

16 ADOSADO DE 184,65 M2 + GARAJES

PARCELA DE 615 M2 (MENOS CESION DEL 16%)

.....

7) PRECIO

PRECIO DEL SUELO 4.500.000 EUROS

REPERCUSION EDIFICABILIDAD = 1523 M2

EL PRECIO INCLUYE PARCELA 5590 M2 PARA CESION O VENTA AL AYUNTAMIENTO